

Исх. №2606 от 26 июня 2019 г.

**Управление федеральной антимонопольной
службы по г. Москве 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

Копия: Государственное унитарное предприятие
города Москвы "Центр Управления Городским
Имуществом" 111024, г. Москва, 5-я Кабельная
ул., д.12, стр.6

Копия: Федеральная электронная площадка
РТС-тендер Электронная торговая площадка
www.rts-tender.ru

Копия: Акционерное общество
Коммерческий Банк «Модульбанк»
156005, Костромская обл., г. Кострома, пл.
Октябрьская, д.1

Жалоба на действия Заказчика

Заказчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»).

Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д. 12, стр.6

Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д.38

Номер контактного телефона: +7(495)785-36-52

Ответственное должностное лицо - Бальчугова Елена Сергеевна

Начальник контрактной службы - Ивушкин Андрей Евгеньевич

Адрес электронной почты: zakupki@sugimos.ru

Номер контактного телефона: +7(495)785-36-52 (1082)

Способ размещения закупки: Запрос предложений в электронной форме.

Предмет закупки: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимости для нужд ГУП "ЦУГИ".

Реестровый номер закупки: № 31907857257 от 08.05.2019 г.

Адрес сайта, на котором размещена закупка:

www.zakupki.gov.ru

Ссылка на закупку:

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31907857257>

Адрес электронной площадки, на которой размещена закупка:

www.rts-tender.ru

Московское УФАС
Рег. номер 35158/19
зарегистрирован 26.06.2019



1 пакет

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

"ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС" (ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС»)

Юридический адрес: 140053, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 27/6, пом. 024, офис 1

Фактический адрес: 140053, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 27/6, пом. 024, офис 1

Телефон: 8-495-773-08-21

e-mail: info@ininser.ru

ИНН 5027023597 КПП 502701001 р/с 40702810501050002692 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН 1035005010820 ОКПО 18057064 Контактное лицо: Альтман Яна Николаевна, 140053, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 27/6, пом. 024, офис 1, тел/факс (495) 773-08-21, e-mail: info@ininser.ru.

1. Фактические обстоятельства дела:

1. Согласно п. 16 протокола подведения итогов запроса предложений № 821620/3 от 24.05.2019 г., опубликованного 24.05.2019 г. на Электронной торговой площадке www.rts-tender.ru, ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС» (далее - «Общество») **было признано победителем запроса предложений № 31907857257 от 08.05.2019 г.**

В соответствии с п. 47.1 и п. 47.4 Положения о закупках ГУП «ЦУГИ», размещенного на сайте www.zakupki.gov.ru по адресу: <http://zakupki.gov.ru/223/clause/public/order-clause/info/documents.html?clauseId=18406&clauseInfoId=361123&versioned=&activeTab=1&epz=true> договор по результатам проведенной конкурентной закупки производится не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в ЕИС итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки и после предоставления участником конкурентной процедуры, победителем которой он признан, обеспечения исполнения договора.

Следовательно, договор должен быть заключен в период с 3 по 13 июня 2019 г.

27.05.2019 г. Общество направило в адрес Заказчика ГУП «ЦУГИ» проект банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора. В связи с тем, что цена единицы услуг по итогам процедуры была снижена более, чем на 25% сумма банковской гарантии представлена в размере, увеличенном в 1,5 раза, согласно действующему законодательству.

28.05.2019 г. ГУП «ЦУГИ» разместил на Электронной торговой площадке www.rts-tender.ru проект договора для подписания победителем запроса предложений.

03.06.2019 г. Общество подписало данный проект договора на Электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

13.06.2019 г. ГУП «ЦУГИ» на основании п. 48.1 Положения о закупках направило в адрес Общества письмо исх. №Ц-17-741/19 от 13.06.2019 г. с запросом о предоставлении обоснования снижения цены технико-экономического расчета или сметного расчета.

Запрошенный расчет Общество предоставило 14.06.2019 г.

14.06.2019 г. ГУП «ЦУГИ» письмом исх. № Ц-17-741/19-2 от 14.06.2019 г. запросило дополнительные разъяснения по предоставленному Обществом расчету общей цены единиц услуг. Данный запрос был основан на утратившем свою силу с 01.01.2018 г. «Отраслевом соглашении в оценочной деятельности в Российской Федерации на 2015-2017 г.» (рег.номер №32/15-17 от 29.12.2017).

В ответном письме № 1803 от 18.06.2019 г. Общество предоставило обоснование правильности своего расчета цены единиц услуг.

18.06.2019 г. ГУП «ЦУГИ» письмом исх. № Ц-17-741/19-3 от 18.06.2019 г. запросило доверенность №119 от 08.07.2016 г. на заместителя Председателя Правления АКБ «Модульбанк» г-на Голубева Сергея Ивановича, на основании которой была выдана доверенность №54 от 12.03.2018 г. на главного специалиста АКБ «Модульбанк» Дружинину Наталью Васильевну. Доверенность №54 уполномочивает Дружинину Н.В. при наличии решения уполномоченного лица или органа банка подписывать банковские гарантии.

Ответным письмом № 1901 от 19.06.2019 г. Общество предоставило полученную от АКБ «Модульбанк» доверенность № 119 на Голубева С.И.

19.06.2019 г. ГУП «ЦУГИ» письмом исх.№ Ц-17-741/19-4 от 19.06.2019г. сообщило, что предоставленная Обществом банковская гарантия № 154448 ВБЦ-19 от 31.05.2019 г. недействительна.

Ответным письмом № 2002 от 20.06.2019 г. Общество предоставило разъяснения о незаконности и необоснованности позиции ГУП «ЦУГИ» относительно недействительности предоставленной банковской гарантии. К ответу было приложено письмо АКБ «Модульбанк» исх. № 24706/05 от 20.06.2019 г., полученное в ответ на наш запрос

В письме, подписанном заместителем Председателя Правления АО АКБ «Модульбанк» Голубевым С.И., АО АКБ «Модульбанк» **подтверждает действительность выданной банковской гарантии № 154448 ВБЦ-19 от 31.05.2019 г.**

Вывод: Позиция ГУП «ЦУГИ» относительно недействительности банковской гарантии № 154448 ВБЦ-19 от 31.05.2019г., предоставленной ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС» в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам запроса предложений № 31907857257 от 08.05.2019 г. незаконная и необоснованная, и приводит к нарушению сроков подписания договора, а также нарушает:

1. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
2. Типовое Положение о закупках ГУП ЦУГИ;
3. №53-ФЗ «Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая)

2. Обжалуемые действия Заказчика при проведении закупки:

Нарушение законодательства РФ при проведении государственных и иных закупок, нарушение сроков подписания договора.

ПРОШУ:

1. Признать претензии ГУП «ЦУГИ» к банковской гарантии необоснованными;
2. Обязать Заказчика заключить договор с ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС».
- 3.

Приложения:

1. Документация о проведении запроса предложений;
2. Протокол подведения итогов запроса предложений;
3. Типовое Положение о закупках ГУП «ЦУГИ»;
4. Банковская гарантия № 154448 ВБЦ-19 от 31.05.2019г.
5. Доверенности №№ 54 и 119;
6. Письма ГУП «ЦУГИ»;
7. Письма ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС»;
8. Письмо АО АКБ «Модульбанк»;
9. Документы, подтверждающие полномочия директора (Заявителя).

Директор

26 июня 2019 года

Альтман Яна Николаевна

