

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ
ВКЛАДОВ
КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Публичное акционерное общество
Банк «ЮГРА»

Федеральная антимонопольная служба
Управление по г. Москве

Заявитель:
Публичное акционерное общество
Банк «ЮГРА» (ПАО Банк «ЮГРА»)

СРОЧНО!!!

в лице конкурсного управляющего –
ГК «Агентство по страхованию вкладов»

Организатор торгов:
Арбитражный управляющий ЗАО «Фритт»
(ИНН 7719756543)
Кузнецов Александр Евгеньевич

Оператор электронной площадки:
ООО «РУССИА ОнЛайн»

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов в лице Кузнецова А.Е.
и оператора ЭТП в лице ООО «РУССИА ОнЛайн»

Решением Арбитражного суда города Москвы от 01.03.2021 по делу № А40-109645/2019 ЗАО «ФРИТ» (107023, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК МАЖОРОВ, 14, СТР.14) признано несостоятельным (банкротом). В отношении ЗАО «ФРИТ» открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего должника утвержден Бобков Дмитрий Анатольевич, член ПАУ ЦФО (ИНН 720203238804, адрес для направления корреспонденции: 625048, г. Тюмень, а/я 558).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.01.2022 г. конкурсным управляющим ЗАО «ФРИТ» (107023, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК МАЖОРОВ, 14, СТР.14; ОГРН: 1107746608738, Дата присвоения ОГРН: 02.08.2010, ИНН: 7719756543) утвержден арбитражный управляющий Кузнецов Александр Евгеньевич (ИНН 500711331821, адрес для направления корреспонденции: 121059, г. Москва, а/я 89), член Ассоциации «СГАУ».

ПАО Банк «Югра» в лице КУ ГК «АСВ» является мажоритарным кредитором должника.

Так, определением Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2020 по делу № А40-109645/19-109-83 признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов ЗАО «ФРИТ» требования ПАО Банк «Югра» в лице конкурсного управляющего по кредитному договору от 30.01.2015 г. №016/КД-15 в размере 688 408 837, 20 руб.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 03.11.2021 по делу № А40-109645/2019 в удовлетворении заявления ПАО Банка «ЮГРА» в лице ГК «АСВ» об установлении для требований статуса обеспеченных залогом имущества должника по договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.08.2015 № 016/ДЗ-15 отказано.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2022 определение от 03.11.2021 отменено, признаны обоснованными требования ПАО Банк «Югра», установленные в реестре требований кредиторов от 23.03.2020 в размере 333 492 750 руб. как обеспеченные залогом имущества должника (*недвижимое имущество – нежилое здание, кадастровый номер: 77:03:0003013:1150, общая площадь 2 451,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Мажоров, д. 14, тр. 14, и принадлежащее Залогодателю, Право аренды земельного участка площадью 1 052 кв.м. (кадастровый номер: 77:03:0003013:84).*

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.07.2020 по делу № А40-109645/2019 признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника как залоговое требование конкурсного управляющего ПАО Банк «Югра» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее - ГК АСВ), основанное на договоре об ипотеке (залоге недвижимости) №075/ДЗ-17-2 от 31.05.2017, заключенном в обеспечение обязательств ЗАО «Абигейл» по кредитному договору N075/КЛ-14 от 26.06.2014 (*недвижимое имущество – нежилое здание, кадастровый номер: 77:03:0003013:1150, общая площадь 2 451,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Мажоров, д. 14, тр. 14, и принадлежащее Залогодателю Право аренды земельного участка площадью 1 052 кв.м. (кадастровый номер: 77:03:0003013:84).*

Таким образом, помимо того, что ПАО Банк «Югра» в лице КУ ГК «АСВ» является мажоритарным кредитором, он же является и залоговым кредитором.

Предистория

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-109645/2019 разрешил разногласия по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога; утвердил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Фрит», являющегося предметом залога ПАО Банк «Югра», в редакции залогового кредитора - ПАО Банк «Югра» в лице ГК АСВ.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 28.09.2022 по делу № А40-109645/2022 определение Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-109645/2019 оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «Марсельский Рейд» – без удовлетворения.

Судебный акт вступил в законную силу.

Указанные разногласия полностью разрешены в редакции залогового кредитора – ПАО Банк «ЮГРА» в лице КУ ГК «АСВ».

Изначально 21.04.2022г. конкурсный управляющий должника обращался в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о разрешении разногласий по вопросу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Фрит», являющегося предметом залога ПАО Банк «Югра» с предложением своих условий по реализации

предмета залога, в частности, по установлению начальной цены, шага торгов, формы торгов, в том числе определению электронной торговой площадки в лице ООО «РУССИА ОнЛайн» ИНН 7715401966.

Доводы в части определения электронной торговой площадки в лице ООО «РУССИА ОнЛайн» по реализации предмета залога отклонены, признаны необоснованными.

