

Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалинская торгово-промышленная компания»

693023, Сахалинская область г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 9, оф. 8
ИНН/КПП 6501292845/650101001, ОГРН 1176501005922
Тел. 8 (4242) 28-29-27, 39-26-17, 51-02-65

Исх. № 20 от 01.07.2019 г.

*Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области*

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5 Телефон/факс: (384 2) 36-42-28,
Факс: (384 2) 36-77-83
E-mail: to42@fas.sov.ru

Организатор торгов: <П>; Почтовый адрес: Россия, Кемеровская область, Кемерово, 650071,

...;
Адрес электронной почты: ...;
Номер контактного телефона: +7...

Должник: Общество с ограниченной ответственностью "АвтоПрима"
ИНН-6501172033, ОГРН-1066501068810 Конкурсный управляющий <П>
адрес для направления корреспонденции: 650071, г. Кемерово, ...

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская торгово-промышленная компания», ИНН - 6501292845, ОГРН - 1176501005922, 693023, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 9, офис 8.
Адрес электронной почты: ...;
Номер контактного телефона: +7..., +7...

Жалоба на действия организатора торгов

На сайте универсальной торговой площадки «Альфалот» (ООО «Аукционы Федерации») по адресу: www.alfalot.ru, а так же в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru № публикации 3787050 от 23.05.2019г. было опубликовано информационное сообщение о проведении электронных открытых торгов по продаже имущества должника - Общество с ограниченной ответственностью "АвтоПрима" ИНН -6501172033, ОГРН — 1066501068810, в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене лот № 1 - Торговый комплекс площадью 1 491,5 кв. м., адрес: Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, между ул.Ленина и пр.Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер: 65:01:0406001:370 стоимость 44 850 000 рублей; Право аренды земельного участка площадью 9 875 кв. м, адрес : Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, между ул.Ленина и пр.Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер: 65:01:0406001:34. стоимость 5 895 000 рублей. Организатор торгов <П>; Почтовый адрес: Россия, Кемеровская область, Кемерово, 650071, ...; Адрес электронной почты: ...; Номер контактного телефона: +7....

27 июня в 12:32:03 на универсальной торговой площадки «Альфалот» была зарегистрирована под номером 14500 заявка Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская торгово-промышленная компания», ИНН - 6501292845, ОГРН - 1176501005922, которая была подана в форме электронного документа и соответствовала ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15 г.

В соответствии с протоколом от 29.06.2019 № 0304769 по аукциону №0007454 об определении участников открытых торгов ООО "Сахалинская торгово-промышленная компания" не допущено к участию в торгах, поскольку представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, а именно причина в комментариях - решением № 1 от 03.07.2017 года утвержден устав общества. Представлен устав, утверждённый решением № 1 от 03.06.2017 года.

ООО "Сахалинская торгово-промышленная компания" считает незаконным отказ в допуске к участию в открытых торгах, поскольку причина отказа носит формальный характер. Представленная выписка из ЕГРЮЛ содержит информацию о том, что устав от 03.07.2017г., а на титульном листе допущена техническая опечатка указано 03.06.2017г. Тем самым из представленной выписки из ЕГРЮЛ определённо можно установить факт наличия единственного устава общества, зарегистрированного одновременно с регистрацией общества в соответствии с действующим законодательством. У ООО "Сахалинская торгово-промышленная компания" имеется один устав, зарегистрированный МРИФНС № 1 по Сахалинской области 10.07.2017г. и факт имеющейся незначительной опечатке в месяце никак не делает данный Устав недействительным и не может влиять на право участия в торгах и не может быть законным основанием для отказа в допуске на участия в открытых торгах.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям (в рассматриваемом случае не допущены трое лиц из шести, подавших заявки) не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи, с чем торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными.

Более того согласно п.11 ст. 110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

(в ред. Федеральных законов от 03.05.2011 N 91-ФЗ, от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

(в ред. Федерального закона от 03.05.2011 N 91-ФЗ)

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Тем самым с учетом настоящей нормы права считаю, незаконным отказ в допуске к участию в открытых торгах, поскольку причина отказа носит формальный характер, так как законом о банкротстве не предусмотрена обязанность предоставить участнику торгов Устав общества.

Из вышеперечисленного видно, что действия организатора торгов при подписании протокола об определении участников торгов нарушают нормы Закона о банкротстве, а именно соблюдая при подачи заявки п. 11 ст. 110 Федерального Закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15 г. что нарушило право ООО «Сахалинская торгово-промышленная компания», а так же нарушило принцип конкуренции на торгах,

так как участник ООО «Сахалинская торгово-промышленная компания» подавая заявку представило документы соответствующие установленным к ним требованиям и сведения, содержащиеся в них, были достоверны, что является недобросовестной конкуренцией.

В связи с вышеизложенным прошу вынести организатору торгов по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью "АвтоПрима" ИНН -6501172033, ОГРН - 1066501068810 - <П> (почтовый адрес: Россия, Кемеровская область, Кемерово, 650071, ...) предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов по лоту № 1:

-отменить протокол об определении участников торгов, подписанного организатором торгов от 29.06.2019 № 0304769 по аукциону №0007454;

-повторно провести процедуру определения участников торгов;

-до принятия решения по настоящей жалобе вынести предписание конкурсному управляющему Обществу с ограниченной ответственностью "АвтоПрима" <П>, члену Некоммерческого партнерства «Объединение арбитражных управляющих «Возрождение», в виде запрета на подписания договора купли продажи по лоту № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью "Паллада" (ИНН 6511002136) Российская Федерация, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская, дом 265, офис 2 и совершения регистрационных действий в Управление Росреестра по Сахалинской области по данному договору купли-продажи.

Прошу настоящую жалобу рассматривать без нашего присутствия с учетом территориальной удаленности заявителя жалобы.

Прошу уведомить о результатах рассмотрения жалобы по юридическому адресу и по электронной почте.

Приложение:

1. Публикация № 3787050 от 23.05.2019г. на Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве;
2. Извещение о проведении торгов с сайта универсальной торговой площадки «Альфалот» от 23.05.2019г.;
3. Протокол об определении участников торгов с сайта универсальной торговой площадки «Альфалот» от 29.06.2019г.;
4. Протокол определения победителя торгов с сайта универсальной торговой площадки «Альфалот» от 01.07.2019г.;
5. Подтверждение подачи и регистрации заявки на площадке;
6. Подтверждение в отказе допуска на участие в торгах.

Генеральный директор