

5

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Полярис»

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 2081 от 04.12.2020

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве

Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов:

Управа района Южное Медведково города Москвы
127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17

Телефон:

Факс:

E-mail

Контактное лицо:

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Торговая Группа»

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул.
Дербеневская, д.9, оф.43

Фактический адрес: 129629, г. Москва, ул. 2-я
Мытищинская, д.2, стр.2.

Тел.: _____

Адрес электронной почты:

Контактное лицо:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управля-
ющая компания «Полярис»

Местонахождение: 119634, г. Москва, ул. Лукинская,
дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом
14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

Телефон: +7 (926) 312-50-55

Факс: отсутствует.

Контактное лицо:

Контактный телефон:

E-mail:

Московское УФАС
Рег. номер 93528/20
зарегистрирован 04.12.2020



Handwritten signature

ЖАЛОБА

на действия Управы района Южное Медведково города Москвы

Управой района Южное Медведково города Москвы (далее – Организатор) на офи-
циальном сайте www.torgi.gov.ru 10 ноября 2020 года было опубликовано извещение №

Handwritten mark

101120/2182715/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Полярная, дом 27, корпус 4.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. В соответствии с **пунктом 53 Правил**, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов; документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному **подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил**, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное **пунктом 52 настоящих Правил**.

В соответствии с **пунктом 54 Правил**, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных **пунктом 53 настоящих Правил**, не допускается.

Согласно пункту 4.5.3. Конкурсной документации, Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. В том случае, если перевод денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе осуществляется претендентом при помощи системы «Банк-Клиент», факт внесения денежных средств в обеспечение заявки на участие в конкурсе подтверждается оригинальной выпиской из банка, подтверждающей перевод денежных средств.

Соответствующее платежное поручение с отметкой банка об оплате (квитанция в случае наличной формы оплаты, оригинальная выписка из банка в случае внесения соответствующих денежных средств при помощи системы «Банк-Клиент») должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

Согласно пункту 4.5.4. Конкурсной документации, в случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с **пунктом 1.7. настоящего раздела Конкурсной документации**. **Согласно пункту 12, РАЗДЕЛА I.4 ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ**, В качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно пункту 13 РАЗДЕЛА I.4 ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ, непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе.

Подпунктом 2 пункта 53 Правил не предусмотрено требование предоставления платежного поручения с отметкой банка.

Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/07/00-2814/2019, 077/07/00-6996/2019, 077/07/00-5609/2020, 077/07/00-17921/2020.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов внести соответствующие изменения в конкурсную документацию с учетом доводов, изложенных в настоящей жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

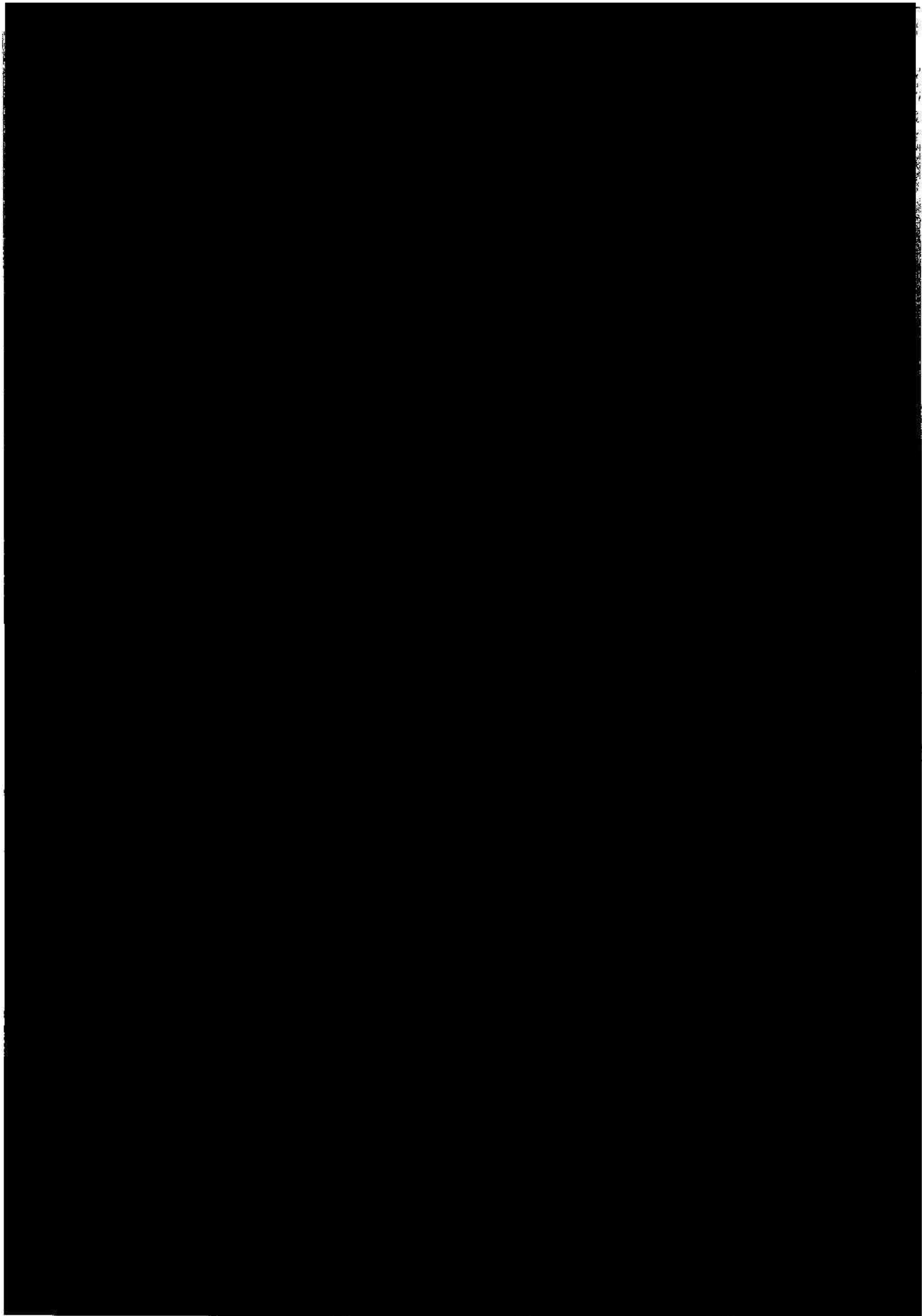
- Заверенная копия Решения № 5 от 03.06.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 04.06.2020 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 31 от 01.12.2020 года – 1 (Один) лист.

Консультант ООО «Управляющая компания «Полярис»

по Доверенности № 31 от 01.12.2020 года __



16



1.