

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Руководителю УФАС России по
СК

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатор аукциона – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ. Юридический адрес: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, 20, адрес место нахождения: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, 20, Тел: 8 (8652)35-23-74.

Извещение о проведении торгов: №300419/0004559/02 от 30.04.2019г. на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Обжалваемые действия по проведению торгов: нарушение порядка организации торгов.

Доводы жалобы:

В соответствии с главой 6 пункта 31 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, организатор аукциона в извещении должен указать:

- 2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или

пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

5) срок действия договора;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка

Согласно главы 7 пункта 40 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору.

А так же в приложении к аукционной документации, в проекте договора аренды в пункте

3. Страхование недвижимого имущества и гражданской ответственности

3.1. Арендатор заключает договоры страхования:

- гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц;

- Имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Арендатором со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

3.3. Страховая сумма в отношении страхования Имущества определяется на основании отчета об оценке Имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Отчет об оценке Имущества и страховая сумма, также не указаны в аукционной документации, что напрямую влияет на принятия решения участия в аукционе и ограничивает конкуренцию при проведении процедуры торгов

Таким образом извещение №300419/0004559/02 от 30.04.2019г не соответствует действующему законодательству РФ. Организатором торгов не была опубликована информация о торгах в полном объеме, что в свою очередь напрямую оказывает влияние на количество потенциальных участников торгов, ввиду не возможности ознакомления с информацией о порядке проведения аукциона и ограничивает конкуренцию при проведении процедуры торгов.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Приостановить аукцион по извещению №300419/0004559/02 от 30.04.2019г
2. Выдать организатору торгов – предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

— 3

16.05.2019г.