

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатора конкурса: Управа района Старое Крюково города Москвы.
124527, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 830
тел. +7 499 710-65-77 факс +7-495-731-14-05
Адрес электронной почты: sktorgi@yandex.ru
Контактное лицо: Акуличев Михаил Вячеславович

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «РЭС»
124356, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2019 - 103
Адрес электронной почты: res.service@mail.ru
Тел/факс 8-903-329-59-55

ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управа района Старое Крюково города Москвы при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 060320/3999504/01)**

Сообщаем Вам, что Управой района Коньково города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: Лот №1: г. Москва, г. Зеленоград корпус 848 (извещение о проведении торгов № 060320/3999504/01);

Указанные конкурсные документации должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее -Правила).

Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора Открытого конкурса:

1. Необоснованный недопуск к участию в конкурсе ООО «РЭС»
2. Необоснованный допуск к участию в конкурсе ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково».

По первому пункту ООО «РЭС» не был допущен к конкурсу на основании

1. Заявка претендента (стр. 2 - 4 Заявки) не соответствует форме, установленной П.52 Правил и указанной в Приложении 4 к Правилам
2. В заявке претендента, в разделе 2, отсутствует предложение о сроке внесения указанной платы.
3. Копии представленных документов, заверены ненадлежащим образом

Участник ООО «РЭС» не согласен с доводами организатора конкурса по следующим основаниям:

Московское УФАС
Рег. номер 22021/20
зарегистрирован 13.04.2020



1. В правилах, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г не указано в каком порядке должны предоставляться указанные в пункте 52 документы. Организатор конкурса истолковал этот пункт правил по своему усмотрению, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.
2. Участник ООО «РЭС» заявляет, что заявка ООО «РЭС» была выполнена по форме представленной в приложении к конкурсной документации пункт 1.4.2 и соответствовала форме утвержденной в Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г в приложении №4 в них ничего не сказано о том, что в заявке претендента должен быть указан срок внесения указанной платы. Кроме того согласно Статья 155ЖК РФ. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги пункт 1 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Организатор конкурса истолковал этот пункт правил по своему усмотрению, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.
3. Участник ООО «РЭС» заявляет, что копии представленных документов заверены надлежащим образом, а именно каждый документ прошит, пронумерован заверен печатью и подписью генерального директора ООО «РЭС».. Требование организатора конкурса о заверении документов «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N2 2004-ст) является избыточным требованием, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

По второму пункту ООО «РЭС» заявляет о необоснованном допуске участника ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково» по следующим основаниям:

1. Участником ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково» была предоставлена выписка из ЕГРЮЛ не заверенная участником конкурса или ФНС России и не соответствовало п.2 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).
2. Участником ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково» было предоставлено платежное поручение не выданное банком (то есть без печати банка), которое не соответствовало п. 13. Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) а именно, в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком. Данное платежное поручение не было заверено руководителем претендента и не соответствовало п.2 Инструкции по

- заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)
3. Участником ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково» не было подтверждено соответствие п 7 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г, а именно отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.
 4. Участником ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково» не было подтверждено соответствие п 4 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г, а именно отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Исходя из открытых данных представленных на портале реформа ЖКХ https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8929884/#mymanager_profile_nau, претендент имеет кредиторскую задолженность составляющую 25,10 процентов от балансовой стоимости активов, а именно строка 410 баланса разделить на строку 700 баланса и умножить на 100%. Из вышеперечисленного видно, что претенденту ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково» должно быть отказано в допуске на основании п.4 правил определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г.

Из вышеизложенного видно, что действия Организатора конкурса противоречат части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.15 пп.4, 7 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 060320/3999504/01).

Приложение:

1. Копия протокола по торгам № 060320/3999504/01
2. Копия бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково».
3. Копия доверенности на представителя

Представитель по доверенности



Медведев А.А.

