

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов: ООО

Арбитражный управляющий:

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении публичных торгов

Организатор торгов ООО «

Предметом торгов выступило имущество должника ООО
реализуемое в рамках процедуры банкротства, возбужденной Арбитражным судом Ростовской
области дело А53-35273/2019.

Торги проводятся в электронной форме, форма подачи предложений – закрытая.

Оператором торговой площадки является ООО «
<https://bankrot.vertrades.ru/>). Номер торгов на <http://bankrot.vertrades.ru/>

Данные об организаторе торгов, торговой площадке и арбитражном управляющем.

Организатор торгов: ООО «

Торговая площадка (оператор торгов): ООО

Юридический адрес: 400001 г. Волгоград ул. К.

Арбитражный управляющий:

ПОРЯДОК ТОРГОВ согласно объявления.

Лот №5 - Нежилое здание, Гараж, пл. 362,2 кв.м., литер Б, кадастровый и Нежилое здание, Мастерская, пл. 286,9 кв.м., литер К, кадастровый расположенные по адресу:

Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены лота. Начальная цена последовательно снижается каждые три рабочих дня (период торгов). Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего.

Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: предлагаемую заявителем цену за лот; наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); телефон, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 20.09.2021 г. до 18 ч. 00 мин. 07.02.2022 г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.vertrades.ru>.

Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде торгов и должен поступить на счёт ООО «

последнего дня периода торгов в котором преоставлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по e-mail: laptorgi@gmail.com.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором

представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязанности по оплате, внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.09.2021 09:00	22.09.2021 18:00	12 799 845,00
2	28.09.2021 09:00	30.09.2021 18:00	12 159 852,75
3	06.10.2021 09:00	08.10.2021 18:00	11 519 860,50
4	14.10.2021 09:00	18.10.2021 18:00	10 879 868,25
5	24.10.2021 09:00	27.10.2021 18:00	10 239 876,00
6	02.11.2021 09:00	08.11.2021 18:00	9 599 883,75
7	14.11.2021 09:00	17.11.2021 18:00	8 959 891,50
8	23.11.2021 09:00	25.11.2021 18:00	8 319 899,25
9	01.12.2021 09:00	03.12.2021 18:00	7 679 907,00
10	09.12.2021 09:00	13.12.2021 18:00	7 039 914,75
11	19.12.2021 09:00	22.12.2021 18:00	6 399 922,50
12	28.12.2021 09:00	30.12.2021 18:00	5 759 930,25
13	05.01.2022 09:00	12.01.2022 18:00	5 119 938,00
14	18.01.2022 09:00	20.01.2022 18:00	4 479 945,75

выделения земельных участков для *Нежилое здание, Гараж, пл. 362,2 кв. м, литер Б, кадастровый*
и Нежилое здание, Мастерская, пл. 286,9 кв. м, лит. К,
кадастровый (лот №5), так и продажу данных объектов отдельно от земельного участка, занятого ими.

В соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Ввиду того, что проводимые торги являются обязательными в силу Закона о несостоятельности (банкротстве) и при их проведении нарушен порядок проведения торгов, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом с учетом положений статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании выше изложенных доводов, считаем действия Организатора торгов незаконными и необоснованными, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ

ПРОШУ:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя
2. Приостановить проведение торговой процедуры.
3. Отменить данные торги.
4. Признать ООО < _____ > нарушившим положения законодательства, регламентирующего проведение торгов.
5. Обязать ООО _____ редоставить запрашиваемую информацию и организовать показ лота №5
6. Привлечь ООО _____ к административной ответственности.
7. Проверить на предмет искусственного создания условий для занижения цены продажи указанного имущества

Приложение:

1. копия электронного письма, отправленного Организатору торгов;
2. копия Сообщения № _____ опубликованного _____ в ЕФРСБ;
3. копия Сообщения № _____ опубликованного _____ г. в ЕФРСБ;
4. копия Выписки из ЕГРН на земельный участок из земель населенных пунктов, пл. 3125 кв.м., кадастровый _____
5. копия Выписки из ЕГРН на Нежилое здание, Гараж, пл. 362,2 кв.м., литер Б, кадастровый _____
6. копия Выписки из ЕГРН на Нежилое здание, Мастерская, пл. 286,9 кв.м., литер К, кадастровый _____

Индивидуальный предприниматель