

## ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению № 110521/6987935/01, опубликованному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 11.05.2021, дата окончания приема заявок на участие 05.07.2021, организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" (6987935), ИНН: 5024147611, ОГРН: 1145024006577, адрес регистрации: 143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО, УЛИЦА 69 КМ МКАД, д. ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17, кв. ЭТАЖ 5, местоположение: 143441, Московская область, Красногорский р-н, п/о Путилково, ООК «Гринвуд», стр.17, номер контактного телефона: (499) 795-77-53.

Законом Московской области № 221/2020-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год» для г. Апрелевка Наро-Фоминского городского округа установлен базовый размер арендной платы за земельные участки - **48,40 рублей за 1 квадратный метр.**

Учитывая то, что площадь земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0160102:2051 составляет 3100 квадратных метров, начальный размер арендной платы за земельный участок в год должен составлять **150 040 рублей в год.**

В то же время, Постановлением Правительства Российской Федерации установлены Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (далее Правила). Пунктом 2 Правил установлено, что Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории Российской Федерации (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;  
б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);  
в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по не расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области установлена Начальная цена годового размера арендной платы в размере 50 (пятьдесят) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, равном

4084916,50 (четыре миллиона восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестнадцать рублей 50 копеек и такой же размер задатка.

Считаю установление таких размеров начальной цены арендной платы и задатка для участия в аукционе необоснованно высоким и ограничивающим круг потенциальных участников аукциона на право заключения договора аренды

**Прошу:**

- 1) Провести проверку на предмет правомерности установления таких размеров задатка для участия в аукционе и начальной цены арендной платы;
- 2) В случае выявления нарушений обязать ответственных за подготовку аукциона привести аукционную документацию в соответствие действующему Законодательству;
- 3) О времени, способе и месте рассмотрения Жалобы уведомить письмом на адрес электронной почты:

29.06.2021