

## ЖАЛОБА

14.12.2020 в БОИ Московские торги №50 от 14.12.2020 г. и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 141220/39918719/02 Лот 1 в отношении следующего имущества: Квартира ОП 53,9 кв. м, расположена по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 531, кв. 53, к/н 77:10:0005001:1584, поруч. ЛЗ/20/38/Зел-33, д-к Лысов А.Н., н/ц 7 000 000,00 руб., в 12:05. Торги проводятся на электронной торговой площадке по адресу <https://arest.tektorg.ru/> торговая процедура № 2644—ОАЗФ.

Организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (далее «Организатор торгов»), 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, ОФИС 27Л (ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036), тел. Электронная почта действующее на основании Договора № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г.

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и Федерального закона от 02.10.1997 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

В соответствии с п. 4.4.63 договора № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г., заключенного с ТУ Росимущества в городе Москве торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений по цене, однако как указано на электронной торговой площадке данная процедура проводится с закрытой формой подачи предложений.

Кроме того перечня документов, прилагаемых к заявке Извещение не содержит, вместо этого есть Приложение №1 к Извещению "Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ»". Считаю, данные правила вводящими в заблуждение Заявителей, так как Правила проведения торгов и подачи заявок, утверждены Регламентом электронной торговой площадки. Кроме того Правила не имеют реквизитов, кем, когда они утверждены. Содержание Правил не соответствует фактической процедуре реализации имущества, в частности в п. 4.3. Организатор торгов

- определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

- определяет величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"),

что не соответствует действительности, так как требования к задатку установлены ФЗ, реквизиты для перечисления задатка устанавливает ТУ Росимущества в городе Москве.

В п.4.5. Правил указано, что организатор торгов - производит прием заявок, однако это происходит в личном кабинете на электронной площадке и именно площадка принимает заявки и передает их организатору торгов;

П. 5.1. Правил устанавливает "Для проведения торгов организатором торгов создается комиссия по проведению торгов (далее - комиссия) из числа штатных сотрудников" однако согласно информации ФНС штат компании состоит из 1 человека и таким образом сформировать Комиссию не возможно.

П. 7.7. Правил устанавливает перечень документов, которые необходимо приложить к Заявке в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов, с направлением на электронную почту Организатора торгов, считаю данное требование избыточным.

Так же считаю избыточным и перечень документов, указанном в п. 7.7. "Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

- Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

- Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

- Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Если заявка подается на недвижимое имущество - дополнительно представляется нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака) (для участников-физ.лиц) сроком давности не более 10 (Десяти) дней до даты подачи заявки на участие в торгах;

- Ценовое предложение.

Физические лица к вышеперечисленным документам предоставляют:

- Справку ИФНС давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта [nalog.ru](http://nalog.ru) личного кабинета налогоплательщика

Не соответствуют действующему законодательству и избыточны требования о предоставлении нотариально заверенного заявления об отсутствии брака и справки ИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетом.

Так же не законно требование п. 10.4. Физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в виде отдельного документа заявки

Так же Правила содержат внутренние противоречия:

«П. 8.1. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении» а п. 7.7. требует прикладывать ценовое предложение к заявке.

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Кодексом РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ

ПРОШУ:

1. Отменить проведение процедуры по извещению № 141220/39918719/02 Лот 1 от 14.12.2020

2. Признать не действительными "Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ»" Приложение №1 к Извещению
3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» провести процедуру по извещению № 141220/39918719/02 Лот 1 от 14.12.2020 в соответствии с Договором № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г. С открытой формой подачи ценовых предложений и без избыточных требований к прилагаемым документам к Заявке.