

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москвы, ул. Автозаводская, д.23Б, к.2 (номер извещения №23000011350000000025)

Лот 1

09 августа 2024 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором конкурса размещено извещение №23000011350000000025 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Извещение). (Приложение №1).

Организатором конкурса выступило Управа Даниловского района г. Москвы (далее – Организатор конкурса).

Согласно Извещения, предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории г. Москвы, ул. Автозаводская, д.23Б, к.2 (далее-Многоквартирный дом).

Согласно извещения: дата и время начала подачи заявок – 09.08.2024 10ч.:00мин., дата и время окончания подачи заявок - 10.09.2024 в 15час. 10 мин., дата и время подведения итогов – 12.09.2024 в 15ч.:30 мин.

Обращаем внимание надзорный орган, что Организатором конкурса в нарушение требований законодательства РФ не размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/> конкурсная документация.

Единственным документом размещенным Организатором торгов является Извещение, а также Распоряжение №ДА-05-124 от 31.07.2024 «Организатора торгов Об организации и проведении управой Даниловского района города Москвы открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 23Б, корп. 2 и утверждения состава конкурсной комиссии. Указанные обстоятельства подтверждаются скриншотом сайта <http://torgi.gov.ru/>. (Приложение №2).

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Согласно п.4 Правил, проведение конкурса базируется на соблюдении следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В силу п. 44. Правил. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

В п.12. Извещения указан адрес официального сайта, на котором якобы размещена конкурсная документация <http://torgi.gov.ru/>, однако, как указывалось выше, на указанном сайте Организатором конкурса не была размещена конкурсная документация, что является грубым нарушением законодательства РФ.

В связи с этим, 21.08.2024 Заявитель направил в адрес Организатора конкурса соответствующий запрос с просьбой устранить данное нарушение и разместить на указанном сайте либо выдать на руки конкурсную документацию, оформленную в соответствии с требованиями Порядка (исх. №19-08/4 от 19.08.2024) (Приложение №3).

Согласно п. 46. Правил, Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

До настоящего времени, просьба Заявителя проигнорирована Организатором конкурса, конкурсная документация не размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>, не предоставлена на бумажном носителе Заявителю.

Вышеуказанное умышленное действие Организатора конкурса может свидетельствовать о коррупционном проявлении и об ограничении конкуренции.

В действиях Управы прослеживается нарушение требований Закона о защите конкуренции ввиду того, что без конкурсной документации Заявитель не может оформить заявку в соответствии с требованиями конкурсной документации, и как следствие, принять участие в конкурсе.

2. Кроме того, обращаем внимание, что указанные в п.13. Извещения реквизиты для оплаты обеспечения заявки на участие в конкурсе, некорректны и не позволило Заявителю произвести оплату, что подтверждается соответствующим скриншотом (Приложение №4).

Кроме того, указанный в п.13 Извещения «БИК 044525000» - некорректен и не позволяет произвести оплату.

Согласно сведениям, размещенным Управлением Федерального казначейства по г. Москве, в связи с переходом на Систему казначейских платежей с 01 января 2021 г. изменились реквизиты счета, необходимых для осуществления перевода денежных средств в уплату налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты.

Так, с января 2021г. для проведения обязательных платежей вместо БИК 044525000 действует 004525988.

Указанные нарушения являются основанием для выдачи обязательного к исполнению предписания ФАС об устранении выявленных нарушений путем завершения процедуры проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации.

Положениями ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно п. 5 Порядка, нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Указанные выше обстоятельства, свидетельствуют о нарушении Организатором торгов процедуры организации проведения конкурса, предусмотренной ст. 40 Правил, что является основанием для признания недействительными: проведение конкурса, результаты конкурса и договор управления многоквартирным домом, заключенный по результатам такого конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «М-ПРОПЕРТИ» обоснованной.
2. Провести внеплановую проверку в отношении Управы Даниловского района г. Москвы и в случае выявления в ходе рассмотрения настоящей жалобы признаков административного правонарушения, привлечь ответственных лиц к административной ответственности.
3. Выдать обязательное к исполнению предписание об устранении нарушений, допущенных Управой Даниловского района г. Москвы, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москвы, ул. Автозаводская, д.23Б, к.2 (номер извещения №2300001135000000025), лот 1.

4. Признать недействительным результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москвы, ул. Автозаводская, д.23Б, к.2 (номер извещения №23000011350000000025) и договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса.

Приложения:

1. Извещение №23000011350000000025, размещенное Организатором конкурса на сайте <http://torgi.gov.ru/>.
2. Скриншот с сайта <http://torgi.gov.ru/> в отношении извещения №23000011350000000025.
3. Копия письма-запроса в адрес Организатора конкурса (исх. №19-08/4 от 19.08.2024).
4. Скриншот с личного кабинета банка заявителя о невозможности проведения оплаты обеспечения заявки.

"9" сентября 2024 г.