



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

30.11.2021 № 05-6/2-88-82445K

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению имуществом и  
земельным отношениям Осташковского  
городского округа Тверской области  
пр. Ленинский, д. 46, г. Осташков,  
Тверская область, 172735  
тел: 8 (48235) 5-16-65  
e-mail: [admostregion@yandex.ru](mailto:admostregion@yandex.ru)

**Заявитель:**

Кротов А. В.  
ул. К. Заслонова, д. 36, кв. 38, г.  
Осташков, Тверская область, 172730  
тел.: + 7 (910) 841-08-88  
e-mail: [krotovav1972@mail.ru](mailto:krotovav1972@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-88-2021

25 ноября 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Осташковского городского округа Тверской области (далее – Организатор торгов): Николаевой Е.С. (по распоряжению),

представители Кротова А. В. (далее - Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 15.11.2021 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 69:45:0080123:33, площадью

635 кв. м., расположенный по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Орловского, д.41. (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – №280921/26286799/01 от 28.09.2021 лот №1 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно допущен участник до участия в Аукционе.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

28.09.2021 Заказчиком размещено извещение о проведении Аукциона.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: 29 октября 2021 г. в 12 часов 00 мин.

Дата и время проведения аукциона и подведение итогов: 01 ноября 2021 года в 11 часов 00 мин.

Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов к проведению аукциона был допущен участник Альбертон М.В. не зарегистрированный на 01 ноября 2021 года в 11 часов 00 мин.

В соответствии с указанными в извещении сроками в адрес Организатора торгов поступили заявки на участие в аукционе от трех граждан:

Альбертона Михаила Владленовича;

Кротова Андрея Владимировича;

Белоцерковского Евгения Георгиевича.

По итогам рассмотрения поступившим заявок Организатором торгов был составлен Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка и признании претендентов участниками аукциона от 29.10.2021 г. № 83, который в тот же день был размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Участниками открытого аукциона, назначенного на 01.11.2021 г., были признаны: Альбертон М.В., Кротов А. В., Белоцерковский Е.Г.

Согласно пояснениям Заказчика, в день проведения Аукциона на Аукцион явились и зарегистрировались как участники Кротов А. В., Белоцерковский Е.Г. (в лице доверенного лица Алимовой Е.Е.). Также, третий признанный участник Альбертон М. В. путем неоднократных телефонных звонков в адрес Организатора торгов сообщил о непредвиденной ситуации (участник пояснил, что проживает в 700 км. от места проведения аукциона и из-за независящей от него причины - дорожные пробки) и о задержке на 10-15 минут в назначенное время к началу открытого аукциона. Убедительно просил не начинать в его отсутствие открытый аукцион.

Также, согласно пояснениям Альбертона М. В., направленных в адрес Комиссии, а день проведения Аукциона 01.11.2021 автомобиль участника был заблокирован фурой, в связи с чем Альбертон М. В. прибыл с задержкой в 11:07, после чего был зарегистрирован как участник Аукциона.



Согласно пояснениям Организатора торгов, участник Альбертон М.В. прибыл в здание администрации (место проведения аукциона ориентировочно в 11.07-11.10.).

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с требованиями части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что заявка участника Альбертона М.В. соответствовала требованиям пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Законодательством, Извещением о проведении Аукциона не предусмотрено, что опоздание участника является основанием для отказа ему в участии в Аукционе, таким образом участие в Аукционе опоздавшего участника не является нарушением порядка проведения торгов и не влечет недействительности результатов Аукциона.

Таким образом, в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка подготовки и проведения Аукциона.

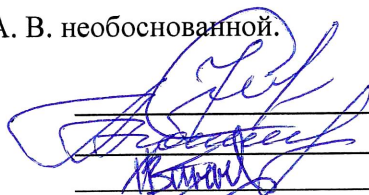
В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Кротова А. В. необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.