

Кому	Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области 454091, ГСП-6, г. Челябинск, р. Ленина, 59
Заявитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ РЕМОНТНО-ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД" 454008, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 2, ОФИС 2, ОГРН: 1037402545300, Дата присвоения ОГРН: 02.04.2003, ИНН: 7448055157, КПП: 744801001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Телефон: 8 e-mail: chelriz@mail.ru
Лицо, в отношении действий которого подается жалоба (организатор торгов)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОТОКОЛ" 454092, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД, ЕЛЬКИНА УЛИЦА, ДОМ 76, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 12 ОФИС 201, ОГРН: 1187456053927, Дата присвоения ОГРН: 03.12.2018, ИНН: 7451437903, КПП: 745101001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:
Сведения о торгах	Электронный аукцион Извещение № 281221/32234032/01 на https://torgi.gov.ru Лот 1 Место подачи заявок: https://www.rts-tender.ru/ Дата и время проведения аукциона: 01.03.2022 10:00 Номер торгов на https://www.rts-tender.ru/ 137883/191843 Ссылка на аукцион: https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57129090#

Челябинское УФАС
Рег. номер 2601/22
зарегистрирован 26.02.2022



№ 1

От 25 февраля 2022 года

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов с требованием о приостановления проведения торгов

Со стороны ООО «Протокол» (ОГРН: 1187456053927, ИНН: 7451437903) (далее Организатор торгов) были приняты меры по объявлению аукциона - Извещение № 281221/32234032/01 Лот 1 в отношении следующего имущества:

- нежилое помещение № 302 площадью 229,4 кв.м. (далее - Объект № 1), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:1234; - нежилое помещение № 13 площадью 206,5 кв.м. (далее - Объект № 2), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:258.

9:12

Сообщение о проведении торгов размещено на портале <https://torgi.gov.ru/>. Ссылка на торги: http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html;jsessionid=UU02jQObtiqZNyKwBlI.цjQGrt8h9QNIGIIIoISozu3_b5RRsFdR!562936907!2044584437?notificationId=57129090.

Согласно извещению был установлен следующий порядок подачи заявок:

- начало подачи заявок 18.01.2022 года,
- окончания подачи заявок 16.02.2022 года,
- дата рассмотрения заявок 24.02.2022 года
- дата проведения аукциона 01.03.2022 года

В аукционной, сопроводительной документации (**Приложение 3** к Информационному Сообщению о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников и подаче предложений о цене имущества по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: город Челябинск, ул. Косарева, д. 2, утвержденному 27.12.2021 председателем Комиссии по осуществлению продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Протокол») был установлен следующий перечень обязательных документов, подлежащих приложению к заявке для участников, имеющих статус юридических лиц:

1) сканы учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации с указанием ИНН и ОГРН, свидетельство о постановке на налоговый учёт (сертификат о резидентстве для нерезидентов) по месту юридического адреса, Устав, изменения в устав).

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

3) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

4) выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до проведения торгов;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора купли-продажи имущества, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия. Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Имея намерение и финансовую возможность для участия в данном аукционе в целях приобретения недвижимого имущества 24.01.2022 года со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ РЕМОНТНО-ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД" (454008, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 2, ОФИС 2, ОГРН: 1037402545300, ИНН: 7448055157) была подана заявка на участие в торгах.

К данной заявке был приложен соответствующий пакет документов, который включал в себя следующее:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО ЧРИЗ
2. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО ЧРИЗ
3. Изменения № 1 к уставу от 07 июня 2033 года
4. Протокол собрания участников ООО ЧРИЗ от 27.12.2004
5. Изменения в устав ООО ЧРИЗ от сентября 2009 года
6. Протокол собрания участников ООО ЧРИЗ от 21.03.2012
7. Изменения в устав ООО ЧРИЗ от 23.07.2012
8. Протокол общего собрания от 20.03.2013
9. Протокол № 2 от 22.08.2013
10. Протокол от 20.09.2013 года
11. Свидетельство о присвоении ИНН
12. Свидетельство о присвоении ОГРН
13. Платежное поручение подтверждающее внесение гарантийного обеспечения
14. Устав ООО ЧРИЗ
15. Решение о продлении полномочий директора ООО ЧРИЗ от 20.08.2021
16. Протокол № 1 о создании общества
17. Заполненная Форма заявки на участие в аукционе от 24.01.2022 года