Таким образом, все доводы и доказательства сторон спора в части определения электронной торговой площадки в лице ООО «РУССИА ОнЛайн» уже являлись предметом исследования судов, им дана надлежащая правовая оценка.

Однако, в разрез вынесенному Определению Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-109645/2019, вступившему в законную силу, конкурсный управляющий должника опубликовал в ЕФРСБ сообщение от 30.09.2022 № 9761022 о проведении торгов на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (дата проведения торгов: 10.11.2022, дата и время начала подачи заявок: 03.10.2022, дата и время окончания подачи заявок: 09.11.2022), в которой ему изначально было отказано.

Аналогичные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 182 (7383) от 01.10.2022, а также на сайте <https://rus-on.ru>.

В п. 1.7 утвержденного Положения указано, что «...Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413) на условиях, аналогичных оказанию услуг ЛФЛ, предусмотренных типовым договором (Приложение 29.1 к Порядку заключения и сопровождения договоров в ходе конкурсного производства (ликвидации) в отношении финансовых организаций). Определение оператора электронной площадки оставить на усмотрение организатора торгов.»

Вместе с тем, в тексте п. 1.7 Положения допущена техническая описка, ошибочно не исключено следующее предложение - "Определение оператора электронной площадки оставить на усмотрение организатора торгов".

11.10.2022 залоговый кредитор должника в лице ПАО Банк «Югра» был вынужден обратиться в суд с заявлением о разрешении разногласий с конкурсным управляющим должника в части внесения изменений в ранее утвержденное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Фрит», являющегося предметом залога ПАО Банк «Югра», а также с жалобой на действия (бездействия) конкурсного управляющего должника Кузнецова А.Е.

21.11.2022 в судебном порядке рассматривались разногласия ГК АСВ между конкурсным управляющим должника Кузнецовым А.Е. в части Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Фрит», являющегося предметом залога ПАО Банк «Югра», в редакции залогового кредитора – ПАО Банк «Югра» в лице ГК АСВ, утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-109645/2019, которые определением Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019 удовлетворены в полном объеме:

заявление ГК АСВ удовлетворено.

Изложить пункт 1.7. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Фрит», являющегося предметом залога ПАО Банк «Югра», утвержденного определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу No А40-109645/2019, в следующей редакции: «Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу – bankruptcy.lot-online.ru. Оператор электронной торговой площадки – АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Гривцова, д. 5, лит. В)».

Обязать конкурсного управляющего отменить торги имуществом должника, являющегося предметом залога ПАО Банк «Юра», проводимые на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», и опубликовать сообщение об отмене торгов.

Обязать конкурсного управляющего организовать проведение торгов (новых) имуществом ЗАО «Фрит», являющегося предметом залога ПАО Банк «Юра», на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», посредством

проведения первого и повторного аукциона и публичного предложения в соответствии с условиями Положения о торгах, утвержденного определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-109645/2019.

Указанный судебный акт размещен в КАДе - Дата публикации: 04.12.2022 г. 13:33:31 МСК.

Продажа на торгах имущества должника с отступлением от порядка, утвержденного в судебном порядке, может повлечь нарушение прав и законных интересов заявителя и иных лиц, обеспечительные меры связаны с заявленными требованиями, направлены на обеспечение законных интересов заявителя, как лица, участвующего в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в ЕФРСБ и публикуются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р "Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных указанным законом, определена газета "Коммерсантъ".

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве к сведениям, подлежащим обязательному опубликованию при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе относятся сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Кроме того, абзац 7 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве указывает на обязательное опубликование сведений **об отмене или изменении предусмотренных, в том числе абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов.**

Таким образом, информация о приостановлении торгов как **информация, изменяющая сведения о проведении торгов, подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ, а также в газете "Коммерсантъ".**

Организатор торгов в нарушение положений пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве не разместил судебный акт, содержащий информацию касавшуюся торгов.

Любая информация относительно имущественного состояния должника подлежит фиксации конкурсным управляющим.

Так, изначально конкурсным управляющим должника Кузнецовым А.Е. сообщением от 21.09.2022 № 9688704, опубликованном на ЕФРСБ, опубликована информация о судебном акте о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ПАО Банк «Югра».

Однако, информация о судебном акте (*определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019*) о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ПАО Банк «Югра», утвержденное определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-109645/2019, как в ЕФРСБ, так и в газете "Коммерсантъ", конкурсным управляющим должника Кузнецовым А.Е. не размещена.

По смыслу статей 61.22 и 28 Закона о банкротстве сроки для включения сообщений в ЕФРСБ, установленные указанным законом, охватывают не только направление сведений оператору ЕФРСБ, но и их опубликование. Включение в ЕФРСБ соответствующих сообщений осуществляется в силу прямого указания закона вне зависимости от каких-либо условий с целью доведения данной информации до сведения не только кредиторов, но и неопределенного круга заинтересованных лиц.

