

**Руководителю УФАС по Псковской области**

Адрес: 180017, г. Псков

Ул. Кузнецкая, д. 13 (приемная)

Официальный сайт: <https://karelia.fas.gov.ru/>

E-mail: [to60@fas.gov.ru](mailto:to60@fas.gov.ru)

**Организатор торгов: Мещерин Андрей Сергеевич**

(ИНН 602704704606, СНИЛС 076-129-066 67,

Адрес: 180000, г. Псков, ул. Свердлова 76, кв.2-3,

e-mail: [pskov1@yandex.ru](mailto:pskov1@yandex.ru), тел.: 8-921-212-93-31)

**Заявитель: ООО "ТЕХПОИНТ",**

**генеральный директор Носков Владимир Сергеевич**

(ОГРН 1181001004645, ИНН 1001334488, КПП 100101001,

185014, Карелия Респ, Петрозаводск г, Чистая ул, дом

№ 17, квартира 76

Представители на основании доверенности:

Скороспелкина Мария Викторовна

+7 911 660 97 70

[urist.ptz@list.ru](mailto:urist.ptz@list.ru)

Бордаченко Александр Владимирович

+7 911 438 94 87

[bordachenkoa@gmail.com](mailto:bordachenkoa@gmail.com)

## **ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов Мещерина Андрея Сергеевича при проведении торгов по продаже имущества ООО «АРЕА ИНКОМ-ГРУПП» на электронной торговой площадке «Аукционы Федерации» (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и п.4 и 5 ст.448 ГК РФ)

14 сентября 2020 г. на электронной торговой площадке «Аукционы Федерации» организатором торгов Мещериным Андреем Сергеевичем (ИНН 602704704606, СНИЛС 076-129-066 67, Адрес: 180000, г. Псков, ул. Свердлова 76, кв.2-3, e-mail: [pskov1@yandex.ru](mailto:pskov1@yandex.ru), тел.: 8-921-212-93-31) было опубликовано объявление №0016693 о возобновлении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений, в электронной форме на торговой площадке «Аукционы Федерации» (<https://bankrupt.alfalot.ru>) по адресу в сети Интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>.

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество предприятия ООО «Ареа Инком-Групп» (ОГРН 1151040000209, ИНН 1021001261, место нахождения: 186143, Республика Карелия, район Пряжинский, село Ведлозеро, улица Ведлозерская, дом 128) продаваемое в рамках коммерческих торгов, а именно:

**Лот №1:** Здание культбыта (нежилое), 1682.40 кв. м., кадастровый номер 10:21:0000000:1559; право аренды земельного участка с кадастровым номером 10:21:0061204:763, площадью 28703 кв.м., разрешенное использование – для эксплуатации здания цеха культбыта, категория земель - земли промышленности, место положение Республика Карелия, р-н. Пряжинский, с. Ведлозеро в границах, указанных в кадастровом паспорте участка; забор из профильных листов, протяженность 223,74 м, разделяет соседствующие территории между участками 10:21:0061204:388 и 10:21:00621204:763; самовольные постройки (пристройка к зданию культбыта, часть навеса), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:21:0061204:388, по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, северо-западная часть кадастрового квартала 10:21:061204 (подлежат сносу по решению Арбитражного суда Республики Карелия по делу А26-5004/2019 от 12.11.2019); линия сортировки круглых лесоматериалов (б/у); единая лесопильная линия (б/у); вилы палетные быстросъемные для фронтального погрузчика; быстросъемный захват к фронтальному погрузчику для круглых лесоматериалов; отпайка 10кВ от Л-39-7 (0,36км с проводом АС-35);

трансформаторная подстанция КТП-400/10/04; блочная теплоцентраль PPL-1MB1; ворота; проходная.

Начальная цена Лота №1 торгов в форме аукциона составляет 4 337 100 (четыре миллиона триста тридцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек. Задаток 20% от начальной цены продажи лота – 867 420 рублей.

В соответствии с извещением о проведении торгов №0016693 от 30.05.2020 г. заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.alfalot.ru/>, дата начала представления заявок на участие - 01.06.2020 г., дата окончания представления заявок на участие 07.07.2020 г. (что соответствует п.8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" ), дата проведения торгов 08.07.2020 г..

7 июля 2020 года предыдущий организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Ареа Инком-Групп» Чесноков Станислав Валерьевич (ИНН 781075124100, СНИЛС 11408043507, 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, оф. 306; т. +7 (812) 9258062; 9258062@mail.ru), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д 8, стр. 1, офис 301) сообщил о приостановке проведения на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (адрес в сети Интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>) повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Ареа Инком-Групп» по лоту №1 до разрешения судом разногласий с лицами, участвующими в деле о банкротстве ООО «Ареа Инком-Групп».

