

Общество с ограниченной
ответственностью «УО «Кировская»
414000, г. Астрахань, ул. Советская, д.17
Телефон: 488-300
e-mail: uokirovskaja@mail.ru

№ 10.02.2021 от ООО "УО "Кировская",
ИНН 3015112866, ОГРН 301901001
414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 17,
uokirovskaja@mail.ru, тел. +78512488300
Конт. лицо: Безруков Дмитрий Анатольевич

от 03.02.2021 № 74

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩЕЕ
04.02.2021 200

04 ФЕВ 2021

1. Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУСОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АСТРАХАНИ, ИНН: 3018009391, ОГРН: 1023000857879, адрес регистрации: 414015 г. Астрахань, ул. Заводская, д. 40, местоположение: 414015 г. Астрахань, ул. Заводская, д. 40, контактный телефон: 24-14-13

Фамилии, имена, отчества членов комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: Председатель Калинин Тимур Рафаэльевич, заместитель председателя Тихонов Сергей Геннадиевич, секретарь Мялкина Лидия Витальевна, члены комиссии: Воробьев Сергей Викторович, Шмакова Валерия Александровна.

2. Претендент на участие в торгах/конкурсе (заявитель): ООО "УО "Кировская", ИНН: 3015112866. Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 17; телефон: +7(8512) 488300; e-mail: uokirovskaja@mail.ru; контактное лицо: Безруков Дмитрий Анатольевич.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о конкурсе: <http://torgi.gov.ru>

4. Номер извещения: № 111220/9171820/01, регистрационный номер 09/03

Предмет торгов: право заключения договора управления многоквартирным домом

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 11.12.2020 09:48.

5. Обжалуемые действия комиссии которые, по мнению Заявителя нарушены:

- Комиссия поменяло решение, не известив претендента.

В процессе рассмотрения заявок на участие в конкурсе заместителем председателя комиссии было озвучено о недопуске ООО "УО "Кировская" к участию в конкурсе в связи с несоответствием требованиям п.п.7 п.15, п.п. 1 п. 18, п.п. 3 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006г. (подтверждение - аудиозапись рассмотрения заявок).

Однако в опубликованном протоколе № 09/03 рассмотрения заявок, который был опубликован 28.01.2020 в 15 ч 52 мин указано, что ООО "УО "Кировская" допущено для участия в конкурсе.

- Нарушена процедура рассмотрения заявок.

6. Доводы жалобы:

1. Комиссия поменяло решение, не известив претендента.

На основании извещения 111220/9171820/01 о проведении торгов, опубликованного на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, ООО "УО "Кировская" подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Лоту № 09/03 (МКД г.Астрахань, ул.Дзержинского, д. 58), предоставив все необходимые документы в установленные сроки.

При процедуре вскрытия конвертов (20.01.2021 в 10:00ч) и рассмотрения заявок (28.01.2021г. в 10ч 00 мин.) присутствовали двое представителей ООО "УО "Кировская".

В ходе рассмотрения заявок конкурсной комиссией было озвучено, что ООО "УО "Кировская" не допущено к участию в конкурсе на основании, того что заявка была подана лицом, доверенность на которого не вложена в заявку, предоставлены недостоверные сведения по платежному поручению, наличие задолженности перед МУП г. Астрахани.

Однако, учитывая, что указанные нарушения не соответствуют действительности, представителями ООО "УО "Кировская" были озвучены возражения относительно принятого решения, но несмотря на возражения, мнение ООО "УО "Кировская" было отклонено комиссией, и принято решение об отказе к допуску к участию в конкурсе. Указанное решение было озвучено заместителем председателя комиссии Тихоновым Сергеем Геннадьевичем.

В соответствии со ст. 66 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 (далее Правил) организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

Аудиозапись велась как организатором конкурса, так и представителем ООО "УО "Кировская". Таким образом, указанное выше решение комиссии о недопуске ООО "УО "Кировская" и возражения представителей заявителя были зафиксированы на записях.

В соответствии с п. 74 Правил в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

Вместе с тем, 29.01.2021г. в 09 ч 02 мин на электронную почту ООО "УО "Кировская" пришло сообщение от организатора конкурса о том, что организация допущена к участию в конкурсе. Отмечу, что проведение конкурса назначено на 10 ч 00 мин 29.01.2021г.

Таким образом, сообщение направлено за 1 час до начала конкурса, что фактически лишило представителя организации возможности принять участие в конкурсе.

Кроме того, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> протокол о рассмотрении заявок размещен 28.01.2021 в 15 ч 47 мин. Таким образом, организатор конкурса, поменяв вынесенное решение еще 28 января, не известил ООО "УО "Кировская" об указанном решении.

Учитывая, что 28 января 2021 г. по итогам рассмотрения заявок организатором конкурса было озвучено решение комиссии о недопуске ООО "УО "Кировская" к участию в конкурсе, а в 15ч 47 мин был опубликован протокол с противоположным решением, имеются два противоположных решения организатора конкурса!!!

