

16419 от 21.05.2019

Обращение с ЕПГУ № 526452840 от 20.05.2019

Услуга (функция): Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: 526452840 Дата исх. ЕПГУ: 20.05.2019 19:37
Регистрационный номер: Дата регистрации:
Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
 Московское областное УФАС России

Наименование антимонопольного органа: Московское областное УФАС России

Данные заявителя:

Тип заявителя: Физическое лицо
Заявитель: [REDACTED]
Адрес электронной почты: [REDACTED]
Контактный телефон: [REDACTED]
Фактический адрес заявителя: [REDACTED]
[REDACTED]
Адрес регистрации заявителя: [REDACTED]
[REDACTED]

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Администрация городского поселения Ильинский	140120, обл. Московская, р-н. Раменский, рп. Ильинский, ул. Ленинская, д. 38	5040069255, 1065040000717		<p>Согласно ИЗВЕЩЕНИЮ № 2-УК/19 от 09.04.2019 г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области был объявлен конкурс по выбору управляющей компании жилого дома, расположенного по адресу: п. Ильинский, ул. Чкалова, дом 1.</p> <p>Согласно п.6 Извещения, управляющая компания обязана предоставлять следующие коммунальные услуги: водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, отопление. Одновременно при этом, в разделе III Конкурсной документации в перечне Работ и услуг содержание и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>являющемся объектом конкурса отсутствует такой вид работ как Содержание и эксплуатация оборудования котельной, которая принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений жилого дома на основании Решения Раменского городского суда Московской области от 04.10.2016 года. Подтверждением принадлежности оборудования котельной стало также Распоряжение Москомоблщел от 06.12.2018 г. № 314 р., которым был отменен тариф АО "Раменская теплосеть" (п. 2 названного распоряжения).</p>

Согласно п.54 Постановления от 06.05.2011 г. Правительства РФ "О предоставлении коммунальных услуг..." расходы на содержание и ремонт такого оборудования подлежат включению в плату за содержание жилого помещения. В тоже время, Извещение не содержит указания на факт обязанности управляющей компанией самостоятельно или с привлечением подрядчика производить теплоснабжение дома путем производства теплоносителя на оборудовании котельной, являющейся общей долевой собственностью собственников помещений в доме.

Отсутствие в Конкурсной документации услуги по содержанию и эксплуатации оборудования котельной существенным образом влияет на тариф, предложенный на конкурсе - 38,88 рублей за кв.м. общей площади. Согласно повестке проводимого одновременно с конкурсом собрания один из подрядчиков готов эксплуатировать нашу котельную за 7,85 копеек с кв.м. общей площади (сверх предложенных 37,89 рублей за кв.м.).

Факты отсутствия в Конкурсной документации обязанности управляющей компании осуществлять теплоснабжение дома, а также факт отсутствия в документации тарифа на содержание и эксплуатацию оборудования котельной, являющейся общедолевой собственностью, существенным образом нарушает экономику управления нашим домом, влечет невозможность нормальным и рыночным образом регулировать отношения с эксплуатантом котельной.

В связи с недостоверностью конкурсной документации прошу конкуре отменить, а кроме того, обязать Администрацию городского поселения Ильинский Раменского района Московской области привести ее в соответствие с Решением

Раменского городского суда от 04.10.2017 г., после чего объявить
новый конкурс.

Дополнительно сообщая следующие сведения:

1. Сведения об организаторе торгов:

Наименование: Администрация городского поселения
Ильинский

Почтовый адрес: 140120, Московская область, Раменский район,
р.п. Ильинский, ул. Ленинская, д.38

Номер контактного телефона: (496) 469-18-10, (495) 992-47-86

2. Номер факса заявителя: отсутствует

3. Адрес сайта, на котором размещена информация об
обжалуемых торгах: www.torgi.gov.ru
(https://torgi.gov.ru/restricted/notification_notificationView.html?notificationId=34371736&lotId=34372299&prevPageN=1)

Приложения:

1. Распоряжение Москомоблцен

2. решение Раменского городского суда от 04.10.2016 и
дополнительное решение Раменского городского суда от
04.10.2017 г.

С уважением,

