

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 33712
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.08.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ФИНЭКО» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – «Специализированный Аукционный центр» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – АО «Мосстрой-17», сообщение размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) за № 6509796 Лот № 1 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов (доверенность от 25.08.2021); без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и конкурсному управляющему – <...> уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Протоколы об определении участников Торгов и о результатах Торгов содержат недостоверные сведения в отношении поступивших заявок на участие в Торгах. А именно, указаны номера заявок 9936, 9937, 9939, таким образом, заявка с регистрационным номером 9938 в протоколах отсутствует.

2. Организатор торгов неправомерно признал <...> победителем Торгов, поскольку Организатором торгов не представлены сведения о внесении задатка <...>.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. Нумерация поступивших заявок не привязана к конкретным торгам, а производится по мере поступления заявок по всем торгам, проводимым на электронной торговой площадке в соответствующий промежуток времени.

2. <...> обосновано признан победителем Торгов в соответствии с требованиями статьи 110 и статьи 139 Закона о банкротстве.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов, в том числе:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке. Для целей Закона о банкротстве под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной

форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме.

Согласно пункту 4.2 раздела IV Порядка в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Аналогичная информация содержится в пункте 7.2 регламента оператора электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд».

Комиссией рассмотрен протокол об определении участников Торгов № 5371 от 04.08.2021, в соответствии с которым поступили заявки на участие в Торгах с регистрационными номерами 9936, 9937, 9939, 9940.

Согласно протоколу о результатах Торгов № 5371 от 04.08.2021 участие в Торгах приняли заявки с регистрационными номерами 9936, 9937, 9939.

Отсутствие в указанных протоколах заявки с регистрационным номером 9938 не может свидетельствовать о наличии в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения Торгов, также, как и не может безусловно подтверждать содержание в протоколах недостоверной информации.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Функции организатора торгов определены пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Организатором торгов представлены сведения о внесении <...> задатка для участия в Торгах, в том числе платежное поручение от 04.08.2021 № 80793 на сумму 477 400 рублей с назначением платежа «ЗА 0/08/2021; <...>; Задаток для участия в торгах № 5371 по продаже имущества АО «Мосстрой-17» за лот № 1; без НДС. За <...>» и письмо банка АКБ «ПЕРЕСВЕТ» об обработке указанного платежного поручения в соответствии с регламентом функционирования платежной системы Банка России в 08.14 04.08.2021.

Законодательство не содержит требований о представлении Организатором торгов каких-либо сведений в отношении внесения задатка победителем Торгов кому-либо из участников Торгов.

Документов, подтверждающих невнесение <...> задатка для участия в Торгах, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ФИНЭКО» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.