

**УФАС России по г. Москве**  
**Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд., дом 4, ср. 1**  
**Адрес электронной почты: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)**  
**Тел.: +7 (495) 784-75-05**

**Копия:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «ВБ - Сервис»**  
**Место нахождения / Почтовый адрес: 123112, г. Москва,**  
**Пресненская набережная, д.12, ком. А8**  
**Ответственное лицо: Пронин М.Д., Монахова Л.Б.**  
**Тел.: +7 (495) 647-12-00, доб.5215,**  
**+7 (495) 647-12-00, доб.5146**  
**Адрес электронной почты: [proninmd@vb-service.ru](mailto:proninmd@vb-service.ru)**  
**[monahovalb@vb-service.ru](mailto:monahovalb@vb-service.ru)**

**Сведения о заявителе:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтар»  
Место нахождения: 129366, г. Москва, ул. Кибальчика, д. 5  
Почтовый адрес: 129164, г. Москва, а/я 24  
Контактное лицо: Исаичева Екатерина Борисовна  
Адрес электронной почты: [isaicheva@climatstar.ru](mailto:isaicheva@climatstar.ru)  
Телефон: +7 (926) 324-37-21

**Информация об конкурсе (в электронной форме):**

Оказание услуг по проведению поддерживающей и комплексной уборки мест общего пользования, комплексной уборке технических (вспомогательных помещений), поэтажному сбору ТБО и хозяйственному обслуживанию прилегающей территории, а также услуг по уборке нежилых помещений и помещении апартаментов и вывозу снега.

**Информация об операторе электронной торговой площадке:**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»  
<http://roseltorg.ru>

**Место подачи заявок:**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»  
<http://roseltorg.ru>

**Наименование и контактная информация заказчика:**

Общество с ограниченной ответственностью «ВБ - Сервис»  
Место нахождения / Почтовый адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д.12, ком. А8  
Ответственное лицо: Пронин М.Д., Монахова Л.Б.  
Тел.: +7 (495) 647-12-00, доб.5215,

+7 (495) 647-12-00, доб.5146

Адрес электронной почты: [proninmd@vb-service.ru](mailto:proninmd@vb-service.ru), [monahovalb@vb-service.ru](mailto:monahovalb@vb-service.ru)

## ЖАЛОБА

### на действия/бездействие заказчика

«12» апреля 2019 года на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) было размещено извещение (№ 31907722046) о проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на оказание услуг по проведению поддерживающей и комплексной уборки мест общего пользования, комплексной уборке технических (вспомогательных помещений), поэтажному сбору ТБО и хозяйственному обслуживанию прилегающей территории, а также услуг по уборке нежилых помещений и помещении апартаментов и вывозу снега.

Согласно пункту 37 Информационной карты. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

Участник закупки должен соответствовать следующим требованиям:

- иметь опыт оказания услуг, аналогичных предмету закупки, на убираемой площади не менее 5 000 кв. м.;

Документами, подтверждающими соответствие требованиям, предъявляемым к участнику закупки, являются:

- отзывы, рекомендательные письма от заказчиков по договорам об оказании услуг, аналогичных предмету закупки на убираемой площади не менее 5 000 кв. м. (при наличии) либо другие документы (при наличии), подтверждающие успешное оказание аналогичных услуг;
- копии исполненных договоров на оказание услуг, аналогичных предмету закупки, на убираемой площади не менее 5 000 кв.м., в соответствии с кодом ОКВЭД, указанном в Извещении о проведении конкурса в электронной форме, заверенные подписью участника закупки и печатью (при наличии), в том числе, акты, подтверждающие исполнение договоров;
- копии действующих договоров на оказание услуг, аналогичных предмету закупки, на убираемой площади не менее 5 000 кв. м., в соответствии с кодом ОКВЭД, указанном в Извещении о проведении конкурса в электронной форме, заверенные подписью участника закупки и печатью (при наличии), в том числе, акты, подтверждающие исполнение договоров за прошедший отчетный период.

Не понятно, какое количество отзывов, действующих и исполненных договоров необходимо, чтобы соответствовать каждому из требований.

