

Жалоба на действия организатор аукциона МКУ «Местная администрация  
Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» по извещению  
№2200002225000000002 от 20.02.2023

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение "Управление  
имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования  
местной администрации Урванского муниципального района КБР"  
КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 35

Обжалуемые торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по извещению №2200002225000000002 от  
20.02.2023 ЛОТ №17 земельный участок с к/н 07:07:2500000:1636, земельный участок,  
расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Кахун, за чертой населенного  
пункта, общей площадью 22369 кв.м.

Мною была подана заявка. на участие в аукционе по лоту №17. Согласно протоколу от  
22.03.2023г по всем указанному лоту я признан участником аукциона.

Когда я узнал, что мою заявку приняли и я являюсь участником аукциона я явился  
24.03.2023г. 10-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, с.п.  
Урвань, ул. Кафоевых 128, администрация с.п. Урвань, 2 этаж, каб.1.

При этом дверь в здание администрации была закрыта и вход в здание был  
заблокирован. Далее мне сказали, что в здание для принятия участие в аукционе меня не  
пустят.

Постановлением Местной администрации Урванского муниципального района  
Кабардино-Балкарской Республики от 30.06.2016 № 150 утвержден административный  
регламент по предоставлению муниципальной услуги «Передача муниципального  
имущества местной администрации Урванского муниципального района КБР в аренду,  
собственность, безвозмездное пользование, доверительное управление» (далее –  
Постановление от 30.06.2016 № 150).

В пункте 2.2.5. Постановления от 30.06.2016 № 150, установлены Требования к местам  
предоставления муниципальной услуги, где указано, что места приема и предоставления  
консультаций должны соответствовать комфортным условиям для заявителя и  
оптимальным условиям работы для специалистов.

Помещение для работы с гражданами в ГБУ «МФЦ» должно размещаться на нижних  
этажах здания и иметь отдельный вход.

Вход в здание должен быть оборудован удобной лестницей с поручнями, а также пандусами.

Здание ГБУ «МФЦ» должно быть оборудовано информационной табличкой (вывеской), предназначенной для доведения до сведения заинтересованных лиц следующей информации:

место нахождения и юридический адрес;

режим работы;

адрес регионального портала государственных (муниципальных) услуг;

телефонные номера и адреса электронной почты справочной службы ГБУ «МФЦ» (телефоны и адреса электронной почты, «горячей линии» и call-центра).

Информационные таблички должны размещаться рядом с входом либо на двери входа.

Фасад здания (строения) должен быть оборудован осветительными приборами, позволяющими беспрепятственно ознакомиться с информационными табличками в течение рабочего времени ГБУ «МФЦ».

Прием документов должен осуществляться двумя группами «окон» - на прием и выдачу документов операторами ГБУ «МФЦ».

Сектор информирования должен быть оборудован информационными стендами.

Секторы информирования и ожидания оборудуются стульями, креслами, столами (стойками) для возможности оформления документов.

2.2.6. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.2.7. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги (5 минут ходьбы от остановочного пункта);

обеспечение беспрепятственного доступа граждан с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется услуга;

размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте местной администрации Урванского муниципального района КБР, а также на портале государственных (муниципальных) услуг Кабардино-Балкарской Республики.

Мне как участнику аукциона, заявка которого принята организатором торгов, воспрепятствовали к участию торгов. Данные действия могут быть подтверждены свидетелями которые присутствовали при данных обстоятельствах. На рассмотрении данной жалобы свидетели также могут подтвердить данный факт. Также имеется видеозапись (Прилагается к жалобе), которая подтверждает что меня не пустили в здание где проходит аукцион

Между тем согласно пунктам 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 постановления от 15.03.2016 № 12 организатор торгов обязан был обеспечить беспрепятственный допуск участников аукциона к торгам на право заключения договора аренды земельного участка. Пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещено необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами

Необоснованное воспрепятствование мне, допущенному к участию в аукционе, непосредственно участвовать в его проведении является существенным нарушением

правил проведения торгов, поскольку в случае участия в аукционе мог повлиять на результаты торгов.

Факт неисполнения административного регламента подтверждается тем, что аукцион был проведен в с.п. Урвань, а не в администрации Урванского района.

Указанное свидетельствует о том, что администрацией села, не были обеспечены условия для проведения торгов и беспрепятственному доступу к месту проведения торгов, в связи с чем действия организатора торгов являются незаконными и ограничивающими конкуренцию на торгах.

Необоснованное воспрепятствование допущенному к участию в аукционе, непосредственно участвовать в его проведении является существенным нарушением правил проведения торгов, поскольку в случае участия в аукционе этот участник мог повлиять на результаты торгов.

Аналогичное дело рассматривалось Арбитражным судом по делу №А20-2115/2017.

Необоснованное воспрепятствование Заявителю к участию в Аукционе, является существенным нарушением правил проведения торгов, поскольку в случае участия в Аукционе этот участник мог повлиять на результаты торгов.

Данная правовая позиция также подтверждается в Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 31 мая 2018 г. по делу №А20-2115/2017.

В связи с чем прошу рассмотреть жалобу в порядке ст.18.1 ФЗ №135, приостановить заключение договора по извещению №22000022250000000002 от 20.02.2023 ЛОТ №17 аннулировать аукцион, отменить итоговый протокол от 24.03.2023г.