

РУКОВОДИТЕЛЮ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом.4, стр.1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

## ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА  
"М-ЛИГАЛ"

Адрес: 108801, город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка,  
Улица Потаповская роща, д. дом 2, корп. 1, кв. помещение 1-2А

Управляющий:

Телефон:

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ: ООО «МЕРИДИАН»

Электронная торговая площадка «Эксперт», в сети Интернет: <https://www.southcs.ru/>

ИНН: 6134011005 КПП: 613401001

347065, Ростовская область, Тацинский р-он, х. Араканцев, ул. 70 лет октября, д.33

Телефон: 8(863) 303-56-93 E-mail: [info@southcs.ru](mailto:info@southcs.ru) Веб-сайт: <https://www.southcs.ru/>

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1, строение 1

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Телефон:

### Сведения о процедуре:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49946293>

### Извещения:

№№110321/34705371/05 - Лоты 1-4

Дата и время публикации извещения: 11.03.2021 16:47

Дата окончания подачи заявок: 09.04.2021

**Обжалуемые действия:** Организатор торгов осуществил процедуру проведения Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

### Доводы жалобы:

Во исполнение Договора ТУ Росимущества в Московской области возложило на ООО "М-ЛИГАЛ" обязательства по реализации путем проведения открытых торгов заложенного имущества – Организатор торгов, ООО "М-ЛИГАЛ" выбрал в качестве места проведения данных торгов Электронную торговую площадку Эксперт (ООО «МЕРИДИАН»). Электронная торговая площадка Эксперт (ООО «МЕРИДИАН») в перечень площадок, утвержденных распоряжениями № 2488-р и № 1447-р, не включена, в свою очередь, Государственным Контрактом

№ 50-05/357 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным 20.12.2020 между ТУ Росимущества в Московской области и ООО "М-ЛИГАЛ" (далее - Договор), такая обязанность прямо предусмотрена.

Указанный выше ГК № 50-05/357 размещен публично по адресу

<https://agregatoreat.ru/purchases/not-eat/view/price-request/a87d5f6b-ce60-467c-b5ff-b23ab3ab7b2c/deal>

(далее - Контракт). В силу пунктов 4.4.1 и 4.4.6 Контракта к обязанностям исполнителя (Организатора торгов), в том числе относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. При таких обстоятельствах, учитывая, что ЭТП Эксперт (ООО «МЕРИДИАН») не является субъектом, поименованным в перечнях вышеуказанных распоряжений, установленных Контрактом, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов 4.4.1 и 4.4.6 Контракта.

При этом положения государственного контракта в отсутствие законодательной регламентации порядка подачи ценовых предложений являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, а следовательно, и применяемого права, поскольку являются процедурными условиями, определяющие порядок проведения торгов. Рассматриваемое положение государственного контракта обеспечивает права неопределенного круга лиц, определяет порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (статья 449.1 ГК РФ) являются обязательными.

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право Организатора торгов по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично – правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных Организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом.

В связи с вышеизложенным, Заявитель усматривает в действиях Организатора торгов нарушение

пунктов 4.4.6 и 4.4.1 Контракта государственного контракта, выразившегося в выборе электронной торговой площадки, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением № 2488-р, Распоряжением № 1447-р.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать незаконными действия оператора электронной площадки «МЕРИДИАН» и организатора торгов ООО "М-ЛИГАЛ".
4. Признать торги по продаже арестованного заложенного имущества по извещениям №№110321/34705371/05 - Лоты 1-4 недействительными, обязать Организатора торгов аннулировать их.
5. Выдать Организатору торгов предписание по повторному проведению торгов на электронной площадке входящей в перечень площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.
6. Привлечь Организатора торгов ООО "М-ЛИГАЛ" к ответственности за неоднократные нарушения.

12.03.2021