

**Заявитель:**

**ЖАЛОБА**

на действия оператора электронно-торговой площадки по проведению  
торгов по реализации имущества должника

город Москва

08 июля 2021 года

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ"**, 108801, ГОРОД МОСКВА,  
ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА  
ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, ДОМ 2, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А,  
ОГРН: 1127746701026, ИНН: 7733813842, КПП: 775101001, Управляющий -  
индивидуальный предприниматель:

Адрес электронной почты: [mligaigruppa@gmail.com](mailto:mligaigruppa@gmail.com)

Номер контактного телефона: 8-925-244-20-00.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННО-ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ  
КОММЕРЧЕСКАЯ СИСТЕМА"**, 344082, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД  
РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА СОГЛАСИЯ, ДОМ 12А, ОФИС 1234,  
ОГРН: 1146196001214, ИНН: 6163157062, КПП: 616401001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР: с

3.

Извещение №170621/34705371/01, Лот№2 по продаже арестованного заложенного имущества должников: Джейроян А.Р., Джейроян А.Р., Исполнительные производства от 09.07.2020 №87120/20/50023-ИП, №87124/20/50023-ИП.

Наименование лота: Кв-ра расп. по ад. МО, г. Мытищи, пр-т Новомытищинский, д. 47, корп. 3, кв. 24, общ. пл. 59,8 кв.м, к/н 50:12:0100705:6667 Н/ц 4276350р. Собств.:

Открытый аукцион по составу участников и открытый по форме подачи ценового предложения.

#### 4. МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

Место: в сети Интернет на сайте по адресу <https://www.ucs-torg.ru/>

Дата и время начала представления заявок на участие: 17.06.2021 20:00.

Дата и время окончания представления заявок на участие: 02.07.2021 11:00.

#### 5. ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.

07.07.2021 12:00

#### 6. СУТЬ ЖАЛОБЫ.

При наличии корректно работающего ПК с корректно работающим ПО, стабильно работающим каналом интернет-связи, у участника торгов Индивидуального предпринимателя

63332, Тел.: +7(916)342-08-

на основании агентского

договора (аукцион) №27 от 24 июня 2021 года в качестве агента по поручению заявителя (принципала) )

участие в аукционе номер торга 100 номер лота 2 по ранее поданной заявке №2529 (дата и время представления заявки: 01.07.2021 10:16) по реализации имущества на интернет-ресурсе с адресом «<https://www.ucs-torg.ru/>» в период времени с 12 часов 00 минут по 12 часов 43 минуты 07 июля 2021 года не представилось возможным по причине технической ошибки ресурса «<https://www.ucs-torg.ru/>», связанной с невозможностью авторизоваться на указанном интернет-ресурсе под корректными пользовательскими данными в период проведения торгов. Успешная авторизация пользователя с e-mail "[5334989@gmail.com](mailto:5334989@gmail.com)" в ЛК интернет-ресурса произошла только в 12 часов 43 минуты, что являлось моментом времени, когда процедура аукциона по лоту уже была завершена.

Заявитель обращает внимание, что, в соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 07.07.2021, количество допущенных участников составляет - 6. При этом число фактически участвовавших в торгах - 2.

Заявитель отдельно обращает внимание, что проведенные торги имеют признаки мнимой конкуренции. В соответствии с информацией, размещенной по завершению процедуры аукциона по лоту в ЛК пользователя Индивидуального предпринимателя на интернет-ресурсе «<https://www.ucs-torg.ru/>», 2-мя участниками фактически участвовавшими в торгах, было сделано 5 ставок, цена предложенная победителем - 4 294 350 руб., что выше начальной цены имущества, выставленного на торги, всего на 18 000

**руб. Продажная цена имущества по итогам торгов составила немногим более половины рыночной цены имущества. При этом в соответствии с информацией, размещенной на интернет-ресурсе ФССП России Федеральная служба судебных приставов «Банк данных исполнительных производств» (<https://fssp.gov.ru/iss/IP/>), задолженность по обеспеченному ипотекой**

о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Как неоднократно указывалось в решениях Федеральной антимонопольной службы в отношении нарушений процедуры торгов и порядка заключения договоров, наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя и должника. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов и оператор электронно-торговой площадки должны способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Произошедший технический сбой в работе электронно-торговой площадки при проведении торгов по реализации имущества должника нарушили права и законные интересы заявителя (135-ФЗ "О защите конкуренции"), препятствуя участию заявителя (представителя заявителя) в открытом электронном аукционе. Ограничение числа участников аукциона по причине произошедшего технического сбоя в работе электронно-торговой площадки привело к нарушению честной конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель

**ПРОСИТ:**

1. Признать технический сбой в работе электронно-торговой площадки **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СИСТЕМА"**, 344082, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА СОГЛАСИЯ, ДОМ 12А, ОФИС 1234, ОГРН: 1146196001214, ИНН: 6163157062, КПП: 616401001 в период проведения торгов по продаже имущества должника (Извещение №170621/34705371/01, Лот№2).

2. Отменить протокол о результатах проведения открытых торгов (Извещение №170621/34705371/01, Лот№2).

**Приложение:**

1. Копия агентского договора (аукцион) №27 от 24 июня 2021 года: на 3 л.
2. Справка об участии в процессе проведения торгов на интернет площадке расположенной в Интернете, по адресу: «<https://www.ucs-torg.ru>» 07 июля 2021 года и приложение к ней, всего: на 10 л.