

Исх. № 396  
от 21.06.2019г.

В УФАС по Ставропольскому Краю  
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19  
Пресс-служба: 35-14-11  
E-mail: to26@fas.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Родниковая долина»  
400011, г. Волгоград, ул. Солнечникова, дом 9,  
офисы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

ИНН 3446045452  
ОГРН 1123460002368  
Эл.почта: [uk-rd@mail.ru](mailto:uk-rd@mail.ru)  
Телефон: 8 (8442) 781122

#### Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии (далее - жалоба)

ООО УК Родниковая Долина является управляющей компаний осуществляющей услуги населению по управлению МКД и поставкой ресурса в виде Отопления и ГВС.

Согласно информации опубликованной на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ (сайт [www.etppgb.ru](http://www.etppgb.ru)) размещена информация о проведении торгов по продаже имущества ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск (Адрес местонахождения: 357 748 Ставропольский край, Кисловодск, Набережная,1) а именно – движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города- курорта Кисловодск. (<https://etppgb.ru/procedure/tender/etp/235088-prodazha-dvizhimogo-i-nedvizhimogo-imuschestva-bespechivayuschego-proizvodstvo-i-realizatsiyu-teplovoy-energii-na-territorii-goroda-kurorta-islovodsk-raspolozhennoe-po-adresu-stavropolskiy-kray-g-kislovodsk-sobstvennik-ooo-gazprom-teploenergo-kislovodsk/>)

Объявление № ГП917059

Дата публикации – 17.05.2019

Дата подведения итогов – 13.06.2019

предмет торгов – движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города – курорта Кисловодск.

Цента ЛОТА \_ 154 000 000 руб

ООО УК Родниковая Долина хотела принять участие в данном аукционе, однако по телефонам организатора торгов ни кто не доступен, разговаривать ни кто не желает, переключают на каких то лиц которых нет всегда на месте.

Также ООО УК Родниковая долина хотела получить полный доступ к документам подтверждающим как правовые основания по продаже, однако выяснилось следующее:

1.

Также на сайте электронной площадки ЭТП ГПБ (сайт [www.etppgb.ru](http://www.etppgb.ru)) размешено объявление – извещение за №ГП810724 из которого следует, что проводится открытый аукцион по продаже имущества ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск:

дата публикации – 05.10.2018,

дата подведения итогов – 30.11.2018,

предмет торгов – движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города – курорта Кисловодск.

Цента ЛОТА \_ 354 000 000 руб

ИТОГОВ ПО ДАННЫМ ТОРГАМ НЕТ НА САЙТЕ.

2.

Также на сайте электронной площадки ЭТП ГПБ (сайт [www.etppgb](http://www.etppgb)) размещено объявление – извещение за №ГП823676 из которого следует, что проводится открытый аукцион по продаже имущества ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск:

дата публикации – 16.11.2018,

дата подведения итогов – 18.01.2019,

предмет торгов – движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города – курорта Кисловодск.

Цента ЛОТА \_ 177 000 000 руб

**ИТОГОВ ПО ДАННЫМ ТОРГАМ НЕТ НА САЙТЕ.**

Также на сайте ФЕДРЕСУРСА – размещено объявление №03962322 о том, что ООО «Лукойл – Ставропольэнерго намеревается обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края с заявлением о признании ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск несостоятельным (банкротом).

Следовательно, в силу ст. 61.2 Закона о несостоятельности (банкротстве) данная сделка в случае состоявшихся торгов будет признана недействительной так как будут нарушаться права кредиторов ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск, что в свою очередь повлечет возврат сторон в первоначальное состояние, а торги будут признаны недействительными.

Также в случае наличия признаков несостоятельности продавца ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск, а публикация о намерении обратиться в суд о признании должника несостоятельным (банкротом) будет являться официальным подтверждением данных обстоятельств.

**Таким образом, в действиях ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск усматриваются признаки как злоупотреблением правом, а также в ведение в заблуждение потенциальных покупателей имущества.**

В соответствии со ст. 18.1. По правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2. указанной статьи Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ « О защите конкуренции» Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1. ФЗ « О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно

направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

В соответствии с п. ФЗ «О защите конкуренции» Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

25. Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

На основании изложенного, прошу:

1. Принять жалобу ООО Управляющая компания Родниковая Долина.

2. направить в адрес организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (адрес: 117342, Российская Федерация, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 40, Контактный телефон 7-495-2760051 423, факс 7-495-2760051, электронный адрес - [e.gladirevskaya@etpgpb.ru](mailto:e.gladirevskaya@etpgpb.ru) и [a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru) уведомление о том, что ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск 357748 Ставропольский край, Кисловодск, Набережная, 1 адрес эл почты [zakupki@gpte26.ru](mailto:zakupki@gpte26.ru) ntk 7 -87937-50458 не вправе заключать договор по продаже имущества ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск (Лот №1: движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города – курорта Кисловодск, расположенное по адресу Ставропольский край, г. Кисловодск Собственник – ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск), до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.
3. Направить в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним – Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии (355012, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58) уведомление о том, что Предприятие не вправе заключать договор по продаже имущества ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск (Лот №1: движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города – курорта Кисловодск, расположенное по адресу Ставропольский край, г. Кисловодск Собственник – ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск)... до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
4. Приостановить проведение открытых аукционных торгов по продаже имущества ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск (Лот №1: движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города – курорта Кисловодск, расположенное по адресу Ставропольский край, г. Кисловодск Собственник – ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск)... до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
5. Признать жалобу ООО Управляющая Компания Родниковая Долина на действия (бездействия) организатора торгов ООО Электронная Торговая площадка ГПБ выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов в форме открытых аукционных торгов по продаже имущества ООО Газпром теплоэнерго Кисловодск.

Приложение:

1. Копия Выписки из ЕГРП в отношении ООО УК Родниковая Долина
2. Копия объявления № ГП917059
3. Копия объявления № ГП810724
4. Копия объявления № ГП823676
5. Копия объявления с сайта ФЕДРЕСУРСА – размещено объявление №03962322

Генеральный директор  
ООО УК Родниковая Долина

