



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

Заявитель: Медведев В.М.

Оператор электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»

26.01.2024 № АК/1120/24

На № _____ от _____

Организатор торгов:
Финансовый управляющий Черных А.В.

Р Е Ш Е Н И Е
по жалобе № 074/10/18.1-74/2023

24 января 2024 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии:

Козлова А.А.

Члены Комиссии:

Гребенюк Т.С.

Соловьева Ю.П.

рассмотрев жалобу Медведева Василия Михайловича (далее — Заявитель) (вх. № 463-ЭП/24 от 15.01.2024) на действия организатора торгов — финансового управляющего Черных Анастасии Владимировны (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения (№ заявки на проведение торгов № 169079) (далее – Торги),

- в присутствии Заявителя — Медведева Василия Михайловича (участвовал по ВКС);

- в присутствии представителя Организатора торгов

- в отсутствие представителя АО «Российский аукционный дом» (далее — Оператор электронной площадки),



УСТАНОВИЛА:

Из Федеральной антимонопольной службы в Челябинское УФАС России 15.01.2024 поступила жалоба Медведева Василия Михайловича (вх. № 463-ЭП/24 от 15.01.2024) на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы 02.01.2024 в 13:16:37 Заявителем была подана заявка № 332794-ИД на участие в Торгах для приобретения имущества должника — нежилого здания (площадь: 26,2м², кадастровый номер: 02:62:010907:487, адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, г. Белорецк, Район школы-интерната, гараж № 5243 блок 19, с суммой ценового предложения 80001 рублей.

Одновременно с подачей заявки 02.01.2024 Заявитель произвел оплату задатка в размере 6080,40 рублей по реквизитам, указанным на сайте Оператора электронной площадки.

04.01.2024 протоколом об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Заявитель не был допущен к участию в Торгах в связи с не поступлением задатка.

По мнению Заявителя, действия организатора торгов незаконны поскольку Заявитель действовал добросовестно, задаток был отправлен заблаговременно и по реквизитам, указанным на сайте Оператора электронной площадки. Кроме того, стоимость ценового предложения Заявителя на этапе с 27.12.2023 по 03.01.2024 была выше, чем у победителя Торгов, и, таким образом, Организатор торгов нарушил не только права Заявителя, но и права кредиторов.

На основании изложенного, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки Заявителя на участие в Торгах; признать Заявителя победителем Торгов; обязать Организатора торгов заключить с Заявителем договор купли-продажи предмета Торгов.

Оператором электронной площадки были направлены письменные пояснения (вх. №884-ЭП/24 от 19.01.2024), согласно которым для участия в торгах Заявитель произвел оплату задатка платежным поручением

Согласно положениям раздела 2 регламента электронной площадки «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» зачисление на лицевой счет пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Таким образом, денежные средства, уплаченные Заявителем, были зачислены на лицевой счет пользователя в первый рабочий день, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки — 09.01.2024.

Оператор электронной площадки дополнительно пояснил, что на сайте электронной площадки в разделе «Новости» 28.12.2023 была опубликована информация о режиме работы электронной площадки с 30.12.2023 по 08.01.2024: «Обращаем ваше внимание, что в период с 30.12.2023 по 08.01.2024 оператором электронной площадки не осуществляется обработка данных о поступлении/выводе денежных средств пользователей».

Организатором торгов направлены письменные пояснения (вх. № 1108-ЭП/24 от 24.01.2024), согласно которым у Организатора торгов нет доступа к обработке информации о поступлении задатков по торгам, в том числе и факта поступления задатка от Заявителя, поскольку Оператор электронной площадки самостоятельно и автоматически обрабатывает поступление задатка. Организатор торгов не участвует в определении победителя, которого определяет Электронная торговая площадка автоматизированно. Проект протокола также формируется автоматически, после чего Организатор торгов его подписывает.

Кроме того, на сайте Оператора электронной площадки был опубликован график работы электронной площадки в нерабочие праздничные дни.

Заявитель перевел задаток 02.01.2024 — в нерабочий праздничный день. Оператор электронной площадки его не обработал и задаток на лицевой счет Заявителя зачислен не был. Информация о задатке была обработана оператором только после 08.01.2024. Победителем признан другой участник – задаток которого был внесен ранее.

Уведомлением о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1- 74/2024 (исх. № АК/416/24 от 17.01.2024) комиссия по рассмотрению жалобы назначена на 24.01.2024 в 11:00.

На заседании Комиссии Заявитель доводы жалобы поддержал и пояснил, что намеревался приобрести предмет Торгов с целью перепродажи.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии с доводами жалобы не согласилась, пояснила, что Организатор торгов при проведении Торгов действовал разумно, добросовестно и законно, а также, что доводы заявителя являются необоснованными.

Изучив материалы жалобы, письменные пояснения Оператора электронной площадки и Организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.04.2023 по делу № А07-4603/2023 признан несостоятельным (банкротом) Столяров Владимир Владимирович

открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев до 25.10.2023. Финансовым управляющим имуществом должника назначена Черных Анастасия Владимировна

члена ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ»

Торги по продаже имущества Столярова В.В. проводились на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

Согласно сообщению о проведении Торгов реализуется здание нежилое, площадь: 26,2 м², кадастровый номер: 02:62:010907:487, адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, г. Белорецк, Район школы-интерната, гараж № 5243 блок 19.

Торги проводились с 09.00 27.12.2023 по 09.00 03.01.2024. Заявка на участие в Торгах от Заявителя № 332794-ИД поступила 02.01.2024 в 13:16:37, что зафиксировано протоколом определения участников торгов от 04.01.2024.

Согласно платежному поручению от 02.01.2024 № Заявитель оплатил задаток на счет Оператора электронной площадки

Согласно объявлению, опубликованному на сайте Оператора электронной площадки о том, что в период с 30.12.2023 по 08.01.2024 оператором электронной площадки не осуществлялась обработка данных о поступлении/выводе денежных средств пользователей.

Денежные средства были обработаны и зачислены на лицевой счет Заявителя 09.01.2024, а итоги были подведены Организатором торгов 04.01.2024

Таким образом, действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя правомерны и не нарушают порядка проведения торгов.

Комиссия также отмечает, что действия Организатора торгов, выразившиеся в отклонении заявки Заявителя, не привели к ограничению конкуренции, так как для участия в Торгах были поданы 6 заявок, 2 из которых, были допущены к участию.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Медведева Василия Михайловича (вх. № 463-ЭП/24 от 15.01.2024) на действия организатора торгов — финансового управляющего Черных Анастасии Владимировны при проведении торгов в форме публичного предложения (№ заявки на проведение торгов № 169079) необоснованной.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия.

Днем принятия решения считается день изготовления решения в полном объеме.

Председатель комиссии

А.А. Козлова

Члены комиссии:

Т.С. Гребенюк

Ю.П. Соловьева