



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1509/2023
о признании жалобы необоснованной

Самарцев Н.С.
ул. 3-я Степная, д.8, г. Саратов, 410086
nikita0184@mail.ru

Комитет по управлению имуществом г.
Саратова
Театральная пл., д.7, г. Саратов,
Саратовская область, 410069
kimsar@mail.ru

АО "СБЕРБАНК - АСТ"
пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9,
г. Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1509/2023 о признании жалобы необоснованной

28 ноября 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

Субботиной А.А. – представителя комитета по управлению имуществом города Саратова (доверенность №13-05/21400 от 08.09.2023);

Самарцева Н.С. – заявителя (паспорт обозревался),

рассмотрев жалобу Самарцева Н.С. (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом города Саратова (далее – Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000008170000000193, лот №1. (далее - Аукцион), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –



2023-10233

Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

24.10.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Самарцева Н.С. на действия Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000008170000000193, лот №1.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.09.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №22000008170000000193 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом Аукциона является земельный участок площадью 1195 кв.м с кадастровым номером 64:32:022604:778 по адресу: муниципальное образование "Город Саратов", на землях АОЗТ "Нитро-Агро".

Как указывает Заявитель, Организатор торгов не уведомил участников о приостановке торгов.

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п.4 ст. 39.13 ЗК РФ электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пояснениям Организатора торгов, поскольку торги проводятся в электронной форме и вся информация загружается на официальный сайт torgi.gov.ru, который в дальнейшем направляет эту информацию электронной торговой площадке, уведомление о приостановлении процедуры торгов Организатором торгов не направлялось. При этом, действующим законодательством не закреплена обязанность Организатора торгов направлять уведомление о приостановке процедуры торгов.

Также, Заявителем не отрицается то, что после приостановки процедуры торгов, ему пришло уведомление с сайта torgi.gov.ru о соответствующем добавлении документа.

Заявитель, присутствующих на рассмотрении жалобы, не представил

доказательств, опровергающих доводы Организатора торгов.

При таких обстоятельствах, довод Заявителя признается необоснованным.

Кроме того, 27.11.2023 решением ФАС России №04/10/18.1-708/2023 жалоба Заявителя в части доводов на электронную торговую площадку «Сбербанк-АСТ» по извещению № 22000008170000000193 была признана необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Самарцева Н.С. на действия Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000008170000000193, лот №1 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены комиссии:

Маклецова И.К.

Алексеев А.П.

Исп.Алексеев А.П.
тел.(8452) 27-58-31 доб.129

2023-10233