



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

16.05.19 № 2407/03

На № _____ от _____

Организатору торгов:
Администрацию Должанского района
Орловской области
303760, Орловская область, пгт. Долгое,
ул. Октябрьская д.6
E-mail: dolzhr@adm.orel.ru

Заявителю:

РЕШЕНИЕ
по делу № 057/01/18.1-335/2019

15.05.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – ОКЗиАКОВ); членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта ОКЗиАКОВ, Дедюрина Д.А. специалиста - эксперта ОКЗиАКОВ (далее – Комиссия),

в присутствии представителей:

организатора торгов - администрации Должанского района Орловской области (далее – Организатор торгов): Борисовой С.А., Бородиной Л.Ю.,

в отсутствие заявителя – гр. _____ (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России 18.04.2019 (вх. № 220/ос) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка земель сельскохозяйственного использования с кадастровым с кадастровым номером 57:24:0030501:264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское (на сайте torgi.gov.ru извещение №210319/13247970/01 от 21.03.2019 (далее – Аукцион) (далее - Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что при проведении Аукциона, Организатором торгов допущены нарушения порядка организации и проведения Аукциона, а именно: предметом проводимого Аукциона является земельный участок, который не может выставляться на торги, поскольку частично расположен в пределах береговой полосы р. Тим, протяженность которой составляет 120 км, что нарушает права граждан на равный доступ к использованию земельных участков общего пользования.

23 апреля 2019 уведомление № 057/01/18.1-335/2019 о поступлении Жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения Жалобы по существу, а так же Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России на сайте <https://br.fas.gov.ru/>, а также направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/01/18.1-335/2019 было назначено на 29.04.2019.

29.04.2019 Комиссией было принято решение об объявлении перерыва до 10.04.2019.

10.04.2019 рассмотрение дела № 057/07/3-133/2019 было продолжено.

Согласно возражениям на Жалобу, а также дополнениям к ранее поданным возражениям на Жалобу Организатора торгов предметом Аукциона действительно являлся земельный участок, находящийся в границах береговой полосы р. Тим. Для устранения данной реестровой ошибки, допущенной ранее при формировании земельного участка, были внесены изменения в его координаты (без изменения основных характеристик участка).

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

1. 21.03.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) и аукционная документация.

В Извещении и аукционной документации указано, что предметом проведения Аукциона является право заключения договора купли-продажи земельного участка: лот №1: земельный участок земель сельскохозяйственного использования с кадастровым с кадастровым номером 57:24:0030501:264, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское; дата проведения аукциона: 30 апреля 2019 года.

2. Пунктом 18 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если, в том числе, земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего

пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В связи с тем, что на момент размещения Извещения о начале проведения Аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом Аукциона, он находился в границах береговой полосы р. Тим на расстоянии менее чем двадцать метров, установленных ВК РФ, такой участок не мог быть выставлен на торги на право заключения договора купли-продажи.

Следовательно, довод Заявителя нашел свое подтверждение.

Вместе с тем, поскольку Организатором торгов на момент рассмотрения Жалобы Заявителя устранены нарушения действующего законодательства, причиной которых явилась допущенная кадастровым инженером реестровая ошибка при формировании земельного участка, путем внесения изменений в координаты земельного участка (без изменения основных характеристик участка), а именно: согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в графу «Сведения о кадастровом инженерере» включена запись «26471, исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 57:24:0030501:264, ЗИЮ 09/19, 2019-03-13», Комиссия приходит к выводу об отсутствии необходимости в выдаче Организатору торгов предписания об устранении нарушения порядка организации и проведения Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. _____ обоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

М.А. Лебедев

Д.А. Дедюрин

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Исп. Дедюрин Д.А.
Тел. 73-15-21