



МВД России

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
(МВД по РСО-АЛАНИЯ)

ул. Пушкинская 10 «В», Владикавказ, 362040
тел./факс: 8(8672) 59-41-14

Руководителю
Федеральной антимонопольной
службы России

И.Ю. Артемьеву

«19» 08 2020 г. № 4/4026
на № _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Сотрудниками УЭБ и ПК МВД по РСО-Алания проводится проверка правомерности принятия решений при рассмотрении инвестиционных проектов должностными лицами Министерства экономического развития РСО-Алания и межведомственной конкурсной комиссией по государственной поддержке инвестиционных проектов в РСО-Алания, а также соответствия инвестиционных проектов критериям, предусмотренным законом РСО-Алания от 03 октября 2016 года № 43-РЗ.

Вместе с тем, в ходе проверки возникают вопросы требующие разъяснения Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

В соответствии с подп. 3 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения возможности практической реализации указанной нормы земельного права, в Республике Северная Осетия-Алания было принято два нормативно-правовых акта:

- Закон Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 г. N 43-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные

инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

- Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 22 февраля 2017 г. N 39 "О порядке принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов".

На основании распоряжения Главы Республики Северная Осетия – Алания Битарова В.З. от 10.03.2020 года № 51-рг «О предоставлении сельскохозяйственному производственному кооперативу «Имени Коста Хетагурова» земельных участков в аренду без проведения торгов» предоставлены земельные участки с кадастровыми номерами 15:06:0020101:4, 15:06:0020101:23, 15:06:0020101:24, 15:06:0020101:1, 15:06:0020103:87, 15:06:0020102:91 в соответствии с договором от 19.03.2020 г. № 13 заключенного между АМС МО Ардонский район и СПК «Имени Коста Хетагурова» в целях реализации инвестиционного проекта.

На основании распоряжения Главы Республики Северная Осетия – Алания Битарова В.З. от 07.02.2020 года № 29-рг «О предоставлении сельскохозяйственному производственному кооперативу «Нар» земельных участков в аренду без проведения торгов» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 15:06:0020101:16 в соответствии с договором аренды от 19.03.2020 г. № 14 заключенного между АМС МО Ардонский район и СПК «Нар» в целях реализации инвестиционного проекта.

Согласно ч.1 ст.3 закона РСО-Алания от 03 октября 2016 года № 43-РЗ (критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для РСО-Алания и в соответствии с обособленными документами, предоставленными инициатором инвестиционного проекта, предполагают строительство объектов, соответствующих одновременно критериям, указанным в пунктах 1 и 2, 3 настоящей статьи.

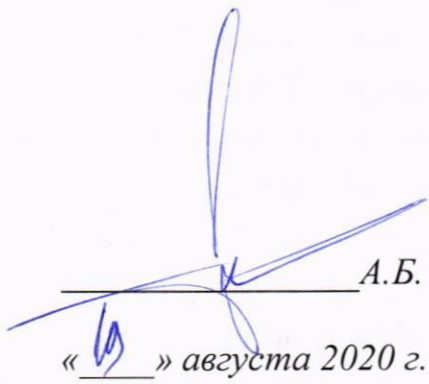

При изучении бизнес-планов и договоров аренды установлено, что инвестиционные проекты СПК «Нар» и СПК «Имени Коста Хетагурова» не предусматривают строительство каких-либо объектов.

На основании изложенного просим разъяснить:

Являются ли указанные обстоятельства свидетельством нарушения вышеуказанного законодательства при выделении земельных участков без проведения торгов?

Министр


М.И. Скоков


_____ *А.Б. Гадзаов*
«  » августа 2020 г.

Исп. Гандаев Р.А.
Тел. +7-988-838-39-10