

Жалоба на действия организатора торгов

09 апреля 2020 года на сайте torgi.gov.ru
(<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42386958&lotId=42387018&prevPageN=1>) Администрацией Чебоксарского района Чувашской Республики были опубликованы сведения о продаже земельного участка с кадастровым номером №21:21:150902:1082.

Полагаю, что организатором торгов допущены грубые нарушения законодательства Российской Федерации. Согласно положениям ст. 39.8 и 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности должны продаваться с открытых аукционов. При этом порядок, условия и правила проведения такого аукциона устанавливаются в извещении о проведении торгов.

Частью 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлен ряд требований к содержанию и форме извещения о проведении аукциона. Из указанной нормы права следует, что извещение должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о "шаге аукциона", о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Кроме того, согласно части 22 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Ни одного из указанных требований организатором торгов не соблюдено. Сведения, размещенные на официальном сайте самой Администрации Чебоксарского района Чувашской Республики также не содержат такие сведения (http://chebs.cap.ru/action/activity/land_and_estate/torgi/2020/izveschenie-o-prieme-zavavlenij-grazhdan-i-kfh-o-n).

Полагаю, что допущенные организатором торгов нарушения препятствуют мне принять участие в торгах и приобрести имущество с открытого аукциона. С учетом изложенного и на основании ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу Чувашское УФАС России

1. Признать Администрацию Чебоксарского района Чувашской Республики нарушившей требования законодательства при проведении аукциона на продажу земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:1082.

2. До рассмотрения настоящей жалобы по существу прошу приостановить процедуру торгов.

Приложение: извещение о проведении аукциона.