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корпус 848 (Лот №1)

Председатель комиссии:

К.В. Зорин

Заместитель председателя комиссии:

К.А. Зубачева

Члены комиссии:

А.М. Паршина

М.В. Акуличев

Секретарь комиссии (с правом голоса):

М.Ю. Тутиярви

в присутствии претендентов:

1. ГБУ «Жилищник района Крюково», Климова Н.А., управляющая со здания;
2. ООО «РЭС», Мерзлов А.А., представитель по доверенности.

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ГБУ г.Москвы «Жилищник района Крюково» на 55 стр.;
2. ООО «РЭС» на 17 стр.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ГБУ г.Москвы «Жилищник района Крюково», обоснование принятого решения: соответствие заявки претендента требованиям Постановления Правительства №75-ПП от 06.02.2006г. и конкурсной документации.

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «РЭС», в связи с:

1) пп.3 п. 18 Правил, определенных Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006г.: несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил, а именно:

1.1. Заявка претендента (стр. 2 – 4 Заявки) не соответствует форме, установленной п.52 Правил и указанной в Приложении 4 к Правилам. В указанной форме согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом приведено перед перечнем документов, прилагаемых претендентом к заявке. В заявке претендента данное согласие приведено после перечня документов, прилагаемых к заявке. Таким образом заявка претендента не соответствует п.52 Правил.

1.2. В соответствии с п.41, пп. 8) Правил Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению №4 к Правилам и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению. В соответствии с Разделом I.4 Конкурсной документации - инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, утвержденной организатором конкурса, пункт 9: в разделе 2 заявки указывается описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного жилищного фонда (ежемесячно или в другие сроки, виды расчетных документов и т.п.). В заявке претендента, в разделе 2, отсутствует предложение о сроке внесения указанной платы.

Таким образом заявка претендента не соответствует п.52 Правил.

1.3. Копии представленных документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе (стр. 6 – 7 Заявки), копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (стр. 13 – 17 Заявки) заверены ненадлежащим образом.

В соответствии с Разделом I.4 Конкурсной документации - инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, п. 4, пп. 2) копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст),

В соответствии с п.5.26 указанного ГОСТ: отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности

лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия и заверяется печатью организации.

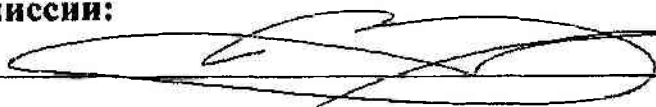
Копии представленных претендентом документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период не содержат заверительных надписей о дате заверения и месте хранения оригинала документа.

Таким образом заявка претендента не соответствует п.53 Правил.

Настоящий протокол, составлен в двух экземплярах на 3 листах.

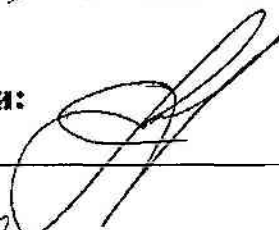
Председатель комиссии:

К.В. Зорин



Заместитель председателя комиссии:

К.А. Зубачева



Члены комиссии:


А.М. Паршина



М.В. Акуличев

Секретарь комиссии (с правом голоса):

М.Ю. Тутиярви



«10» апреля 2020 г.



**БАЛАНС
ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) УЧРЕЖДЕНИЯ**

на 1 января 2019 г

Учреждение

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Крюково"

Обособленное подразделение

Префектура Зеленоградского административного округа города Москвы

Учредитель

Наименование органа, осуществляющего полномочия учредителя

Периодичность годовая

Единица измерения: руб.

| | КОДЫ |
|---------------|------------|
| Форма по ОКУД | 0503730 |
| Дата | 01.01.2019 |
| ОКВЭД | |
| по ОКПО | 33655325 |
| ИНН | 7735598855 |
| по ОКТМО | |
| по ОКПО | 48500309 |
| ИНН | 7735017860 |
| Глава по БК | 921 |
| по ОКЕИ | 383 |

