



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

07.08.2020 № 3617/03

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
по делу № 057/10/18.1-494/2020

06 августа 2020

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России в составе: председателя Комиссии Кирьянова А.Н., руководителя Управления; членов Комиссии: Торшиной О.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Шмыгиной Е.И., специалиста-эксперта отдела естественных монополий и рекламы,

в присутствии представителя организатора торгов - Управления по муниципальному имуществу Мценского района (далее – Организатор торгов): Чумаковой Е.Е.;

в отсутствие представителя заявителя - главы КФХ ИП Трутнева О.И. (далее – Заявитель), извещенного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 28.07.2020 (вх. № 5556) на действия организатора торгов – Управления по муниципальному имуществу Мценского района (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 57:11:0000000:1326, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, с/п Башкатовское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 277 680 кв. м. (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 060720/0125693/01, далее - Аукцион) (далее - Жалоба).

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

Организатору торгов:
Управление по муниципальному имуществу
Мценского района
юридический адрес:
Орловская область, Мценский район,
с. Тельчье, ул. Ленина, д. 1
почтовый адрес:
Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, 1
E-mail: umi@adm-mr.ru

Заявителю:
Главе КФХ ИП Трутневу О.И.
302526, Орловская область, Орловский район,
д. Ивановское, ул. Заречная, д. 68
E-mail: olegtrutnev@mail.ru

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Исходя из содержания жалобы, ее рассмотрение осуществлено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Уведомление 057/10/18.1-494/2020 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же жалоба Заявителя 31.07.2020 размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru и направлены в адреса лиц, участвующих в деле.

Рассмотрение дела назначено на 06.08.2020.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов сообщила, что на основании Приказа Управления по муниципальному имуществу Мценского района № 205 от 30.07.2020 «Об отмене аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка» аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 57:11:0000000:1326, местоположение: Российская Федерация. Орловская область. Мценский район, с/п Башкатовское. разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 277 680 кв. м. отменен.

Данная информация опубликована на официальном сайте torgi.gov.ru, а так же направлено объявление в газету «Мценский край».

Таким образом, учитывая, что торги отменены, Комиссия приходит к выводу об отсутствии предмета обжалования.

Кроме того, до рассмотрения жалобы по существу 05.08.2020 (зарегистрировано в Управлении 06.08.2020 вх. № 5722/эл) Заявителем в адрес Управления направлено письмо, в котором он просит не рассматривать настоящую жалобу по существу, в связи с добровольной отменой Аукциона организатором торгов.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу главы КФХ ИП Трутнева О.И. на действия организатора торгов – Управление по муниципальному имуществу Мценского района при организации

и проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 57:11:0000000:1326, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, с/п Башкатовское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 277 680 кв. м. оставить без рассмотрения.

2. Приостановление проведение Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:

А.Н. Кирьянов

Члены Комиссии:

О.А. Торшина

Е.И. Шмыгина

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.