

Прокуратура Тюменской области
625048, Тюмень, ул. 50 лет Октября, 31
Адрес электронной почты: proc72@yandex.ru
телефон: +7 (3452) 27-04-82

**Управлении Федеральной антимонопольной
службы по Тюменской области**
Адрес: 454091, ГСП-6, 625048, г. Тюмень, ул.
Холодильная, 58а
Телефон: +7 (3452)50-31-55

**Межрегиональное территориальное
управление Росимущества в Тюменской
области, Ханты-Мансийском автономном
округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном
округе**
г. Тюмень, ул. Володарского, 10
тел.: +7 (3452) 46-60-70

**Организатор торгов ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДИАЛОГ",**
ИНН 3000003423, Юридический адрес: 414038,
Астраханская область, Г.О. ГОРОД
АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ, УЛ
НИКОЛЬСКАЯ д. СТР. 10, кв. ПОМЕЩ. 9 КОМ.
1
Фактический/почтовый адрес: 625003, г. Тюмень,
ул. Гайдара, д. 23, офис 2.3.

Электронная площадка ООО «СТЭП»
121087 г.Москва, проезд Багратионовский,
дом 7, корп. 20В, офис 212
Телефон:+7 (495) 481 32 39
Почта:ask@el-torg.net

**ЗАЯВИТЕЛЬ:ИП Купцов Дмитрий
Геннадьевич, 428038, Чувашская Республика,г.
Чебоксары, ул.Чернышевского, д. 20, кв. 200,
фактический адрес: 429359, Чувашская
Республика, Батыревский район, д. Татмыш-
Югелево, ул. Карла Маркса, д.12
тел. 89373935599**

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Я участвовал в торгах по продаже арестованного имущества - Жилое пом., пл. 41,8
кв.м., к/н: 72:23:0432003:3099 г.Тюмень, ул.Широтная, д.192, кв.274, с-к: Зеленкина М.М.,

Рыбкин Р.В. (долг за кап.ремонт на 27.10.22 - 37 т.р, зарег. 3 взрослых), н/ц: 2048000 р, з-к: 2048 р., шаг: 2000 р., рег. № 72-003897.

Данные торги были организованы МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Диалог».

Согласно извещению №23000000130000000014, лот №1, размещённое на сайте [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000014_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000014_1/(lotInfo:info)?fromRec=false) торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «EL-Torg» (далее – ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net>

Для того, чтобы принять участие в торгах необходимо ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) со отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы: свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав, решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица, лист записи ЕГРЮЛ при создании юридического лица (при существовании); б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом).

Образец заявки был приложен к аукционной документации.

Для подачи заявки необходимо оплатить, помимо задатка, вознаграждение электронной площадке в размере 10% от суммы лота до окончания срока подачи заявки. Данная комиссия взимается только с победителя торгов. НО, для подачи заявки эту сумму необходимо перечислить всем участникам торгов, что является незаконным.

Без перечисления указанной суммы невозможно подать заявку на участие в торгах, и как следствие принять участие в торгах, тем самым ставится препятствие для неопределённого круга лиц в доступе к участию в торгах.

Также Организатор не имеет права брать с претендентов и с победителей денежные суммы за участие на торгах, а проведение торгов должно быть за счет организатора. Фактически участник торгов не должен оплачивать и компенсировать какие-либо расходы при участии и победе на торгах.

Для участия на указанных торгах мною в адрес электронной площадки были перечислены денежные средства в сумме 205 000 (Двести пять тысяч) рублей, которые мне до сих пор не возвращены, хотя уже прошло более 1,5 месяцев с момента обращения мною за возвратом денежных средств.

Решениями судов аналогичные действия признаны в России незаконными.

Из-за действий организатора торгов мне причинен существенный ущерб, т.к. сумма для меня значительная.

Фактически организатором торгов мне была навязана услуга по оплате вознаграждения электронной площадке, хотя я только хотел участвовать в торгах.

Кроме того, оплата вознаграждения электронной площадке в размере 10% от стоимости лота наносит убытки кредиторам и должникам, т.к. участник торгов, покупая

имущество фактически будет уменьшать реальную сумму покупки, которую он готов был бы потратить на эти 10%.

Полагаю необходимо проверить действия должностных лиц по факту коррупционной составляющей, т.к. непонятно почему проводят торги для получения вознаграждения третьими лицами.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по указанным фактам
2. Привлечь виновных лиц к ответственности
3. Устранить незаконные требования для участия в торгах
3. Вернуть уплаченные мною деньги в сумме 205 000 рублей.

Приложения:

1. Копия образца заявки
2. Извещение о проведении торгов
3. Скриншот экрана тарифов торгующей площадки
4. Копия квитанции

15.05.2023г.



ИП Куцов Д.Г.