

*Бершаповский*

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Краснодарскому краю  
E-mail: [to23@fas.gov.ru](mailto:to23@fas.gov.ru)

*Ирина В.А.*  
*Директор*  
*Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю*

Организатор торгов: ООО "Лидер Стайл"  
111402, г. Москва, ул. Вешняковская, дом 14, корп.2,  
тел. +7-909-992-28-54,

E-mail: [lskoffice@mail.ru](mailto:lskoffice@mail.ru)

Арбитражный управляющий:

Кравченко Михаил Михайлович

Тел. 8 (938)-888-08-69

e-mail: [au.krd.mira28@gmail.com](mailto:au.krd.mira28@gmail.com)

Союз АУ "Возрождение"

Тел. 8 (495) 249-04-22 e-mail: [office@oaufoxenix.ru](mailto:office@oaufoxenix.ru)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Краснодарскому краю

Тел. 8 (861) 250-18-50 E-mail: [mail@frskuban.ru](mailto:mail@frskuban.ru)

#### ЖАЛОБА

#### на действия арбитражного управляющего и организатора торгов

26.12.2019 г. на ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 4519303 о проведении открытых торгов по продаже имущества должника ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1022301196004, ИНН 2308071880 / КПП 230801001, юр. адрес: 350000, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Северная, № 324, корпус А), в электронной форме в сети «Интернет» по адресу ЭТП «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru> в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене. Предметом торгов является, в том числе Лот №1 HYUNDAI SONATA, г/н O732CP93rus, 2009г.в., VIN №X7MEN41FP9A049440. Организатор торгов - ООО «Лидер Стайл» (ОГРН 1117746035373, ИНН 7720707149, КПП 772001001).

В сообщении №4519303 на ЕФРСБ указано: «Ознакомление с имуществом и документами подтверждающие права собственности, производится в рабочее время в период приёма заявок, по местам нахождения имущества: г. Краснодар, ул. Промышленная, ул. Северная, Кубанская набережная, ул. им. Александра Покрышкина, ул. Гимназическая, проезд им. Репина, предварительно согласовав дату и время по телефону: +7-909-992-28-54 или +7(861)2624745, или путем направления запроса на электронную почту организатора торгов: [Lskoffice@mail.ru](mailto:Lskoffice@mail.ru) или [au.krd.mira28@gmail.com](mailto:au.krd.mira28@gmail.com) или по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Раппилевская, д. 49. К ознакомлению допускаются лица, после регистрации в журнале регистрации, и предъявлении документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), а также документов, подтверждающих полномочия на ознакомление с имуществом (надлежащим образом оформленная доверенность) (для юридических лиц).

10 января 2020 г., мной в полном соответствии с условиями ознакомления с реализуемым имуществом для принятия решения об участии в торгах, на электронную почту организатора торгов и арбитражного управляющего был направлен запрос о проведении осмотра выставленного на торги, в форме открытого аукциона, автомобиля должника ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН: 2308071880, ОГРН: 1022301196004), а именно: HYUNDAI SONATA, г/н O732CP93rus, 2009г.в., VIN №X7MEN41FP9A049440.

КРАСНОДАРСКОЕ УФАС РОССИИ

05 ФЕВ 2020

Регистрационный номер 1428

16.01.2020г., после нескольких телефонных напоминаниях о себе, мне прислали Пропуск, с указанием даты и времени проведения осмотра, а именно: 27.01.2020г. с 15-40 до 16-00.

Выполнив все необходимые условия, распечатав 2 экземпляра пропуска, взяв паспорт гражданина РФ, я прибыл в ст. Медведовскую, Краснодарского края, Тимашевского района, на ул. Элеваторную 3, в назначенное время.

Меня встретил охранник и любезно проводил к автомобилю. В ходе беседы выяснилось, что ключи от автомобиля отсутствуют и фотографировать автомобиль ЗАПРЕЩЕНО! Со слов охранника, арбитражный управляющий в лице Кравченко М.М., запретил фотографировать данный автомобиль.

Позвонив по указанному в пропуске контактному телефону 8-861-262-47-45, я пообщался с помощником, так он мне представился, арбитражного управляющего Кравченко М.М., Андреем, который так же подтвердил указание о запрете фотосъемки данного автомобиля.

При визуальном осмотре мною было выявлено несколько отличий между состоянием автомобиля на момент осмотра 27.01.2020 и состоянием данного автомобиля в отчете оценки от 27.08.2019г., а именно: на 27.01.2020 отсутствует передний бампер, впускной коллектор с дроссельной заслонкой и заднее сиденье автомобиля.

Таким образом, я потратил свое время, проехал 140км, а по факту получил отказ в проведении мною полноценного, качественного осмотра данного транспортного средства и фотофиксации его состояния на момент осмотра.

В связи с чем, возникает обоснованное подозрение в том, что арбитражный управляющий и организатор торгов намеренно препятствуют проведению мной полноценного ознакомления с имуществом, его фотографированию, стремясь тем самым ограничить участие потенциальных участников в торгах и создать предпочтительное положение для какого-то одного участника, что нарушает мои законные права и интересы, как потенциального покупателя.

В случае приобретения мной данного транспортного средства и возникновения каких либо споров о комплектации и техническом состоянии в момент передачи (а судя по тому, что его уже начинают разукруплять, это вполне возможно), у меня не будет возможности доказать фактическое состояние (разницу в техническом состоянии и укомплектованности) на момент осмотра и момент передачи данного автомобиля.

Кроме того, это нарушает права и законные интересы кредиторов ЗАО "КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ". Так как техническое состояние автомобиля на момент осмотра хуже, чем в отчете оценки, тем самым цена реализации данного автомобиля существенно уменьшится.

В сообщении к торгам нет информации о том, что при осмотре имущества и ознакомлении с ним не допускается фотографирование имущества, данный запрет на фотографирование не обоснован.

В соответствии с абз. 3 п.9 ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», **организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

Согласно п. 2 ст. 20.3 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный управляющий в деле о банкротстве обязан принимать меры по защите имущества должника.

На основании п. 4 ст. 20.3 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.



В соответствии с ч. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

Согласно ст. 14.2 ФЗ № 135 «О защите конкуренции»: не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей.

На основании ст. 14.8 ФЗ № 135 «О защите конкуренции», не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1- 14.7 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОПУ:**

Признать жалобу на действия арбитражного управляющего Кравченко М.М., ООО «Лидер Стайл» обоснованной, устранить нарушения ст. 110 п. 9 ФЗ №127, выразившееся в препятствии фотофиксации состояния лота и приостановить Торги № ОАОФЦП-12331., Лот №1., ЭТП Альфалот, до момента устранения данных нарушений.

**Приложение:**

1. Скриншот запроса в ООО «Лидер Стайл» и арбитражному управляющему Кравченко М.М.
2. Скриншот ответа ООО «Лидер Стайл» и арбитражного управляющего Кравченко М.М.
3. Пропуск (разрешение) на осмотр имущества ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ».