

# Общество с Ограниченной Ответственностью «КАРНАВАЛ»

ОГРН 1197746198561 \* ИНН 7714441797 \* КПП 771401001

125167, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД ЗЫКОВСКИЙ С., ДОМ 6, КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ III, КОМ. 3 ПОДВАЛ

Исх. № 2

«27» сентября 2019 г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 58998/19  
зарегистрирован 16.10.2019



16

ООО «КАРНАВАЛ»

125167, г. Москва, пр-д Зыковский С., дом 6,  
корпус 2, помещение III, ком. 3 подвал

телефон: 8 (968) 734-59-44, тел/факс 89300747345

e-mail: [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru)

## Жалоба

на действия организатора торгов (аукциона) при заключении договора

**1. Организатор торгов (аукциона):** Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-94-74, (499) 652-60-25, факс: 8 (495) 957-94-70

**Оператор электронной площадки:** Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. **Фактический (почтовый) адрес:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru). Тел. 8 (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21.

**2. Заявитель:** ООО «КАРНАВАЛ», ИНН: 7714441797. Адрес: 125167, г. Москва, пр-д Зыковский С., дом 6, корпус 2, помещение III, ком. 3 подвал; **e-mail:** [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru), **телефон:** 8 (968) 734-59-44, **тел/факс:** 89299916022, **контактное лицо:** генеральный директор Богданов Владислав Владимирович.

**3. Ссылка на площадку торгов:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/1194/0/0/461162>.

**Ссылка на процедуру торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):**

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=36045704&lotId=36045788&prevPageN=14>

**4. Извещение о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 050719/0336103/36** (открытый аукцион), лот №1

Извещение о проведении процедуры и документация были размещены на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Место проведения аукциона:** на электронной торговой площадке <http://sberbank-ast.ru> в сети Интернет

**5. Сведения о процедуре:** Аукцион (аренда), № SBR012-1907080003. Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Руставели, д. 10, корп. 3, общей площадью 272,7 кв.м (подвал, пом. I, комн. 1-4, 4а, 5, 5а, 6, 7, 7а, 7б, 7в, 8, 22, 23, 42, 43).

**6. Доводы жалобы:**

ООО «КАРНАВАЛ» (Заявитель) является победителем электронного аукциона № SBR012-1907080003 от 29.08.2019 как участник, предложивший наибольшую цену лота в размере 349 056,00 руб. (триста сорок девять тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

26.09.2019, по результату заседания, проведенного Единой комиссией был составлен Протокол об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, Руставели ул., д. 10, корп. 3, общей площадью 272,70 кв.м, № SBR012-1907080003 от 26.09.2019, ООО «КАРНАВАЛ» признано уклонившимся от подписания договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, Руставели ул., д. 10, корп. 3, общей площадью 272,70 кв.м (подвал, пом. I, ком. 1-4, 4а, 5, 5а, 6, 7, 7а, 7б, 7в, 8, 22, 23, 42, 43) в сроки, установленные документацией об аукционе.

Вышеуказанное Решение Единой комиссии в признании ООО «КАРНАВАЛ» уклонившимся от заключения договора аренды в процедуре № SBR012-1907080003 по вышеуказанному основанию не правомерен, поскольку ООО «КАРНАВАЛ» (Заявитель) 13.09.2019, т.е. в срок, установленный п. 9.5. Извещения и в соответствии с Приложением 10 к документации об аукционе в электронной форме обратилось к Организатору торгов - Департаменту города Москвы по конкурентной политике по адресу Печатников пер., д.12, для передачи подписанного со своей стороны проекта договора аренды (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов).

В приеме вышеуказанных документов Заявителю было отказано без письменного объяснения причин отказа, при этом в устной форме специалистом Единого окна Организатора торгов было заявлено, что документы не будут приняты в связи с наличием в перечне видов деятельности термина «ЧОП». При этом в Извещении по данному аукциону указано, что функциональное назначение помещения – свободное, без каких-либо ограничений по его назначению.

Отказывать в приеме Договора и приложенных к нему документов у Организатора торгов не было оснований, поскольку Договор был подписан Участником и предоставлен Организатору торгов в установленный срок. Организатор торгов не наделён полномочиями принимать решение за собственника помещения в лице Департамента городского имущества города Москвы и устанавливать какие-либо ограничения и препятствия при заключении между собственником и победителем договора аренды.

Поскольку Участнику было отказано в приеме Договора, Участник направил Организатору торгов свое письменное возражение относительно данных действий Организатора с уведомлением о том, что договор, в таком случае, будет направлен Организатору торгов почтой и направил в адрес Организатора торгов подписанный со своей стороны проект договора аренды в 4-х экземплярах (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов).

Указанный Договор поступил в адрес Организатору торгов 24.09.2019.

Организатор торгов обязан после получения подписанного от Участника проекта договора передать его для дальнейшего оформления и государственной регистрации в Департамент городского имущества города Москвы. Организатором торгов этого сделано не было.

Несмотря на фактическое получение Договора, 26.09.2019 Организатор торгов на заседании Единой комиссии принял обжалуемое решение.

Неправомерный отказ участнику аукциона в заключении договора аренды по процедуре № SBR012-1907080003, нарушает его право на свободное участие в торгах, а также право на заключение договора по их результату, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Отменить Протокол Единой комиссии об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, Руставели ул., д. 10, корп. 3, общей площадью 272,70 кв.м, № SBR012-

1907080003 от 26.09.2019.

2. Обязать Организатора торгов передать поступивший от Участника проект договора аренды в 4-х экземплярах (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов) для дальнейшего оформления и государственной регистрации в Департамент городского имущества города Москвы.
3. Произвести обеспечительные меры и направить уведомление, предусмотренного частью 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия Организатора торгов по существу.

Приложение:

1. Копия Протокола № SBR012-1907080003 от «29» августа 2019 г. – 2 листа.
2. Копия Заявления о передаче договора от 13.09.2019 – 1 лист.
3. Копия Описи об отправке договора почтой с кассовым чеком от 13.09.2019 – 1 лист.
4. Копия Отчета об отслеживании отправления – 2 листа.
5. Копия Протокола об отказе от заключения договора от 26.09.2019 – 2 листа.
6. Копия Извещения о проведении торгов № 050719033610336 – 4 листа.
7. Решение № 1 от 14.03.2019 о создании ООО «КАРНАВАЛ» и назначении генерального директора – 1 лист.

Генеральный директор  
ООО «КАРНАВАЛ»  
*(ООО работает  
без круглой печати)*



Богданов Владислав Владимирович