

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078 г. Москва Мясницкий проезд д.4 стр. 1

От:

Адрес:

## ЖАЛОБА

### на действия (бездействие) организатора торгов

**1. Организатор торгов:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АГРО-С62"

**Адрес:** 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом  
30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210

**Юридический адрес:** 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ  
МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9

**Телефон:** 8(999)353-61-11

**Электронный адрес:** agro-c62@yandex.ru

**Оператор электронной торговой площадки РусТорги ООО «РусТорг».**

**Адрес юр. лица:** 117452, РОССИЯ, г. Москва, Проспект Балаклавский, д. 18, с. 2, офис 8283

**Е-mail:** [info@пусторги.рф](mailto:info@пусторги.рф) **Сайт:** <https://пусторги.рф>

**Телефоны:** 8 (905)895-27-65 (Россия)

**ИНН:** 7727725002 **ОГРН:** 1107746614326

**2. Заявитель:**

**Адрес:**

**Телефон:**

**e-mail:** \_\_\_\_

**3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Указание на обжалуемые торги (ссылка):**

<https://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=13>

**4. Номер извещения:** 260121/41192504/09

**5. Наименование аукциона:** Квартира общей площадью 32,5 кв.м, расположенная по адресу: 117279, г. Москва, р-н Коньково, ул. Миклухо-Маклая, д. 57, корп. 2, кв. 70, кад. № 77:06:0008004:3291;

**Дата публикации извещения:** 26.01.2021  
**Дата и время окончания подачи заявок:** 10.02.2021 15:00

**Обжалуемые действия:** Организатор торгов осуществил процедуру проведения Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

#### **Доводы жалобы:**

Во исполнение Договора ТУ Росимущества в г. Москве возложило на ООО "АГРО-С62" обязательства по реализации путем проведения открытых торгов заложенного имущества - **Квартира общей площадью 32,5 кв.м, расположенная по адресу: 117279, г. Москва, р-н Коньково, ул. Миклухо-Маклая, д. 57, корп. 2, кв. 70, кад. № 77:06:0008004:3291;**, начальная цена 6000000,00 руб.

Организатор торгов, ООО "АГРО-С62" выбрал в качестве места проведения данных торгов Электронную торговую площадку РусТорги (ООО «РусТорг»).

Электронная торговая площадка РусТорги (ООО «РусТорг») в перечень площадок, утвержденных распоряжениями № 2488-р и № 1447-р, не включена, в свою очередь, Договором № 19-АИ/2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным 18.02.2020 между ТУ Росимущества в г. Москве и ООО "АГРО-С62" (далее - Договор), такая обязанность прямо предусмотрена.

Указанный выше договор № 19-АИ/2020 размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract> (далее - Договор).

В силу пункта 4.4.44 Договора к обязанностям исполнителя (Организатора торгов), в том числе относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. При таких обстоятельствах, учитывая, что ЭТП РусТорги (ООО «РусТорг»). не является субъектом, поименованным в перечнях вышеуказанных распоряжений, установленных Договором, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов пункта 4.4.44 Договора. При этом положения государственного контракта в отсутствие законодательной регламентации порядка подачи ценовых предложений являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, а следовательно, и применяемого права, поскольку являются процедурными условиями, определяющие порядок проведения торгов. Рассматриваемое положение государственного контракта обеспечивает права неопределенного круга лиц, определяет порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (статьи 449.1 ГК РФ) являются обязательными.

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право Организатора торгов по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве. В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях

или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом.

В связи с вышеизложенным, Заявитель усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.44 государственного контракта, выразившегося в выборе электронной торговой площадки, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением № 2488-р, Распоряжением № 1447-р.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ,

### **Прошу:**

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать незаконными действия оператора электронной площадки РусТорги (ООО «РусТорг») и организатора торгов ООО "АГРО-С62".
4. Признать торги по продаже арестованного заложенного имущества по лоту 1 извещение 260121/41192504/09, Квартира общей площадью 32,5 кв.м, расположенная по адресу: 117279, г. Москва, р-н Коньково, ул. Миклухо-Маклая, д. 57, корп. 2, кв. 70, кад. № 77:06:0008004:3291 недействительными, обязать Организатора торгов аннулировать их.
5. Выдать Организатору торгов предписание по повторному проведению торгов на электронной площадке входящей в перечень площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

В данную жалобу добавлена электронная подпись (КРИПТО-ПРО), а также посредством сервиса «Контур.Крипто» пакет содержит открепленную электронную подпись Заявителя.

«03» февраля 2021 года