

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 45973/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.12.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Капелла» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Ленинского г.о. Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru/new за № 21000008020000000003, лот № 2 (далее – Конкурс) при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 12.08.2022 № 15н) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 10.01.2022 № 14), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 12.12.2022 по 15.12.2022, с 15.12.2022 по 19.12.2022

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. В протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 23.11.2022 № 1 информация о входящих в состав такой заявки документах указана не в полном объеме.

3. В протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 30.11.2022 № 2 отсутствует разъяснение оснований недопуска претендентов к участию в Конкурсе.

4. Организатор торгов состоит в трудовых отношениях с участником Конкурса – Муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство» Ленинского городского округа Московской области (далее – МБУ «Благоустройство») в нарушение пункта 23 Правил.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи с тем, что приложенное в составе заявки на участие в Конкурсе решение об утверждении годовой бухгалтерской отчетности подписано неуполномоченным лицом.

2. Пояснения не представлены.

3. Организатор торгов повторно опубликовал протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе на сайте torgi.gov.ru/new 05.12.2022 с мотивированным основанием причин отклонения претендентов на участие в Конкурсе, а также направил ответ на запрос Заявителя об уточнении причин его недопуска.

4. Организатор торгов является учредителем МБУ «Благоустройство». Члены Конкурсной комиссии не состоят в трудовых отношениях с сотрудниками МБУ «Благоустройство».

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании пункта 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно протоколу на участие в Конкурсе от 30.11.2022 № 2 Заявитель не допущен к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.

Комиссией осмотрена заявка на участие в Конкурсе Заявителя, в составе которой представлен бухгалтерский баланс за 2021 год.

Обязанность представления в составе заявки на участие в Конкурсе решения об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Правилами не установлена.

Таким образом, Конкурсная комиссия (Организатор торгов) дала оценку документу, представление которого в составе заявки на участие в Конкурсе необязательно.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе неправомерно.

Довод Заявителя обоснован.

2. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 45973/22.

3. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы

№ 45973/22.

4. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 45973/22.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Капелла» обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации Ленинского городского округа Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.