| А К Т И В | Код строки | На начало года | | | | На конец отчетного периода | | | |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| | | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. Нефинансовые активы | | | | | | | | | |
| Основные средства (балансовая стоимость, 010100000)* | 010 | - | 492 683 677,48 | 14 823 716,49 | 507 507 393,97 | - | 1 236 522 816,00 | 18 572 925,75 | 1 255 095 741,75 |
| Уменьшение стоимости основных средств**, всего* | 020 | - | 280 902 188,81 | 8 842 023,62 | 289 744 212,43 | - | 456 958 145,06 | 11 099 828,25 | 468 057 973,31 |
| амортизация основных средств* | 021 | - | 280 902 188,81 | 8 842 023,62 | 289 744 212,43 | - | 456 958 145,06 | 11 099 828,25 | 468 057 973,31 |
| Основные средства (остаточная стоимость, стр 010 - стр 020) | 030 | - | 211 781 488,67 | 5 981 692,87 | 217 763 181,54 | - | 779 564 670,94 | 7 473 097,50 | 787 037 768,44 |
| Материальные запасы (010500000), всего | 080 | - | 21 731 403,72 | 24 426 276,46 | 46 157 680,18 | - | 36 464 814,19 | 24 988 263,82 | 61 453 078,01 |

Форма 0503730 с 2

| А К Т И В | Код строки | На начало года | | | | На конец отчетного периода | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| | | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Вложения в нефинансовые активы (010600000), всего | 120 | - | 7 293 476,98 | - | 7 293 476,98 | - | - | - | - |
| из них | | | | | | | | | |
| Итого по разделу I (стр. 030+стр. 060+стр. 070+стр. 080+стр. 100+стр. 120+стр. 130+стр. 140+стр. 150+стр. 160) | 190 | - | 240 806 369,37 | 30 407 969,33 | 271 214 338,70 | - | 816 029 485,13 | 32 461 361,32 | 848 490 846,45 |
| II. Финансовые активы | | | | | | | | | |
| Денежные средства учреждения (020100000), всего | 200 | - | 43 734 691,18 | 4 845 531,91 | 48 580 223,09 | 241 758,40 | 77 946 994,28 | 16 802 537,17 | 94 991 289,85 |
| на лицевых счетах учреждения в органе казначейства (020110000) | 201 | - | 43 734 691,18 | 4 845 531,91 | 48 580 223,09 | 241 758,40 | 77 946 994,28 | 16 802 537,17 | 94 991 289,85 |
| Финансовые вложения (020400000), всего | 240 | - | 646 000,00 | - | 646 000,00 | - | 646 000,00 | - | 646 000,00 |
| Дебиторская задолженность по доходам (020500000, 020900000), всего | 250 | - | - | 404 561 913,46 | 404 561 913,46 | - | 623 285 402,20 | 419 198 232,36 | 1 042 483 634,56 |
| Дебиторская задолженность по выплатам (020600000, 020800000, 030300000), всего | 260 | - | 79 710,00 | 3 160 696,48 | 3 240 406,48 | - | 28 710,00 | 326 219,26 | 354 929,26 |

Форма 0503730 с 3

| А К Т И В | Код строки | На начало года | | | | На конец отчетного периода | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Прочие расчеты с дебиторами (021000000), всего | 280 | - | - | 531 377,07 | 531 377,07 | - | - | - | - |
| из них | | | | | | | | | |
| расчеты по налоговым вычетам по НДС (021010000) | 282 | - | - | 531 377,07 | 531 377,07 | - | - | - | - |
| Итого по разделу II (стр. 200+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280+стр. 290) | 340 | - | 44 460 401,18 | 413 099 518,92 | 457 559 920,10 | 241 758,40 | 701 907 106,48 | 436 326 988,79 | 1 138 475 853,67 |
| БАЛАНС (стр. 190+стр. 340) | 350 | - | 285 266 770,55 | 443 507 488,25 | 728 774 258,80 | 241 758,40 | 1 517 936 591,61 | 468 788 350,11 | 1 986 966 700,12 |