Директор ООО "УО "Кировская" 29 января 2020г. обратился за разъяснением к заместителю председателя комиссии Тихонову Сергею Геннадьевичу, который пояснил, что после того, как все претенденты покинули зал, где проходило рассмотрение заявок, комиссия обратилась к юристу, который, рассмотрев документы ООО "УО "Кировская" дал свое заключение о том, что нарушения являются несущественными и ООО "УО "Кировская" должна быть допущена к участию в конкурсе. Указанный диалог зафиксирован на аудиозаписи, которую мы прилагаем к настоящей жалобе. На основании указанного выше мнения юриста комиссией был составлен протокол № 09/03 и размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>.

В соответствии с п.п. 28, 29 Правил решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

Никаких указаний о том, что решение комиссии может быть изменено или сформировано на основании мнения юриста, не являющегося членом комиссии, после заседания комиссии в Правилах нет.

Извещать ООО "УО "Кировская" о том, что комиссия после ухода представителя поменяло свое решение и разместило протокол, в котором нашу организацию допустили к участию в конкурсе, комиссия не стала, так как того не требует Правило. Однако на следующий день мнение комиссии опять поменялось и в 09 ч 02 мин (за час) до проведения конкурса на электронную почту ООО "УО "Кировская" пришло письмо о допуске к участию в конкурсе.

Все указанные выше действия комиссии привели к тому, что ООО "УО "Кировская" было лишено права на подготовку и участие в конкурсе, так как услышав решение комиссии о недопуске ООО "УО "Кировская" к участию в конкурсе, отслеживание протокола комиссии на сайте было бессмысленно, представителем решался вопрос об обжаловании конкурса по итогам его проведения.

Учитывая, что ООО "УО "Кировская" согласно данным, опубликованным на сайте <http://torgi.gov.ru>, имела реальную возможность победить в конкурсе, так как находилось на втором месте, можно предположить, что своими действиями, введя ООО "УО "Кировская" в заблуждение относительно допуска к участию в конкурсе, лоббировало интересы претендента, ставшего победителем конкурса.

2. Нарушена процедура рассмотрения заявок.

Порядок организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации регламентирована Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75.

Раздел VII указанных выше Правил регламентирует порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно указанному разделу после вскрытия всех конвертов и подписания протокола вскрытия конвертов конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие установленных

требований. Срок рассмотрения заявок не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками. По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется и подписывается протокол, который размещается на сайте.

Таким образом, процедура рассмотрения заявок включает в себя вскрытие конвертов и должна начинаться непосредственно после вскрытия конвертов.

Согласно информации, размещенной на сайте вскрытие конвертов происходило 20 января 2020г., а рассмотрение заявок только 28 января 2020г., то есть спустя 7 рабочих дней. В то время как срок 7 дней отводится на саму процедуру рассмотрения заявок, а не на перерыв между вскрытием конвертов и началом рассмотрения заявок.

То есть, например, 20 января начинается процедура рассмотрения заявок, которая включает в себя вскрытие конвертов 20 января с оформлением и опубликованием протокола вскрытия конвертов, и начало рассмотрения заявок сразу же после вскрытия конвертов. Так как вскрытие конвертов было окончено 20 января, то рассмотрение заявок должно начаться 20 января и может быть закончено не позднее 7 рабочих дней, то есть 28 января. Перерыв между вскрытием конвертов и началом рассмотрения заявок законом не предусмотрен, так как вскрытие конвертов не является отдельной процедурой конкурса, а лишь входит в процедуру рассмотрения заявок

Таким образом, организатором конкурса допущено грубое нарушение процедуры порядка рассмотрения заявок на участие в конкурсе, предусмотренное разделом VII Правил.

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть настоящую жалобу и принять решение об аннулировании итогов торгов.

7. Приложения:

1. Протокол № 09/03 от 20.01.2021 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 111220/9171820/01, распечатанный с официального сайта <http://torgi.gov.ru> - 3 л.,
2. Протокол № 09/03 от 28.01.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 111220/9171820/01, распечатанный с официального сайта <http://torgi.gov.ru> - 1 л.,
3. Письмо Администрации Трусовского района г. Астрахани, направленное на электронную почту ООО "УО "Кировская" - 1л.

Перечень прикрепленных документов:

1. реестр прилагаемых документов.
2. Протокол № 09/03 от 20.01.2021 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 111220/9171820/01, распечатанный с официального сайта <http://torgi.gov.ru> - 3 л.,
3. Протокол № 09/03 от 28.01.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 111220/9171820/01, распечатанный с официального сайта <http://torgi.gov.ru> - 1 л.,
4. Письмо Администрации Трусовского района г. Астрахани, направленное на электронную почту ООО "УО "Кировская" - 1л.



03.02.2021
дата

подпись

Д. А. Безруков