Согласно пункту 27 Информационной карты. Критерий № 3 – опыт успешного оказания услуг, аналогичных предмету закупки в г. Москва за период 2018-2019 г. (количество исполненных договоров, аналогичных предмету закупки (оказание услуг по уборке и хозяйственному обслуживанию помещений, площадью не менее 5 000 кв. м. в здании, кол-вом этажей не менее 50)) (далее – С3) – 40%, коэффициент значимости критерия К3 – 0,4.

Однако далее согласно пункту 27 Информационной карты. Начисление баллов по критерию 3 гласит о том, что под аналогичный опыт, подходят, как исполненные, так и действующие договора:

3. Критерий №3 - (С3) - Опыт успешного оказания услуг, аналогичных предмету договора в г. Москва, за период с 2018 г. по 2019 г. (количество исполненных и действующих договоров, аналогичных предмету закупки (оказание услуг по уборке и хозяйственному обслуживанию помещений, площадью не менее 5 000 кв.м. и кол-вом этажей не менее 50)), подтверждаемый рекомендательным письмом (отзывом об успешном оказании услуг по уборке и хозяйственному обслуживанию помещений, площадью не менее 5 000 кв.м. в здании, кол-вом этажей не менее 50 участником закупки) от заказчика услуг по каждому приложенному исполненному и действующему договору оказания услуг, аналогичных предмету закупки в г. Москва, за период с 2018 г. по 2019 г.

При подсчете настоящего критерия, будут учитываться исполненные и действующие договоры на оказание услуг по уборке и хозяйственному обслуживанию помещений площадью не менее 5 000 кв.м., в зданиях, количеством этажей не менее 50 в г. Москва, за период с 2018 г. по 2019 г. с приложением копий договоров и актов оказания услуг, подтверждающих исполнение (выполнение) договора (договоров), и рекомендательные письма (отзывы об успешном оказании услуг по уборке и хозяйственному обслуживанию помещений, площадью на менее 5 000 кв. м. в здании, кол-вом этажей участником закупки) от заказчика услуг по каждому приложенному исполненному и действующему договору оказания услуг, аналогичных предмету закупки в г. Москва, за период с 2018 г. по 2019 г.

Считаем, что данный критерий является избыточным, не справедливым, дискредитирующим и необоснованным ограничением конкуренции по отношению к участникам закупки, т.к. критерий содержит в себе одновременно 7 (Семь) необходимых требований по одному отдельному договору успешного оказания услуг, аналогичного предмету закупки:

1. должны быть только исполненные договора или действующие (не понятно)?
2. здания в договорах должны быть только в г. Москва;
3. исполненные договора должны быть только за период 2018-2019;
4. в договорах здания должны быть с площадью не менее 5 000 кв. м.;
5. в договорах здания должны быть с кол-вом этажей не менее 50;
6. договора должны иметь рекомендательные письма об успешном оказании услуг;
7. акты оказания услуг, подтверждающих исполнение (выполнение) договора (договоров).

Основываясь на какие нормы права Заказчик ограничил Участника по территориальному признаку, чем руководствовался, устанавливая ограниченный временной промежуток, учитывая, что 2019 год только начался, чем обоснованы избыточные требования к этажности здания, которые не влияют на качество работ. Почему заказчик требует рекомендательные письма об успешном оказании услуг, если предполагаются и действующие договора. Почему заказчик требует акты оказания услуг, подтверждающих исполнение (выполнение) договора (договоров), если предполагаются и действующие договора, которые могли быть заключены в 2019 году перед подачей заявки и не иметь закрытого этапа выполнения работ, на момент подачи заявки.

В Москве нам удалось найти 15 построенных и функционирующих зданий от 50 этажей, из которых основная часть 10 зданий находится в Москва-сити, где и находится объект закупки, получается, что закупка ограничивается для определённого круга лиц.

Таким образом, действия Заказчика, установившего указанное требование в Документации, которое может повлечь ограничение количества участников закупки, противоречат пункту 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках 223-ФЗ, подпункту 1.1.2. пункта 1.1. части 1 Положения о закупках ООО ВБ-Сервис от 28.12.2018 и нарушают требования части 1 статьи 2 Закона о закупках 223-ФЗ.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь требованиями действующего законодательства просим Комиссию Московского УФАС:

1. Постановить Заказчика внести изменения в документацию.

Приложения:

1. Закупочная документация;

Генеральный директор \_\_\_\_\_/М.Е. Мовсесян/