После подачи заявки ООО «ЧРИЗ» неоднократно принимал меры по получению от организатора торгов обратной связи в целях подтверждения получения документов и соответствия представленного пакета требованиям, изложенным в аукционной документации. Однако, никаких замечаний от ООО «ПРОТОКОЛ» или дополнительных требования до вечера 24.02.2022 года (то есть до даты определения состава участников торгов) не поступало.

24.02.2022 года от Организатора торгов в лице ООО «ПРОТОКОЛ» в адрес ООО «ЧРИЗ» поступило уведомление об отказе в регистрации последнего в качестве участника по причине не предоставления сведений в виде протокола или решения ООО «ЧРИЗ» подтверждающего одобрение крупной сделки.

Пунктом 2) сопроводительной документации указано на необходимость предоставления следующего документа:

решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления.

Отказ в признании ООО «ЧРИЗ» участником торгов со стороны ООО «Протокол» было осуществлено именно по данным основаниям. С данным выводом ООО «ЧРИЗ» не согласно, считает отказ в признании его участником является необоснованным, незаконно ограничивающим права заявителя на участие в торгах. При этом ООО «ЧРИЗ» обосновывает свои выводы следующим:

1. Указанная сделка по приобретению недвижимого имущества в виде нежилого помещения № 302 площадью 229,4 кв.м. (далее - Объект № 1), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:1234; - нежилое помещение № 13 площадью 206,5 кв.м. (далее - Объект № 2), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:258, которое оценено в сумме 2 510 000 рублей не является для общества крупной.

Уставом ООО «ЧРИЗ» порядок одобрения сделок не предусмотрен, следовательно, действуют общие положения **Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»**

Часть 1 статьи 46 ФЗ «Об ООО» устанавливает следующие положения:

Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Как видно бухгалтерской и финансовой отчетности балансе заявителя превышает 60 млн. рублей, следовательно, крупной сделкой будет признаваться только сделка свыше 15 млн. рублей, данные обстоятельства подтверждаются приложенными сведениями с сайта Руспрофайл.

Организатор торгов начиная с 24.01.2022 года до 24.02.2022 года имел возможность представить письменный запрос, требования или иным образом уточнить данную информацию у заявителя, чего сделано не было.

2. Указанная сделка по приобретению недвижимого имущества в виде нежилого помещения № 302 площадью 229,4 кв.м. (далее - Объект № 1), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:1234; - нежилое помещение № 13 площадью 206,5 кв.м. (далее - Объект № 2), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:258, не выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности заявителя.

Основной вид деятельности заявителя - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Данный ОКВЭД включает в себя:

- сдачу в аренду и эксплуатацию собственного или арендованного недвижимого имущества: многоквартирных зданий и других жилых домов, квартир, нежилых зданий и помещений, включая выставочные залы и складские помещения, земельных участков

- предоставление в аренду домов, меблированных и немеблированных квартир или многоквартирных помещений, предназначенных для долговременного проживания, обычно на ежемесячной или ежегодной основе;

- строительство зданий для собственного пользования;

- эксплуатацию стоянок для передвижных домов

Заявитель неоднократно ранее принимал участия в аналогичных торгах в целях приобретения прав в отношении недвижимого имущества.

Исходя из чего, следует сделать вывод, что участие в торгах по приобретению имущества - нежилое помещение № 302 площадью 229,4 кв.м. (далее - Объект № 1), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:1234; - нежилое помещение № 13 площадью 206,5 кв.м. (далее - Объект № 2), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:258 является обычной хозяйственной деятельностью общества.

