

«Департамент правового обеспечения»

143070, Московская обл., г. Кубинка, ул. городок Кубинка-1, корп. 12, кв. 66 ОГРН 1195081074484

Московское областное УФАС
Рег. номер 14624/23
зарегистрирован 27.04.2023



Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Заявитель: ООО «Департамент правового обеспечения»
143070, Московская обл., Одинцовский район, Кубинка город, Кубинка-1 городок, к.12, кв. 66

Генеральный директор
Контактное лицо:

Организатор торгов: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
143009, Московская обл., Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28, т. 84951819000

Жалоба

на проведение торгов, опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru (<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000006230000000039>), дата окончания приема заявок 18.04.2023 г., организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ: 143009, Московская обл., Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28, т. 84951819000; Лот №2 Право на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 14, 15; Лот №3 Право на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 16, 19 (извещение № 21000006230000000039).

16.03.2023г. Главой Одинцовского городского округа Московской области было вынесено постановление №1449 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19.

Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе 21.04.2023г.

21.04.2023г. конкурсной комиссией принято решение о недопущении ООО «Департамент правового обеспечения» к участию в открытом конкурсе, в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006г. (далее- Правила) (форма заявок не соответствует форме, предусмотренной Приложением №4 к Правилам).

Согласно пункта 52 Правил: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом,

в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Дата и время подачи заявок установлена 17.03.2023г. 9ч.00мин.

В соответствии с п.52 Правил ООО «Департамент правового обеспечения» 06.04.2023 г. направлена заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот №2, Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 14, 15; Лот №3, Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 16, 19.

Пунктом 53 Правил установлено:

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Лот №2, Лот №3 были направлены в строгом соответствии с п.53 Правил, с приложением всех обозначенных документов.

Кроме того, согласно п.15 Правил при проведении конкурса к претендентам устанавливаются обязательные требования.

ООО «Департамент правового обеспечения» в соответствии с п.15 Правил не имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не имеет административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, не имеет кредиторской задолженности, деятельность не приостановлена, в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации.

Однако у участника ООО ПО «РемЖилСервис» имеются открытые исполнительные производства (по данным Федеральной службы судебных приставов РФ) на сумму 5 122 903,64 руб., также вступившее в законную силу решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-88772/21 от 28.02.2022 г. о взыскании задолженности за оказание услуг поставщиком коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами). (<https://fssp.gov.ru/iss/ip?is%5Bvariant%5D=5&is%5Binn%5D=5032133588,https://kad.arbitr.ru/Card/ea2d8fef-29fb-435d-931b-c0f8d7046a3c>).

В нарушении требований законодательства Администрацией Одинцовского городского округа Московской области не проведена проверка установленным требованиям к претенденту ООО «РемЖилСервис».

Таким образом, организатор конкурса – Администрация Одинцовского городского округа Московской области в нарушение норм действующего законодательства, неправомерно приняла решение и совершила действия на недопущение ООО «Департамент правового обеспечения» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.14,15,16,19.

ООО «Департамент правового обеспечения» полагает, что факты, изложенные в настоящем заявлении, однозначным образом свидетельствуют о нарушении организатором конкурса порядка проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

В соответствии с п.87 Правил участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь нормами Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г., номами ЖК РФ и Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу

1. Признать жалобу ООО «Департамент правового обеспечения» на действия Администрации Одинцовского городского округа Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам Лот№2, Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 14, 15; Лот №3, Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 16, 19. (извещение № 21000006230000000039), обоснованной.
2. Признать решение конкурсной комиссии Администрации Одинцовского городского округа Московской области о недопущении ООО «Департамент правового обеспечения» к участию в открытом конкурсе незаконным (извещение № 21000006230000000039).
3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушение п. 15 правил установленным требованиям к претендентам для участия в конкурсе, п. 17 правил на конкурсную комиссию возлагается обязанность по проверки соответствия претендентов требованиям, указанным пп. 2-8 п.15. Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

4. Отменить протокол №2/2/2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №21000006230000000039).

Приложение:

-копия постановления Главы Одинцовского городского округа Московской области №1449 от 16.03.2023г.

-копия заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот№2, Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 14, 15;

-копия заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот№3, Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, дд. 16, 19;

-копия письма Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 21.04.2023 №исх.1003-ЖКХ

-копия протокола рассмотрения заявок №2/2/2023 от 21.04.2023г.

-копия выписки с официального сайта ФССП о наличии исполнительного производства в отношении ООО ПО «РемЖилСервис»

-Копия решения Арбитражного суда Московской области О взыскании с ООО ПО «РемЖилСервис» в пользу ООО «Русский РО» задолженности за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 2 612 212.65 руб.

-Копия устава ООО «Департамент правового обеспечения»

-копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «Департамент правового обеспечения»

-копия приказа о назначении генерального директора ООО «Департамент правового обеспечения»

Генеральный директор
ООО «Департамент правового обеспеч