



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Псковской области**

ул. Кузнечская, 13, г. Псков, 180017  
тел. (8112) 66-55-53, факс (8112) 66-55-53  
e-mail: to60@fas.gov.ru

22.10.2021 № 3974/АК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**  
ООО «Партнер»

ул. Чехова, д.10, г. Пыталово,  
Псковская область, 181410

**Организатор торгов:**  
Администрация Пыталовского района

ул. Красноармейская, д. 37, г. Невель,  
Псковская область, 182500

pytalovo@reg60.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 060/01/18.1-637/2021  
о поступлении жалобы и приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

22 октября 2021 года

г. Псков

Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Псковское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 1036-з от 20.10.2021) ООО «Партнер» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Пыталовского района Псковской области (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса (извещение № 240921/3198473/01) на право заключения договора управления многоквартирным домом по двум лотам: Лот № 1 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Псковская обл, Пыталовский район, г. Пыталово, ул. Пионерская, д. 31; Лот № 2 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Псковская обл, Пыталовский район, г. Пыталово, ул. Шафранского, д. 21.

Заявитель обжалует следующие действия организатора торгов:

- проект договора в составе конкурсной документации не содержит описание объекта закупки. Приложение № 1 к договору «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» полностью не заполнено. Таким образом, существенные условия договора, определяющие описание предмета закупки, остаются для потенциальных участников закупки неопределенными.

Жалоба подана в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями статьи 18.1 данного Закона, в связи с чем, подлежит принятию к рассмотрению Псковским УФАС России.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах вправе направить в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, договор по результатам торгов не может быть заключен до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

В силу части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **28 октября 2021 года в 15 часов 00 минут** (время Московское) в дистанционном режиме видеоконференции без очного участия представителей заинтересованных сторон.

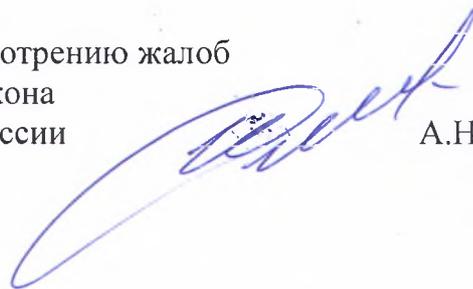
Соответствующие приглашения и инструкции будут направлены в адрес заинтересованных Сторон на адреса электронной почты. Для участия конференции необходимо в назначенное время перейти по ссылке в приглашении. Документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении, а так же иные документы по доводам жалобы должны быть заверены надлежащим образом ЭЦП, а в случае отсутствия ЭЦП, подать оригиналы посредством почты в Управление до начала рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, Организатору торгов представить до **17.00 27 октября 2021 года** в Псковское УФАС России документы, перечисленные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

- письменные пояснения по доводам жалобы.

В силу части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Заместитель председателя комиссии по рассмотрению жалоб  
в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона  
о защите конкуренции, Псковского УФАС России



А.Н. Агапов