

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУСХИМПРОМ»**

400050, г. Волгоград, Центральный район ул. Пархоменко, д. 41., ИНН 3444169727, КПП 344401001, р/с 40702810211070005592
Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г.Краснодаре, г. Краснодар корсчет 30101810500000000781, БИК
040349781

исх № 489/2021
от «06» июля 2021 года

Руководителю
УФАС по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4 стр. 1

Заявитель: ООО «РусХимПром»
400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41

Организатор торгов: ООО «Белый ветер»
117452, г. Москва, пр-кт Балаклавский, д. 24, кв. Э1,
пом. IV К 12, оф. А2А

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от
26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов

ООО «Белый ветер» (117452, г. Москва, пр-кт Балаклавский, д. 24, кв. Э1, пом. IV К 12, оф. А2А) именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщило о проведении торгов назначенных на 02.07.2021г. в 11:00.

Согласно протоколу об определении участников торгов № пер8/1/1 по лоту № 1, к участию в торгах допущены ООО «РусХимПром», , ООО «Инвест МСК»,

Согласно протоколу об определении участников торгов № ЮВАО40/1/1 по лоту № 1, к участию в торгах допущены ООО «Инвест МСК», ООО «РусХимПром»,

02.07.2021г. в 11:00 на электронной торговой площадке EL-TORG (ООО «Стэп», 121087, г. Москва, пр. Багратионовский, д. 7 корп. 20В, оф. 212 <http://el-torg.net>) ООО «РусХимПром» участвовал в торгах. В 11:04:33 ООО «РусХимПром» сделал первое ценовое предложение (протокол результатов торгов № Пер8/1/2 копия прилагается), последнее ценовое предложение ООО «РусХимПром» сделал в 11:31:31 в размере 5 072 320 рублей, после этого в 11:32:16 ценовое предложение сделал участник торгов в размере 5 074 480 рублей, когда ООО «РусХимПром» попытался подать новое ценовое предложение, то не смог этого сделать так как кнопка подачи ценового предложения не работала, после этого для ООО «РусХимПром» был прекращен доступ к аукционной комнате и личному кабинету. При попытке войти повторно площадка сообщала, что введена неправильная электронная почта или пароль. ООО «РусХимПром» готово подтвердить видеозаписью.

02.07.2021г. в 11:00 на электронной торговой площадке EL-TORG (ООО «Стэп», 121087, г. Москва, пр. Багратионовский, д. 7 корп. 20В, оф. 212 <http://el-torg.net>) ООО «РусХимПром» участвовал в торгах. В 11:04:04 ООО «РусХимПром» сделал первое ценовое предложение (протокол результатов торгов № ЮВАО40/1/2 копия прилагается), последнее ценовое предложение ООО «РусХимПром» сделал в 11:31:46 в размере 4 356 640 рублей, после этого, когда ООО «РусХимПром» попытался подать новое ценовое предложение, то не смог этого сделать так как кнопка подачи ценового предложения не работала, после этого для ООО «РусХимПром» был прекращен доступ к аукционной комнате и личному кабинету. При

попытке войти повторно площадка сообщала, что введена неправильная электронная почта или пароль. ООО «РусХимПром» готово подтвердить видеозапись.

Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;
2. Принять по результатам рассмотрения настоящей Жалобы решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» об аннулировании результатов торгов по реализации 02.07.2021г.. в 11:00 (время московское) на сайте <http://el-torg.net/> в сети «Интернет» лотов №1 квартира, 35,1 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Перовская, д. 13 корп. 1, кв. 39 к/н 77:03:0006001:3078, квартира 39 кв.м. Адрес: г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 2 корп. 185 к/н 77:04:0004019:15103.
3. Выдать предписание ООО «Белый ветер» о проведении торгов по реализации лотов №1 квартира, 35,1 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Перовская, д. 13 корп. 1, кв. 39 к/н 77:03:0006001:3078, квартира 39 кв.м. Адрес: г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 2 корп. 185 к/н 77:04:0004019:15103 Обременение: Заложенное, с тем же составом участников.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении аукционов по продаже арестованного имущества;
2. Протокол № Пер 8/1/1 определения участников торгов;
3. Протокол № Пер 8/1/2 результатов торгов;
4. Протокол № ЮВАО 40/1/1 определения участников торгов;
5. Протокол № ЮВАО 40/1/2 результатов торгов;
6. Видеозапись проведения торгов

Генеральный директор ООО «РусХимПром»
