

**В управление федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

Лицо, чьи действия обжалуются:

Организатор торгов - ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ
КОНСАЛТИНГ" (ОГРН 1205000069075, ИНН
5007110844,

адрес: 141875, Московская обл., г. Дмитров, р.п.
Некрасовский, мкр. Строителей, д. 7, кв. 19,
avanpost.docs@gmail.com

Конкурсный управляющий ООО "ЭКОТАУН"

Электронная торговая площадка rus-on.ru

ООО «РУССИА ОнЛайн»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой,
д. 1А, 404

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082,
г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621
ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966; КПП 773001001

Тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07
E-mail: rus-on@rus-on.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 19.10.2020г. по делу № А41-12570/19 ООО "ЭКОТАУН" было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении ООО "ЭКОТАУН" открыто конкурсное производство. Арбитражным управляющим утвержден

В ходе конкурсного производства в соответствии со ст.ст. 139 и 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» были назначены торги по продаже ООО "ЭКОТАУН" в форме аукциона на электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» (<https://rus-on.ru/>).

Сообщение о проведении Торгов было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте <https://fedresurs.ru/bankruptmessage/27741CE280BB927BE204F97A87205B8C>.

Согласно данному сообщению, организатор торгов – ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ", сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона в порядке и сроки, указанные в сообщении. На торги выставляется недвижимое имущество должника, находящееся по адресу: Московская область, г.о Химки, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, стр. 27:

Лот № 4 Нежилое помещение, площадь 18,6 кв.м., Московская область, г.о Химки, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, стр. 27, II помещ, кадастровый номер 50:10:0020604:7053;

Лот № 5 Нежилое помещение, площадью 18,4 кв.м., расположенное Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, 27 стр, III помещ, Кадастровый номер 50:10:0020604:7057;

Лот № 6 Нежилое помещение, площадью 16,8 кв.м., расположенное Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, 27 стр, VI помещ, Кадастровый номер 50:10:0020604:7060;

Лот № 7 Нежилое помещение, площадью 27,9 кв.м., расположенное Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, 27 стр, V помещ, Кадастровый номер 50:10:0020604:7061;

Лот № 8 Нежилое помещение, площадью 18,4 кв.м., расположенное Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, 27 стр, IV помещ, Кадастровый номер 50:10:0020604:7062.

Период приема заявок: с 17.04.2023г. в 12:00 до 26.05.2023г. в 12:00. Начало торгов 29.05.2023 г. в 12:00. Подведение итогов торгов – на сайте ЭП по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов после начала Торгов, либо по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов.

К заявке на участие в торгах необходимо приложить: копия платежного документа и выписка о списании денежных средств в размере задатка со счета претендента, опись подаваемых документов. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо представить нотариально заверенные копии выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), устава со всеми изменениями, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенную налоговым органом копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, решение органа управления претендента о совершении крупной сделки, справку из ИФНС об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней на последний отчетный период (или нотариально заверенную копию). Физическим лицам необходимо представить нотариально заверенную копию паспорта, свидетельства о постановке на налоговый учет, декларацию о доходах за предыдущий налоговый период с отметкой налогового органа. Иностранцам необходимо предоставить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

Ознакомится с имуществом, выставленным на торги, документацией относительно предмета торгов, можно по предварительной записи по тел.: с 10-00 до 16-00 час., по рабочим дням.

Вместе с тем, организатор торгов возможности ознакомления с имуществом не предоставил, записаться на ознакомление возможности не представил. Сведений и документов о планировке помещения, выписки из ЕГРН, тех. паспорта не предоставил. Также, не были предоставлены сведения, на каком этаже расположено помещение, его конфигурация, информация о возможности беспрепятственного доступа, наличии входа.

По телефону, указанному в сообщении о проведении торгов · отвечает сотрудник совершенно другой организации, представляясь сотрудником Гильдии арбитражных управляющих. На вопрос о предоставлении документации ничем помочь не может, и направляет к организатору торгов. На просьбу дать контактный номер телефона организатора торгов, отвечает отказом, ссылаясь на отсутствие у организатора торгов номера телефона. На просьбу дать контактный телефон конкурсного управляющего также отвечает отказом.

Вместе с тем, запрашиваемая информация является основополагающей при принятии решения об участии в торгах, о принятии решения о цене приобретения имущества.

Кроме того, согласно п.10 ст.110 ФЗ о N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" В сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с предприятием;

Извещение о проведении торгов не содержит сведения характеристиках и описание имущества, а порядок ознакомления с имуществом содержит не действительные сведения (номер телефона).

Требования организатора торгов о составе заявки незаконны, не соответствует требованиям изложенным в п. 11 ст.110 ФЗ о N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

К заявке на участие в торгах необходимо приложить:

- копия платежного документа и выписка о списании денежных средств в размере задатка со счета претендента,
- опись подаваемых документов.
- нотариально заверенную копию паспорта,
- свидетельства о постановке на налоговый учет,
- декларацию о доходах за предыдущий налоговый период с отметкой налогового органа.

Вместе с тем, согласно п. 11 ст.110 ФЗ о N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

Перечень документов, прилагаемых к заявке четко установлен законом. А требование о предоставлении документов, указанных в извещении о проведении торгов незаконны.

На основании изложенного считаю, что в действиях организатора торгов имеет место ограничение конкуренции, а также грубое нарушение порядка проведения торгов, предусмотренного ФЗ N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

В соответствии со ст.17, 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать действия организатора торгов незаконными, о требования необоснованными, нарушившими п.10, 11 ст.110, ФЗ 127 «О несостоятельности (банкротстве).

2. Вынести организатору торгов ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ", Конкурсному управляющему ООО "ЭКОТАУН" предписание об устранении нарушений при проведении торгов по продаже имущества принадлежащего ООО "ЭКОТАУН", а именно:
 - отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов в случае рассмотрения жалобы после подведения результатов торгов;
 - внести изменения в сообщение о проведении торгов, исключив незаконные требования.

Приложения:

1. Сообщение о проведении торгов.

25.05.2023г.