В данном случае неопределенный круг заинтересованных лиц выступают потенциальные покупатели, которых вводят в заблуждение не указанием и не опубликованием актуальной информации по реализации предмета залога ПАО Банк «ЮГРА» в лице КУ ГК «АСВ».

Установление сроков публикации сообщений о судебных актах банкротного производства безусловно направлено на обеспечение не только интересов кредиторов должника, в данном случае залогового кредитора, реализация имущества которого непосредственно осуществляется, но и неопределенного круга заинтересованных лиц.

Не опубликование информации о судебном акте (определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019) влияет на исход торгов.

В настоящее время вынесенное Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019 конкурсным управляющим должника Кузнецовым А.Е. не исполняется.

Согласно сообщению от 14.11.2022 № 10081952, опубликованному на ЕФРСБ, на 28.12.2022 в 12:00 (дата и время начала подачи заявок: 21.11.2022 12:00, дата и время окончания подачи заявок 27.12.2022 12:00) назначены повторные торги залогового имущества ПАО Банк «ЮГРА» в лице КУ ГК «АСВ».

На протяжении с 04.12.2022 конкурсный управляющий должника Кузнецов А.Е. бездействует.

Кузнецов А.Е. не предпринимает никаких мер по отмене торгов на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн», и проведению торгов (новых) по реализации предмета залога ГК АСВ на ЭТП АО «РАД».

Также ни организатор торгов в лице Кузнецова А.Е., ни оператор ЭТП в лице ООО «РУССИА ОнЛайн» не предпринимают никаких мер по приостановлению повторных торгов, которые в силу Определения Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019, являются незаконными.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Соответствующий порядок установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - Приказ N 495).

В соответствии с разделами VI, VII указанного порядка организационно-технические вопросы проведения торгов на электронной площадке относятся к компетенции оператора электронной площадки.

Согласно подпункту "д" пункта 8.1. Приказа N 495, Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются сведения о ходе проведении торгов.

Необходимо отметить, что соответствующая обязанность по приостановлению торгов предусмотрена статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, действие которой распространяется в том числе и на оператора электронной площадки.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Федеральным законом "О защите конкуренции" обязательное приостановление торгов обусловлено фактом принятия жалобы к рассмотрению антимонопольным

органом и направлением соответствующего уведомления заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (часть 11 статьи 18.1).

Данным федеральным законом определен и период приостановления торгов - со дня направления уведомления до дня рассмотрения жалобы по существу (часть 18 статьи 18.1).

Федеральный закон "О защите конкуренции" не содержит предписаний, что при рассмотрении антимонопольным органом жалобы в порядке, предусмотренном его статьей 18.1, полномочия антимонопольного органа ограничиваются возможностью приостановления торгов только в части заключения договора (Решение Верховного суда Российской Федерации от 14.05.2020 г. N АКПИ20-161).

Ссылки на то, что программно-технический комплекс электронной площадки не поддерживает функцию приостановить и возобновить торги, а разработка такой функции требует финансовых затрат и главное законодательной нормативной базы для реализации такой функции не могут считаться состоятельными.

Отсутствие необходимого функционала электронной площадки не может являться причиной неисполнения Оператором площадки обязанностей, возложенных на него законом, а также судебных актов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу обоснованной;
- 2) Приостановить процедуру торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
- 3) Признать, что Организатор торгов - Конкурсный управляющий Кузнецов А.Е. допустил нарушение абзаца 7 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве.
- 4) Признать, что Организатор торгов - Конкурсный управляющий Кузнецов А.Е. не исполняет Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019.
- 5) Признать, что Организатор торгов - Конкурсный управляющий Кузнецов А.Е. не уведомил оператора ЭТП в лице ООО «РУССИА ОнЛайн» о вынесенном Определении Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019.
- 6) Признать, что Оператор электронной площадки - ООО "РУССИА ОнЛайн" допустил нарушение подпункта "д" пункта 8.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.
- 7) Выдать Организатору торгов, Оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.
- 8) Передать материалы дела ответственному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства
- 9) Уведомлять ПАО Банк «Югра» в лице КУ ГК «АСВ» как заявителя по жалобе обо всех событиях рассмотрения указанной жалобы посредством направления информации на e-mail: inparorova87@mail.ru/porova_i@yues.ru., либо по тел. 8-965-444-88-97, либо посредством направления sms-сообщения.

Приложение:

1. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-109645/2019;
2. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2022 по делу № А40-109645/2019;
3. Сообщение от 14.11.2022 № 10081952 о проведении повторных торгов;

4. Сообщение с газеты «Коммерсантъ» № 215 (7416) от 19.11.2022 о проведении повторных торгов;
5. Скриншот с сайта <https://rus-on.ru> о проведении повторных торгов;
6. Копия доверенности на представителя.

Представитель ПАО Банк «Югра» в лице
ГК «Агентство по страхованию вкладов»
по доверенности

/И.Ю. Попова