

от Костыгова  
адрес места регистрации: :  
телефон :  
электронная почта: :

### Жалоба

по электронным торгам:

извещение № 22000015880000000034 от 15.08.2023г.,

лот № 22 Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 24:55:0201004:3835, площадью 929 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Рудная, земельный участок 42А/3, для размещения служебного гаража.

опубликованное на официальном сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), дата размещения 15.08.2023г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 12.09.2023г. 22 часа 00 минут.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная площадка <https://www.fabrikant.ru/>

Организатор торгов: Управление имущества Администрации города Норильска.

Адрес организатора торгов: 663302, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский пр., 23А.

Номер контактного телефона организатора торгов: :

Я подал заявку и необходимые документы на электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru/>, для участия в электронном аукционе. При подаче заявки я полностью выполнил все требования действующего законодательства к подаче заявки и был признан участником аукциона.

Прошу отменить результаты торгов по следующим причинам:

на продаваемом земельном участке расположены сооружения, объекты, прочно связанные с земельным участком, и имущество третьих лиц. Также эти лица ведут на участке хозяйственную деятельность. Тем самым нарушены п.8 пп.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:... 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

А также нарушен ЗК РФ Статья 39.11. пункт 21 подпункт 4:

«Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, **об ограничениях этих прав**, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей

электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

Информация о вышеуказанных сооружениях и объектах не указана в аукционной документации. Данные объекты на земельном участке не позволяют пользоваться земельным участком в полной мере, существуют ограничения в пользовании, а соответственно и в правах на пользование земельным участком.

Прошу проверить законность действий организатора торгов и отменить результаты торгов.

В противном случае буду вынужден обратиться в суд и другие надзорные органы!!!

Приложение к жалобе: копия паспорта, фотографии земельного участка, сооружений и объектов на нем.

23.09.2023г.



Костыгов