

Красноярское УФАС России
Рег. номер 22243023
зарегистрирован 02.11.2023



**Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Мишин С**

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

Эл. почта: :

**Заказчик (организатор торгов):
Управление имущества Администрации
города Норильска
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
663300, Красноярский край, г. Норильск,
Ленинский проспект, 23 а
Эл. почта: imushество@norilsk-city.ru
Тел. +7(3919)43-71-20**

**Оператор электронной площадки:
АО «Электронные торговые системы»(АО ЭТС)
113112, г. Москва, Тестовская улица, 10,
«Москва Сити» Подъезд, 18 этаж, пом. 2/6
Эл. почта: info@etpz.ru
info@fabrikant.ru
Тел.:+7(495)146-82-92**

**Жалоба
на действия заказчика**

Органом местного самоуправления, Администрацией города Норильска, принято распоряжением от 26.09.2023 за № 6109 решение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договоров участниками аукциона в форме - открытая форма подачи предложений о цене договора.

Дата и место проведения аукциона:
– электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.
- 27.10.2023 в 14 час. 00 мин. (по местному времени, 10час.00 мин., время г. Москва). Время проведения аукциона – местное).

ИП Мишиным О.В. 17.10.2023 подана заявка на участие в Аукционе.

24.10.2023 г. им внесен на счет АО «ЭТС» задаток на сумму 1580000 руб.00 коп., что подтверждается платежным поручением № 668 от 24.10.202. – оплата по счету № 49829 от 17.10.2023, пополнение лс № 1686038525281204 по заявке № 0401/49829. Сумма 1580000 руб.00 коп. без налога (НДС) . Исполнено ПАО Росбанк - 24.10.2023 г. в 06:21:05.

Согласно выписке из истории электронного кошелька площадки Фабрикант 24.10.23 г. по заявке 0401/49829 по счету «ГИС Торги и коммерческие процедуры на продажу» проведено площадкой Фабрикант - пополнение счета на сумму 1580000 руб.00 коп.

Пополнение суммы задатка 24.10.23 время 08:01:23.

Согласно выписке из счета ИП Мишина О.В. от 25.10.2023 г. банка Росбанк от 25.10.2023 (дата формирования выписки 25.10.2023 00:26:12) платежным поручением № 668 от 24.10.202. оплачен счет № 49829 от 17.10.2023.

Однако по лоту № 16 «Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0500001:716 1», Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в процедуре «Аукцион продавца № 5301351-16» (№ протокола 354-16, дата публикации 25.10.2012 время 14:57) Управлением имущества Администрации города Норильска рассмотрен список участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0500001:716 1. Результат рассмотрения: Информация о заявителе № 1 – ИП Мишин Олег Викторович, дата заявки 17.10.2023 время 07:20:13 принято решение: отказать в участии в аукционе по основанию: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст. 39.12. ЗК РФ)

К участию в Аукционе Заявитель не допущен по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ), информационное извещение содержит сведения о размере задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврате им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В информационном извещении от 05.10.2023 указан последний срок оплаты задатков на указанный счет 24.10.2023 г.

Также в информационном извещении указано (в соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ), что заявитель не допускается к участию в аукционе при не поступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На дату 25.10.2023 определения участников Аукциона поступило две заявки. Обе заявки были отклонены по ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся по причине отказа в допуске к участию в аукционе заявителей. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Согласно указанных выше документов Мишин О.В. представил все необходимые документы для участия в аукционе.

Считаем, организатором торгов необоснованно отклонил заявку на участие в аукционе Мишина О.В.

Согласно пункту 4.1 статьи 39.12 ЗК РФ срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Извещением о проведении Аукциона установлена конкретная дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе. Поскольку все документы поступили организатору торгов от Мишина О.А. 24.10.2023 г. Срок установленный организатором торгов, то соответственно, организатор торгов имел возможность определить день рассмотрения заявок на участие в Аукционе так, чтобы обеспечить соблюдение прав и законных

интересов лиц, подавших заявки в последний день срока подачи заявок – 24.10.2023, а именно, возможность поступления на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, задатков таких заявителей Мишина О.В..

Рассматривая заявки на участие в Аукционе 25.10.2023, в день окончания срока приема заявок, организатор торгов должен осознавать о возможном непоступлении на счет Комитета задатка к указанной дате.

Мишин О.В. добросовестно исполнивших обязанности по оплате задатка в сроки, установленные извещением о проведении торгов, и в соответствии с действующим законодательством на него не должны быть возложены риски непоступления задатка на счет организатора торгов.

Считаем действия организатора торгов в лице Управление имущества Администрации города Норильска при рассмотрении заявок на участие в Аукционе в части отказа Заявителю в допуске к участию в Аукционе ввиду непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, являются нарушением подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Торги признаны несостоявшимися. Договор аренды не подписан.
Учитывая изложенное, индивидуальный предприниматель Мишин Олег Викторович просит:

1. Признать действия организатора торгов в лице Комитета при организации и проведении Аукциона нарушением порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды, установленного подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.
2. Обязать рассмотреть заявку ИП Мишина Олега Викторовича. Установить победителя и заключить договора аренды на условиях предложенных Заказчиком.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРП
 2. Извещение о проведении электронного аукциона на 42л.
 3. выписка ПАО РОСБАНК от 25.10.2023г.
 4. счет на оплату 3 49829 от 17.10.2023
 5. пл. поручение № 668 от 24.10.2023
 6. История операций от 26.10.2023
 7. протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 354-16 от 25.10.2023
 8. процедура Фабрикант от 05.10.2023 г.
 9. заявка на заключение договора от 26.10.2023
- 10. доказательства уплаты задатков участниками аукциона*

ИП Мишин О.В. 

