



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

26.09.2022 № 02/1307

На № _____ от _____

**Организатору торгов – ООО
«Торгинвест»
torg.invest.2022@mail.ru**

**Оператору электронной площадки –
ООО «АРТОРГ»
info@artorg.online**

**Заявителю – Домничеву А.С.
ул. Окружная, д.4, кв.64, г.Калуга,
248021**

Уведомление

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов в форме открытого аукциона до
рассмотрения жалобы по существу**

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Домничева А.С. на действия организатора торгов при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества:

Лот №7 – Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние, имеется задолженность по взносам на капитальный ремонт. Собственник имущества: Евсиков П.В. Начальная цена продажи – 1 368 968,00 руб. Сумма задатка – 68 400,00 руб. Шаг аукциона – 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 29.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 200822/47471342/04).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Домничева А.С. приняло решение:

приостановить торги в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по Лоту №7 до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение жалобы гражданина РФ Домничева А.С. состоится «04» октября 2022 года в 15 часов 00 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/7585001510>

До указанного времени на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

Кроме того, необходимо изучить инструкцию для участников веб-ВКС и надлежащим образом настроить программное обеспечение.

Организатору торгов в срок до «12» часов «00» минут «30» сентября 2022 года на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ Домничева А.С. с приложением документов подтверждающих информацию;

- документы, на основании которых объявлено о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№7 – Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние, имеется задолженности по взносам на капитальный ремонт. Собственник имущества: Евсиков П.В. Начальная цена продажи – 1 368 968,00 руб. Сумма задатка – 68 400,00 руб. Шаг аукциона – 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 29.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 200822/47471342/04);

- извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№7 – Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние, имеется задолженности по взносам на капитальный ремонт. Собственник имущества: Евсиков П.В. Начальная цена продажи – 1 368 968,00 руб. Сумма задатка – 68 400,00 руб. Шаг аукциона – 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 29.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 200822/47471342/04) **со всеми изменениями и дополнениями;**

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанных торгах в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№7 – Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние, имеется задолженности по взносам на капитальный ремонт. Собственник имущества: Евсиков П.В. Начальная цена продажи – 1 368 968,00 руб. Сумма задатка – 68 400,00 руб. Шаг аукциона – 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 29.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 200822/47471342/04);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанных торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№7 – Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеются зарегистрированные лица, в том

числе несовершеннолетние, имеется задолженности по взносам на капитальный ремонт. Собственник имущества: Евсиков П.В. Начальная цена продажи – 1 368 968,00 руб. Сумма задатка – 68 400,00 руб. Шаг аукциона – 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 29.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 200822/47471342/04);

- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№7 – Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние, имеется задолженности по взносам на капитальный ремонт. Собственник имущества: Евсиков П.В. Начальная цена продажи – 1 368 968,00 руб. Сумма задатка – 68 400,00 руб. Шаг аукциона – 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 29.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 200822/47471342/04);

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела Калужского УФАС России



М.А. Чуриков