| ПАССИВ | Код строки | На начало года | | | | На конец отчетного периода | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого | деятельность с целевыми средствами | деятельность по государственному заданию | приносящая доход деятельность | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| III. Обязательства | | | | | | | | | |
| Кредиторская задолженность по выплатам (030200000, 020800000, 030402000, 030403000), всего | 410 | - | 109 960,85 | 182 839 195,70 | 182 949 156,55 | - | 250 122,51 | 231 095 610,53 | 231 345 733,04 |
| Расчеты по платежам в бюджеты (030300000) | 420 | - | - | 1 782 012,60 | 1 782 012,60 | 43,40 | - | 1 963 448,26 | 1 963 491,66 |
| Иные расчеты, всего | 430 | - | - | 2 490 012,46 | 2 490 012,46 | - | - | 3 017 687,50 | 3 017 687,50 |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение (030401000) | 431 | X | X | 2 490 012,46 | 2 490 012,46 | X | X | 3 017 687,50 | 3 017 687,50 |
| Кредиторская задолженность по доходам (020500000, 020900000), всего | 470 | - | - | 3 483 471,90 | 3 483 471,90 | 241 715,00 | - | 12 000,00 | 253 715,00 |
| Расчеты с учредителем (021006000) | 480 | - | 458 436 603,18 | 1 441 032,74 | 459 877 635,92 | - | 1 197 568 525,81 | 1 441 032,74 | 1 199 009 558,55 |
| Доходы будущих периодов (040140000) | 510 | - | - | - | - | - | 623 285 402,20 | - | 623 285 402,20 |
| Итого по разделу III (стр. 400+стр. 410+стр. 420+стр. 430+ стр. 470+ стр. 510 + стр. 520) | 550 | - | 458 546 564,03 | 192 035 725,40 | 650 582 289,43 | 241 758,40 | 1 821 104 050,52 | 237 529 779,03 | 2 058 875 587,95 |
| IV. Финансовый результат | | | | | | | | | |
| Финансовый результат экономического субъекта | 570 | - | -173 279 793,48 | 251 471 762,85 | 78 191 969,37 | - | -303 167 458,91 | 231 258 571,08 | -71 908 887,83 |
| БАЛАНС (стр. 550+стр. 570) | 700 | - | 285 266 770,55 | 443 507 488,25 | 728 774 258,80 | 241 758,40 | 1 517 936 591,61 | 468 788 350,11 | 1 986 966 700,12 |

* Данные по этим строкам в валюту баланса не входят.

** Данные по этим строкам приводятся с учетом амортизации и (или) обесценения нефинансовых активов, раскрываемого в Пояснительной записке

Доверенность

Г. Москва

Девятнадцатое декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «РЭС», ИНН 7735186315, ОГРН 1197746731929, юридический адрес: 124365, Москва, Зеленоград, корп. 2019 кв.103, в лице генерального директора Кровякова Михаила Анатольевича, действующего на основании устава, уполномочивает **Медведева Алексея Александровича** (паспорт серии 6303 №082805, выдан Отделом внутренних дел Кировского района гор. Саратова «26» июня 2002 года, код подразделения 642-003, адрес места жительства: 124365, Москва, город Зеленоград, корпус 2019, квартира 103), на выполнение представительских функций и предоставляются следующие полномочия:

представлять интересы ООО «РЭС», во всех судебных, государственных, административных, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции по г. Москве, в Государственной жилищной инспекции по Московской области, управлении Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, Московской области, территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по г. Москве, Департамент городского имущества г. Москвы с правами предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, с правом совершать любые процессуальные действия, предоставленном данным лицам, в том числе с правом подписания документов: исковых заявлений и отзывов на иски, заявлений об обеспечении иска, заявления о признании должника несостоятельным (банкротом), передачи дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, об обжаловании судебных актов арбитражного суда; получения, предоставления и заверения копий документов, получения и предоставления информации, уплаты пошлин и иных обязательных платежей, а также совершения любых других действий, необходимых для представления интересов доверителя.

Полномочия по настоящей Доверенности не могут быть переданы третьим лицам. Настоящая доверенность выдана без права передоверия на срок 2 года.

Подпись доверенного лица Медведева А.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор ООО «РЭС» _____



_____ Кровяков М.А.