14.09.2020 г. в **14 час. 58 мин.** на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) размещено сообщение - Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Ареа Инком-Групп» (ОГРН 1151040000209, ИНН 1021001261, КПП 102101001; юридический адрес: 186143, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, РАЙОН ПРЯЖИНСКИЙ, СЕЛО ВЕДЛОЗЕРО, УЛИЦА ВЕДЛОЗЕРСКАЯ, Д. 128) Мещерин Андрей Сергеевич (ИНН 602704704606, СНИЛС 076-129-066 67, почтовый адрес: 180000, г. Псков, ул. Свердлова, д.76, кв.2-3, pskov1@yandex.ru), член СРО «ААУ "Паритет"» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес: 141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16), действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Карелия по делу А26-2204/2019 от 31.08.2020, сообщает о возобновлении проведения на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (адрес в сети Интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>) повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Ареа Инком-Групп» по лоту №1. **Аукцион состоится 16.09.2020г. в 10:00. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 16.09.2020г. в 09:00.**

14.09.2020 г. в **15 час. 40 мин.** зарегистрирована заявка ИП Иванова Сергея Анатольевича, ИНН - 601200029929, ОГРНИП – 304603118000015, в последующем единственного участника аукциона.

16.09.2020 г. в 8 час. 57 мин. зарегистрирована заявка Радионовой Ольги Владимировны, ИНН – 740201944123.

16.09.2020 г. в 9 час. 23 мин. вынесен и подписан протокол №16693-1 об определении участников торгов:

1. ИП Иванов Сергей Анатольевич, ИНН – 601200029929 допущен к участию в торгах.
2. Радионова Ольга Владимировна, ИНН – 740201944123 не допущена к участию в торгах по следующим причинам:

- Договор о задатке не заключен с Организатором торгов.
- Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок.

16.09.2020 г. в соответствии с протоколом №16693-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (Аукцион № 16693) Согласно федеральному закону РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданскому кодексу РФ, Приказу Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г. торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах был допущен только один заявитель.

18.09.2020 г. в сообщении на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) о результатах торгов конкурсный управляющий ООО «Ареа Инком-Групп» (ОГРН 1151040000209, ИНН 1021001261, КПП 102101001; юридический адрес: 186143, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, РАЙОН ПРЯЖИНСКИЙ, СЕЛО ВЕДЛОЗЕРО, УЛИЦА ВЕДЛОЗЕРСКАЯ, Д. 128) Мещерин Андрей Сергеевич разместил информацию о покупателе - ИП Иванов Сергей Анатольевич (Россия, Область Псковская, Район Опочецкий, Деревня Гребени, ИНН 6012000299) (единственный участник)

Заявитель считает, что конкурсный управляющий Мещерин Андрей Сергеевич намеренно ограничил конкуренцию доступ к торгам путем установления необоснованно малого срока на внесение задатка, создал искусственные условия для участия и фактической победы (приобретение имущества) одного лица по следующим основаниям:

1. Дата начала представления заявок на участие - 01.06.2020 г., дата окончания представления заявок на участие 07.07.2020 г.

02.07.2020 г. поступила единственная (в последующем отозванная) заявка от Прокопьева Сергея Александровича, ИНН – 780200210157.

7 июля 2020 года предыдущий организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Ареа Инком-Групп» Чесноков Станислав Валерьевич приостанавливает торги. Фактически в виду того, что срок представления заявок истек 07.07.2020 г. а приостановлена только процедура торгов, т.е. фактического определения победителя, Заявитель считает, что единственным законным и обоснованным способом возобновить проведения торгов являлось рассмотрение заявок поданных в установленные сроки, а именно в период с 01.06.2020 г. по 07.07.2020 г.

2. Организатор торгов не принял во внимание, что его действия по установлению нового срока подачи заявок в течении 1.5 дней привело к необеспечению конкуренции и нарушению прав потенциальных покупателей, т.к. установленный срок фактически лишает возможности участия потенциальных участников, что в свою очередь ограничивает круг покупателей и делает невозможной реализацию выставленного на торги имущества по максимально высокой цене, что не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Заявитель считает, что факт подачи заявки ИП Ивановым Сергеем Анатольевичем в течении 40 минут после опубликования на сайте ЕФРСБ данных о возобновлении торгов может свидетельствовать о факте уведомления единственного заявителя о возобновлении торгов и создании искусственных условий для участия и фактической победы (приобретение имущества) одного лица.

4. В соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Для целей настоящего Федерального закона надлежащим уведомлением признается направление конкурсному кредитору, в уполномоченный орган, а также иному лицу, имеющему в соответствии с настоящим Федеральным законом право на участие в собрании кредиторов, сообщения о проведении собрания кредиторов по почте не позднее чем за четырнадцать дней до даты проведения собрания кредиторов или иным обеспечивающим получение такого сообщения способом не менее чем за пять рабочих дней до даты проведения собрания кредиторов.

Уведомления о проведении собрания кредиторов 22.09.2020г по адресу: Псковская область, п.Неёлово, ул.Юбилейная 3 в адрес Заявителя не поступало, что фактически привело к невозможности высказать несогласие заявителя с утверждением результата торгов, возобновлённых и проведённых конкурсным управляющим Мещериным А.С. 16.09.2020 года.

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ГК РФ, на основании вышеизложенного, прошу:

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, лиц участвующих в подготовке и проведении торгов.

Приложения к жалобе:

1. Копия выписки ЕГРЮЛ заявителя;
2. Копия доверенности на представителей от 20.09.2020 г.

Носков Владимир Сергеевич \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО «Техпоинт»

*Носков*

25.09.2020 г.

