



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИМУЩЕСТВАМИ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
ИМУЩЕСТВАМИ В
ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю

Е.П. Ерькиной

To25@fas.gov.ru

ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ул. Подкопая, 21, г. Владивосток, 690091
тел.: (423) 243-27-12, тел/факс: (423) 243-26-14
e-mail: tu25@rosim.ru

26.05.2021 № 25-10/4224

На № от

ЖАЛОБА

Между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – ТУ Росимущества в Приморском крае) и ООО «Антарес» заключен государственный контракт на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов об обращении взыскания на имущество должников от 28.11.2019 № 30-2019/10.

Согласно условиям вышеуказанного государственного контракта ТУ Росимущества в Приморском крае выдало ООО «Антарес» поручение от 05.04.2021 № 25-АБ-10/2726 на реализацию арестованного имущества, в соответствии с поступившим уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.03.2021 № 179 (Приложение № 1).

ООО «Антарес» в рамках в рамках исполнения вышеуказанного поручения было опубликовано извещение в печатном издании «Приморская газета» в выпуске от 15.04.2021 о проведении аукциона 07.05.2021 по продаже заложенного

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

ВХОДЯЩИЙ № 3796

26.05.2021

04-10050-260000-11 29

недвижимого арестованного имущества, а именно квартиры, пл. 32,5 кв.м., эт.11, кад. № 25:28:010042:3910, расположенной адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.39, кв.77, долг за капремонт на 16.03.2021 - 274,63 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Востриков А.А. Начальная цена продажи – 2 647 200 руб. Задаток 20 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Ленинскому и Фрунзенскому районам ВГО от 02.03.2021.

Местом проведения торгов ООО «Антарес» выбрана электронная торговая площадка ЗАО «Сбербанк АСТ» (<https://ufp.sberbank-ast.ru/>), номер процедуры SBR012-2104150016.1, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 150421/32574650/02.

В выпуске от 29.04.2021 ООО «Антарес» в связи с изданием Указа Президента Российской Федерации «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021 года» было опубликовано извещение об изменении даты проведения торгов по вышеуказанному объекту недвижимости, торги перенесены на 13.05.2021.

ТУ Росимущества в Приморском крае 19.04.2021 письмом № 25-АБ-10/3253 (Приложение № 2) запросило у ООО «Антарес» пояснения в части обоснованности установления организатором торгов размера задатка для участия в аукционе по реализации вышеуказанной квартиры в размере менее 1% от начальной продажной цены, установленной судебным приставом-исполнителем, а так же потребовало увеличить размер такого задатка до максимального значения, предусмотренного действующим законодательством (5% от начальной цены продажи), в целях недопущения срыва торгов по причине злоупотребления со стороны недобросовестных участников, путем отказа от оплаты стоимости приобретенного на торгах имущества в полном объеме. Данное требование вынесено в соответствии с п. 3 поручения Центрального аппарата Росимущества от 27.10.2020 № МИ-12/34097 (Приложение № 3).

ООО «Антарес» пояснений не предоставило, изменения в опубликованное извещение не внесло.

ТУ Росимущества в Приморском крае письмом от 29.04.2021 № 25-АБ-10/3644 (Приложение № 3) в связи с неисполнением ООО «Антарес» законных требований Заказчика по заключенному государственному контракту, а так же в соответствии с п. 4.1.5 заключенного государственного контракта отозвало выданное поручение на реализацию арестованного имущества от 05.04.2021 № 25-АБ-10/2726.

В связи с чем, основания проведения торгов по реализации заложенного недвижимого арестованного имущества, а именно квартиры, пл. 32,5 кв.м., эт.11, кад. № 25:28:010042:3910, расположенной адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.39, кв.77 у ООО «Антарес» отсутствовали.

Несмотря на это ООО «Антарес» были проведены торги по реализации вышеуказанного объекта недвижимого имущества. В соответствии с протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 14.05.2021 (Приложение № 5), размещенным ООО «Антарес» на сайте www.torgi.gov.ru, победителем аукциона признана Лужкина О.Ф., предложившая цену 3 951 200 рублей.

В соответствии с вышеизложенным

П Р О Ш У:

1. Признать торги, проведенные ООО «Антарес» по реализации арестованного недвижимого заложенного имущества, а именно квартиры, пл. 32,5 кв.м., эт.11, кад. № 25:28:010042:3910, расположенной адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.39, кв.77 недействительными по причине отсутствия полномочий ООО «Антарес» по их проведению;

2. Отменить все протоколы, составленные ООО «Антарес» в процессе проведения торгов по реализации арестованного недвижимого заложенного имущества, а именно квартиры, пл. 32,5 кв.м., эт.11, кад. № 25:28:010042:3910, расположенной адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.39, кв.77.

Приложение: 1. Копия поручения от 05.04.2021 № 25-АБ-10/2726 в электронном виде;
2. Копия письма от 19.04.2021 № 25-АБ-10/3253 в электронном виде;

3. Копия поручения ЦА Росимущества от 27.10.2020 № МИ-12/34097 в электронном виде;
4. Копия письма от 29.04.2021 № 25-АБ-10/3644 в электронном виде;
5. Копия протокола от 14.05.2021 в электронном виде.

Руководитель

Д.Н. Горовчук

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в Приморском крае

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6C93CA4D8D760000000C900060002
Кому выдан: Горовчук Денис Николаевич
Действителен: с 03.12.2020 до 03.12.2021