

От Рыськова Ильи Анатольевича, г. Саратов, ул. Танкистов,
дом 68 кв 52, ryskov.90@mail.ru, 89878268263,
ФАКС:(8453)684450

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 050319/17350661/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 05.03.2019 (далее – Извещение), дата окончания приема заявок на участие 04.04.2019, организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (17350661), ИНН: 9109006938, ОГРН: 1149102132805, адрес регистрации: 297503, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, РАЙОН СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛО МИРНОЕ, УЛИЦА БЕЛОВА, д. ДОМ 1, местоположение: 297503, РЕСП КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С МИРНОЕ, УЛ БЕЛОВА, д. ДОМ 1, номер контактного телефона: (0652) 598-503

Извещение содержит информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:12:090102:3891 (далее-ЗУ).

Организатор торгов нарушил мое право на участие в этом аукционе ввиду следующих обстоятельств:

1) Извещение об аукционе на право аренды ЗУ размещено Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о торгах РФ в разделе: «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» Согласно, регламента Сайта, информация по аренде, безвозмездному пользованию, доверительному управлению имуществом, по иным договорам, предусматривающим передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, размещается в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в то время как информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения размещается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Такое извещение должно было быть размещено в разделе: Аренда и продажа земельных участков. Таким образом, Организатор торгов скрыл от меня информацию о проведении этого аукциона, с целью передачи предмета аукциона единственному участнику Тарасовой Светлане Витальевне;

6/19/10
09 09 19

2) Организатор торгов находясь в сговоре с Тарасовой С.В., для последующей передачи ЗУ Тарасовой по начальной цене, незаконно установил монопольно высокую цену за участие в этом аукционе, а именно:

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев;

Ежегодный арендный платеж: 402 000 рублей.

Сумма задатка за участие в аукционе: 3 000 000 рублей.

Такой размер задатка ничем не обоснован.

3) Вид разрешенного использования ЗУ: «СПОРТ». Согласно, Классификатора ВРИЗУ на данном участке предусматривается строительство зданий и сооружений.

В соответствии с пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Согласно Извещения, ограничения прав и обременения объекта недвижимости: участок попадает под охранную зону газопровода среднего давления.

Вместе с тем, необходимых сведений о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, т.е. о максимальной (минимальной) площади застройки на указанном земельном участке в Извещении не содержится, что является нарушением пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного, прошу : 1. Признать настоящую жалобу – обоснованной;
2. Выдать организатору предписание об аннулировании торгов по Извещению.

Перечень прикрепленных документов: 1. Копия паспорта Рыськова ИА – 1 экз.в PDF.

09.04.2019



Илья Рыськов.