Данные обстоятельства могли быт установлены на основании изучения Устава Заявителя и сведений из ЕГРЮЛ, которые имелись в представленном пакете документов

3. Указанная сделка по приобретению недвижимого имущества в виде нежилого помещения № 302 площадью 229,4 кв.м. (далее - Объект № 1), расположенное по адресу: г.

Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:1234; - нежилое помещение № 13 площадью 206,5 кв.м. (далее - Объект № 2), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:258, не требует одобрения так как ООО «ЧРИЗ» имеет одного участника с долей в 100% уставного капитала, который одновременно занимает должность единоличного исполнительного органа.

Часть 7 статьи 46 ФЗ «Об ООО» устанавливает следующие положения:

Положения настоящей статьи не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

Аналогичные положения действуют в отношении сделок с заинтересованностью.

Часть 7 статьи 45 ФЗ «Об ООО» устанавливает следующие положения:

Положения настоящей статьи не применяются к сделкам, совершаемым в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, при условии, что обществом неоднократно в течение длительного периода времени на схожих условиях совершаются аналогичные сделки, в совершении которых не имеется заинтересованности, в том числе к сделкам, совершаемым кредитными организациями в соответствии со статьей 5 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" и к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества;

Выписка из ЕГРЮЛ , представленная в пакете документов для участия в торгах в строках 19- 23 содержит следующие сведения:

ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 7 , ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2137448094 /50 30.09.2013. Должность ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2137448094750 30.09.2013

Выписка из ЕГРЮЛ , представленная в пакете документов для участия в торгах в строках 19- 23 содержит следующие сведения:

ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 3, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2147448101843, 21.10.2014 Номинальная стоимость доли (в рублях) 1500000. Размер доли (в процентах) 100. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2147448101843 21.10.2014.

Таким образом, установить данные сведения и провести их проверку можно было на основании документов, содержащихся в представленном пакете документов, можно было установить данные обстоятельства и проверить их на основании открытых в отношении ООО ЧРИЗ» сведений. Данные действия со стороны организатора торгов не приняты, меры по уточнению данной информации путем направления соответствующих запросов в адрес заявителя не направлялись.

НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ ПОДАЧИ НАСТОЯЩЕЙ ЖАЛОБЫ:

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Исходя из изложенного, положений Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», норм 1,10 ГК РФ, порядка проведения аукциона (торгов), установленного нормами ГК РФ прошу провести проверку действий организатора торгов, в том числе, по иным основаниям, не указанным Заявителем.

Также прошу ВАС:

- принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть ее по существу;
- принять меры по приостановлению проведения торгов - Электронный аукцион Извещение № 281221/32234032/01 Лот 1, Место подачи заявок: <https://www.rts-tender.ru/> Дата и время проведения аукциона: 01.03.2022 10:00 Ссылка на аукцион: https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notification_View.html?notificationId=57129090#, Номер торгов на <https://www.rts-tender.ru/> 137883/191843, проводимых в отношении имущества нежилое помещение № 302 площадью 229,4 кв.м. (далее - Объект № 1), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:1234; - нежилое помещение № 13 площадью 206,5 кв.м. (далее - Объект № 2), расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:258 до рассмотрения настоящей жалобы;
- признать решение ООО «ПРОТОКОЛ» (организатора торгов) об отказе в признании ООО «ЧРИЗ» участником торгов недействительным (незаконным), признать ООО «ЧРИЗ» участником указанных торгов и обеспечить его право на участие в торгах.

Приложения:

1. Копия сведений об отказе ООО «ЧРИЗ» в участии в торгах – 1 экз.
2. Копия поданного пакета документов для участия в торгах – 1 экз.
3. Копия сведений о бухгалтерской, финансовой отчетности – 1 экз.

Генеральный директор ООО «ЧРИЗ»
В.В.

