

ЖАЛОБА

213956  
13  
Служ

30 марта 2021 года ООО «Алтай» было участником аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды двух земельных участков сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами 22:12:000000:478 и 22:12:700903:52, организатором которого выступила администрация Залесовского района, Алтайского края.

Информация о проведении аукциона размещена на сайтах администрации Залесовского района (<https://zalesovo22.ru/>) и на сайте гос.торгов (<https://www.torgi.gov.ru/>)

Полагаем, что данные торги были проведены с существенными нарушениями и подлежат отмене по следующим основаниям.

Пунктом 141 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды... утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67» определен и четко регламентирован порядок проведения аукциона.

Однако, аукцион был проведен с нарушением указанной процедуры, что подтверждается проводимой организатором торгов видеосъемкой.

При этом, представитель ООО «Алтай», имея определенные указания от руководителя организации по тактике и стратегии на данных торгах, осознавая существенное нарушение

процедуры торгов, был вынужден отказаться от продолжения дальнейшей борьбы, перестав понимать механизм проведения торгов.

Так же, в извещении о проведении аукциона и аукционной документации содержатся неустранимые противоречия. Согласно извещения размер ежегодной арендной платы определяется исходя из суммы предложенной победителем аукциона, при этом согласно проекта договора аренды (п.3.1. Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, ежегодный размер арендной платы аренды земельного участка исчисляется исходя из удельного показателя кадастровой стоимости, что является нарушением п.115 и 116 указанных выше Правил.

В свою очередь, заключение с победителем торгов договора аренды двух земельных участков по условиям извещения, либо по условиям договора аренды содержащегося в аукционной документации, будет являться дискриминационным по отношению к другим участникам торгов. В частности, ООО «Алтай» принимая участие в торгах полагало, что в случае победы, договор с обществом будет заключен на условиях, содержащихся в проекте договора аренды прикрепленного к аукционной документации.

Помимо указанного выше, организатором торгов было допущено грубейшее нарушение требований действующего законодательства. В частности, организатором торгов, не смотря на прямой запрет содержащийся в ч.2 ст. 39.11 ЗК РФ, в один лот было объединено два земельных участка. Считаю, что организация и проведение аукциона с игнорированием прямого запрета содержащегося в законодательстве, должно влечь за собой отмену результатов торгов, не зависимо от того, какое влияние такое нарушение оказало на итоги торгов, в том числе и на формирование стоимости и определение победителя торгов. В то же время считаю, что объединение в один лот двух земельных участков, оказало прямое влияние на формирование размера ежегодной арендной платы по лоту.

С учетом изложенного, полагаю, что оспариваемый аукцион был проведен с грубейшими и существенными нарушениями действующего законодательства и его результат подлежит отмене.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной и внести администрации Залесовского района Предписание об устранении выявленных нарушений (отмене результатов обжалуемых торгов).

Генеральный директор ООО «Алтай»

