

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОРЫВ"

ОГРН 1065027009442, ИНН 5027114808, КПП 502701001

140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 13, пом/эт 10 (офис) /1

исх. № 239

07 августа 2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:  
Администрация городского округа Красногорск  
Московской области  
адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск,  
ул. Ленина, д. 4  
ИНН: 5024002077, КПП: 502401001  
тел. 8 (495) 562-42-52,  
e-mail: [Konkurs-uk@mku-ugkh.ru](mailto:Konkurs-uk@mku-ugkh.ru)

Московское областное УФАС  
Рег. номер 32445/20  
зарегистрирован 11.08.2020



Заявитель: ООО «ПРОРЫВ»  
ОГРН 1065027009442,  
ИНН 5027114808, КПП 502701001  
Фактический и почтовый адрес:  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
ул. Котельническая, д.13, пом/эт 10 (офис) /1  
Телефон 8 977 314 62 25  
E-mail: [ooororiv@gmail.com](mailto:ooororiv@gmail.com)

Жалоба в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О  
защите конкуренции» на действия

Администрация городского округа Красногорск Московской области

Администрация городского округа Красногорск Московской области (далее  
Организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу (извещение № 210220/0999939/01):

- г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Садовая, д. 2

03.07.2020г. Организатором конкурса рассмотрены заявки на участие в конкурсе по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, составлен  
протокол №2. ООО «ПРОРЫВ» не допущено к участию в конкурсе, т.к. не представлены  
определенные пунктом 53 Правил проведения конкурса документы либо наличие в таких  
документах недостоверных сведений; - несоответствие заявки на участие в конкурсе  
требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса. Основание для  
отказа в допуске претендента: - подпункты 1 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

Посчитав отказ необоснованным и не мотивированным, ООО «ПРОРЫВ» обратилось  
с жалобой в УФАС Московской области.

Решением УФАС Московской области №26768 от 14.07.2020г. признало жалобу  
ООО «ПРОРЫВ» необоснованной. Из решения следовало, что недопуск к участию в торгах  
правомерен, т.к. претендент в составе заявки не предоставил налоговую декларацию по  
единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системы  
налогообложения за последний отчетный период, а также копию свидетельства о  
возможности применения упрощенной системы налогообложения. Также, УФАС

Московской области указано, что Претендентом нарушен порядок заполнения заявки на участие в конкурсе, в части предоставления согласия на включение ООО «ПРорыв» в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

Необходимость предоставления указанных документов УФАС Московской области обосновывает положениями изложенными в письме Министерства регионального развития РФ от 09.10.2009 № 33144-МС/14, определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012, постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012 по делу № А40-44184/12-147-417, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012.

**ООО «ПРорыв» обращает внимание, что указанные УФАС Московской области основания, свидетельствующие о правомерности недопуска ООО «ПРорыв» к участию в торгах в протоколе Организатора торгов отсутствуют, а соответственно не являлись причиной отказа Претенденту в участие в конкурсе.**

Более того, позиция, изложенная УФАС Московской области в решении №26768 от 14.07.2020г, противоречит положениям действующего законодательства:

1. Ситуация, рассматриваемая ФАС Московского округа в рамках дела № А40-44184/12-147-417 (постановление от 04.03.2012) не является даже схожей, а соответственно не подтверждает и не опровергает позиции сторон.

В рамках указанного дела суд рассматривал допустимость предоставления, в рамках заявки на участие в конкурсе, сопроводительного письма, содержащего отметку налогового органа, подтверждающую предоставление налогоплательщиком бухгалтерского баланса в налоговый орган, вместо непосредственно бухгалтерского баланса с соответствующей отметкой. При этом следует заметить, что суд рассматривал законность проведения конкурса в рамках Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

2. В письме Министерства регионального развития РФ от 09.10.2009 № 33144-МС/14, определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012 суды указывали следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ), организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета. В связи с чем, суды указали, что организации применяющие упрощенную систему налогообложения для участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом могут предоставлять упрощенную налоговую декларацию и копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

ООО «ПРорыв» обращает внимание, на то, что освобождение организаций, перешедших на упрощенную систему налогообложения, от обязанности ведения бухгалтерского учета не является запретом.

В составе заявки на участие в конкурсе ООО «ПРорыв» предоставило бухгалтерский баланс, что в полной мере соответствует требованиям п.53 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Более того, если Организатор конкурса считал необходимым предоставление налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системы налогообложения и копии свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения, то должен был об этом указать в конкурсной документации и предложить Претендентам предоставить соответствующие документы.

Согласие на включение ООО «ПРорыв» в перечень организаций для управления многоквартирным домом представлено, что подтверждается подписанием заявки на

участие в конкурсе, содержащей соответствующие положения. В составе заявки отсутствуют документы или информация однозначно выражающие не согласие ООО «ПРорыв» на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами.

06.08.2020г. Организатором конкурса повторно рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, составлен протокол №2. ООО «ПРорыв» не допущено к участию в конкурсе, т.к. не представлены определенные пунктом 53 Правил проведения конкурса документы либо наличие в таких документах недостоверных сведений; - несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса. Основание для отказа в допуске претендента: - подпункты 1 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурса. Иные основания, в том числе, не предоставление в составе заявки налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный период, а также копии свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения, Организатором торгов не указаны.

Учитывая, что ООО «ПРорыв» предоставил полный комплект документов, предусмотренный п.53 Правил, данные содержащиеся в документах достоверные, в части подтверждены документами выданными государственными органами, отказ Организатора торгов о допуске Претендента к участию в конкурсе не обоснован и не мотивирован, соответственно является незаконным. ООО «ПРорыв» неправомерно не допущено к участию в торгах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ПРорыв» просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в соответствии с действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протокол № 2 от 06.08.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, обязать Организатора конкурса повторно провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение на 23 листах:

1. выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России на 18 листах.
  2. протокол № 2 от 06.08.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 5 листах.
- Всего жалоба и приложения на 26 листах.

Генеральный директор  
ООО «ПРорыв»

