

5
В Комиссию Московского УФАС России
по рассмотрению жалоб за нарушение
процедуры торгов и порядка заключения
договоров
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

От Индивидуального предпринимателя

Московское УФАС
Рег. номер 18151/21
зарегистрирован 05.03.2021



16

Организатор торгов
ООО Консалтинговая группа «М-Лигал»
101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр.
1, оф. 106/20В
ИНН 7733813842
+7 (925)244-20-00
mligalgruppa@gmail.com

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже
имущества должника № 1592

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах
<https://arest.tenderstandart.ru>
(<https://arest.tenderstandart.ru/TradeLot/View/14653>)

«02» марта 2021 года были проведены торги № 1592 (лот № 8) в форме аукциона,
организатором которых выступало ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» в отношении
лота – Квартира, адрес: МО, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 2, кв. 221, общ. пл. 89,30 кв.
м, к/н 50:20:0020410:4542, Н/ц 5036800р. Собственник: Амирян И.А. П.40-2.

Мной (далее по тексту «Общество») подана заявка на участие в торгах, которая
была допущена до этапа подачи ценовых предложений. Вместе с тем у меня отсутствовала
техническая возможность подать свое ценовое предложение ввиду того, что сайт ЭТП не
был доступен (подтверждающие видеофайлы приобщены к жалобе).

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по
правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если
торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством
Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный
орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения

договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17- 523).

На основании вышеперечисленного прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительным решение Организатора торгов о признании торгов состоявшимися и выдать обязательное к исполнению предписание об аннулировании оспариваемых торгов;
4. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов и обязать его провести необходимые действия для их устранения.

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведение аукциона по лоту;
3. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту;
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве ИП;
6. Выписка из ЕГРИП;
7. Физический носитель с видеофайлом.

Индивидуальный предприниматель

«03» марта 2021 года