

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

Орган, действия которого обжалуются: ОТДЕЛ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Место нахождения: 356630, КРАЙ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ, РАЙОН ИПАТОВСКИЙ,
ГОРОД ИПАТОВО, УЛИЦА ГАГАРИНА, д. ДОМ 67А
Тел. 88654222706, imipsk@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Отделом имущественных и земельных отношений Администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края был организован
аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте
www.torgi.gov.ru, номер извещения №270821/26071470/01 от 27.08.2021.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона,
являлось право заключения договора аренды следующего недвижимого
имущества:

«Земельный участок с кадастровым номером
26:02:000000:6216, площадью 1805400 кв.м, адрес: Российская Федерация,
Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Бурукшун, территория
муниципального образования с. Бурукшун, секция 7 контур 36, секция 21
контуры 1, 19, 24, 34, 300, вид разрешенного использования: растениеводство
(осуществление хозяйственной деятельности, связанной с
выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 259111,93 (двести пятьдесят девять тысяч сто одиннадцать) рублей 93 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 7773,33 (семь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 33 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 259111,93 (двести пятьдесят девять тысяч сто одиннадцать) рублей 93 копейки.

Вид права – аренда.»

Согласно аукционной документации : *«Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.»*

Однако фактическим осмотром указанного земельного участка установлено наличие следующих обременений:

Наличие на указанном участке линий электропередач и грунтовых дорог общего пользования, предназначенных, в том числе для обеспечения доступа к другим земельным участкам.

Считаю, что не полная и не объективная информация об имеющихся ограничениях и обременениях указанного земельного участка является нарушением порядка при организации и проведении вышеуказанного аукциона.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия должностных лиц отдела имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, связанных с неполным размещением информации об имеющихся обременениях и ограничениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6216, площадью 1805400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Бурукшун, территория муниципального образования с. Бурукшун, секция 7 контур 36, секция 21 контуры 1, 19, 24, 34, 300.

23.09.2021 года