

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по КБР

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
при проведении торгов №78172-ОАОФ по продаже имущества должника

(номер сообщения №7887493 от 17.12.2021 года лот №1)

Финансовый управляющий должника

Зинюкова Агнесса Сергеевна, на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовал извещение о том, что на электронной площадке МЭТС проводятся торги №78172-ОАОФ по продаже имущества должника

(номер сообщения 7887493 от 17.12.2021 года лот №1): здание склада №2 с цокольным этажом, 1-этажный, общей площадью 2352 кв.м., инв. № 15420 «А», лит. А1, А1, условный номер: 07:09:01:01901:013, адрес объекта:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью 1730 кв.м, кадастровый номер 07:09:0102038:157, адрес объекта:

Заявитель настоящей жалобы, имея намерение участвовать в торгах, изучил данное объявление, однако не нашел полной информации о предмете торгов и иных важных условиях торгов.

Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

В соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. То есть, в информационном сообщении о продаже имущества должна быть информация, предусмотренная ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, помимо прочего, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В описании предмета оспариваемых торгов отражено, что речь идет о складе, общей площадью 2352 кв.м. Вместе с тем, согласно данным Управления Росреестра, площадь склада составляет 2 113,4 кв. м.

Кроме того, согласно данным публичной кадастровой карты, предмет торгов находится не на первой линии ул.Кабардинской, а фактически внутри земельного участка кадастровым номером 07:09:0102038:158, находящемся в частной собственности. Получается, что недвижимость, являющаяся предметом торгов, не имеет доступа с территории общего пользования и в извещении отсутствует информация о дном факте и наличии, либо отсутствии возможностей доступа к недвижимости и размера данного доступ с территории общего пользования, что существенно влияет на заинтересованность в его приобретении.

Таким образом, в нарушение ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» извещение о продаже имущества должникане содержит его описание, необходимое для идентификации и формирования реальной картины по имуществу. Получается, что, как потенциальный участник торгов и потенциальный покупатель, не обладала информацией о существенных характеристиках объекта продажи.

Подобная ситуация приведет либо к отсутствию претендентов, так как отсутствие важной информации лишает интереса к торгам, либо приобретению имущества исключительно «осведомленным» лицом.

Согласно правовой позиции выраженной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13 рассмотрение в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб участников публичных торгов, проводимых в ходе

конкурсного производства при реализации имущества должника в порядке ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)», относится к компетенции органов Федеральной антимонопольной службы России.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги № 78172-ОАОФ по продаже имущества должника (номер сообщения №7887493 от 17.12.2021 года лот №1): здание склада №2 с цокольным этажом, 1-этажный, общей площадью 2352 кв.м, инв. № 15420 «А», лит. А1, А1, условный номер: 07:09:01:01901:013, адрес объекта: КБР,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью 1730 кв.м, кадастровый номер 07:09:0102038:157, адрес объекта: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, д. 150, до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать действия организатора торгов при проведении торгов №78172-ОАОФ по продаже имущества должника

(номер сообщения №7887493 от 17.12.2021 года лот №1): здание склада №2 с цокольным этажом, 1-этажный, общей площадью 2352 кв.м, инв. № 15420 «А», лит. А1, А1, условный номер: 07:09:01:01901:013, адрес объекта: КБР, г.Нальчик, ; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью 1730 кв.м, кадастровый номер 07:09:0102038:157, адрес объекта: КБР, г.Нальчик,

, выразившиеся в частичном не опубликовании сведений о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), нарушением части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении указанного нарушения.

Приложение:

1. Копии настоящей жалобы.
2. Распечатка сведений с сайта МЭТС.