

430

в Управление Антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
руководителю Ставропольского УФАС России
355000, г. Ставрополь, Ленина 384
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: to26@fas.gov.ru

Организатор торгов:
ИП КОТАНОВ С.В.
357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, а/я 11 (для ИП Котанова С.В.)
Телефон: +7 (938) 310-44-14
Адрес электронной почты: info@legal-trade.ru

Оператор торговой площадки:
ООО «Альтернатива»
119334, город Москва, 5-й Донской проезд, д. 15 стр. 2
«Интернет» по адресу <https://tsstrade.ru>
E-mail: mail@tsstrade.ru

Жалоба
на проведении торгов согласно 135ФЗ -о защите конкуренции
Извещение на ГИС ТОРГИ № 23000055280000000005

В извещении о проведении торгов по продаже имущества:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, ИНН 2625021960: однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 28,8 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:26:011213:796, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира, д. 12/4, кв. 90. Начальная цена продажи 870 000 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 8 700 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Жильникова Д.И.: блокированный многосемейный жилой дом, назначение: жилое, площадь 92,4 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:30:030324:68, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Чапаева, д. 62/3; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные многосемейные жилые дома с территориями общего пользования, площадь 64 +/- 2,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:030324:63, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, адрес:
Ставропольский край, муниципальное образование городской округ городкурорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Чапаева, д. 62/3. Начальная цена продажи
3 356 800 рублей. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 33 568 рублей.
Лот № 3. Залоговое имущество должника Айвазова С.Д.: квартира,
назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 86,9 кв.м, этаж
№ 1, кадастровый номер 26:30:120108:551, ограничение прав и обременение
объекта: ипотека, запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский
край, г. Ессентуки, ул. 60 лет Победы, д. 7, кв. 64. Начальная цена продажи
6 386 400 рублей. Сумма задатка 315 000 рублей. Шаг аукциона 63 864 рубля.

Указано: Задаток должен быть внесен в необходимом размере до **22.02.2024** и поступить не позднее 27.02.2024 включительно по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 0321264300000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается «0014» или «167001А53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается».

При этом Дата и время окончания подачи заявок
26.02.2024 10:00 (МСК), следовательно Организатор торгов уменьшил срок, установленный извещением на подачу заявок, так как звяку в срок подачи заявок - невозможно подать в период с 23.02.2023 по 26.02.2023 включительно, так как задаток для участия в торгах уже нельзя оплатить согласно требованиям аукционной документации, заявка будет не соответствовать требованиям Организатора торгов. Тем самым Организатор торгов ввёл меня в заблуждение указав срок окончания приема заявок, позднее реального срока для выполнения необходимых действий для подачи задатка. Сегодня я столкнулся в момент подготовки заявки для участия в торгах с невыполнимым требованием Организатора торгов в сроке оплаты задатка, звяку в соответствии срока подачи невозможно подать в период с 23.02.2023 по 26.02.2023 включительно, так как задаток для участия в торгах должен был быть оплачен до 22.02.2023 года, следовательно заявка, которую я намеривался подать, изначально уведя сообщение о проведении торгов 23.02.2023 года-в статусе приема заявок, будет не соответствовать требованиям Организатора торгов, несмотря на прямое указание в сроке окончания приема заявок 26.02.2023. Таким образом аукционная документация содержит внутреннее разночтение, направленное на ограничение конкуренции.

ТРЕБУЮ:

Сделать так чтобы я смогла принять участие в торгах по интересующему меня извещению, сроки приема заявок, по которому вводят в заблуждение добросовестных лиц РФ.

26.02.2023

Измайлова Элеонора Казбековна