

Управление Федеральной
Антимонопольной службы
По Самарской области

Заявитель:

ООО «ПКЦ «АРС»
ОГРН 1026300972730
ИНН 6315505736
Юридический адрес: 443099,
Самарская обл., г. Самара,
ул. Алексея Толстого, д. 20, ком. 4
тел.: 88462635340, 89276531123
электронная почта: arspkc@mail.ru

Заинтересованное лицо
(организатор аукциона)

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Красноармейского района
446140, Самарская область, Красноармейский район,
с. Красноармейское, пл. Центральная 12
Телефон 8(84675)21771
Адрес электронной почты отсутствует

Номер извещения о проведении аукциона: 2200000579000000005400101
Сайт аукциона: <https://torgi.gov.ru/new>

ЖАЛОБА

На действия организатора аукциона

На сайте <https://torgi.gov.ru/new> размещено информационное сообщени^е о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местонахождение м.р. Красноармейский, ЗАО "Заречье" по кадастровой карте земель АОЗТ "Заречье", участок 176, сведения о предмете торгов, Кадастровый номер земельного участка: 63:25:0201018:1. Площадь земельного участка, кв.м: 770716, Начальная цена 117 611,26 руб.

Заявитель в соответствии с информацией, размещенное организатором торгов подал заявку на участие в аукционе, по форме, прикрепленной к аукционной документации.

Протоколом № 70/3 о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 14.11.2022 Заявителю было отказано в допуске к участию в процедуре аукциона, так как по мнению Организатора торгов заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии п.п. 3 п. 8 ст. 39.12, п. 2 ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ; ст. 3 ФЗ от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

Считаю, что организатор торгов необоснованно и незаконно отклонил заявку ООО «ПКЦ «АРС» по следующим основаниям.

Во-первых, организатор аукциона в нарушение требований п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона не разместил на официальном сайте торгов Извещение о проведении аукциона, содержащее всю информацию и сведения, предусмотренные вышеуказанной правовой нормой. В том числе отсутствует информация об ограничениях на участие в процедуре аукциона по субъектному признаку, контактные данные организатора аукциона и иные сведения.

Во-вторых, организатор аукциона разместил документ-основание проведения аукциона – Постановление № 1123 от 15.09.2022. Из текста постановления следует, что аукциона является открытым по составу участников и не содержит ограничений по субъектному составу, в том числе отсутствуют сведения о включении земельного участка в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", о проведении аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса.

Следовательно, аукциона является открытым по составу участников и отклонение заявки ООО «ПКЦ «АРС» является незаконным.

Только в разделе сайта торгов «Вид договора» организатор аукциона указывает два ограничения для заключения договора - Только для крестьянских (фермерских) хозяйств, Только для МСП. При этом данный раздел информационного сообщения не регламентирует порядок подачи заявки на участие в аукционе, не содержит ссылок на ненормативный правовой акт органа местного самоуправления о включении земельного участка в соответствующий перечень муниципального имущества для установления подобного ограничения.

Также сообщаю Вам, что ООО «ПКЦ «АРС» относится к субъектам малого предпринимательства, в связи с чем вывод организатор торгов о несоответствии ООО «ПКЦ «АРС» также является незаконным.

Дополнительно сообщаю, что к информационному сообщению о проведении аукционе не прикреплен проект договора аренды предмета аукциона, а прикреплена общая форма договора аренды, которая не является проектом договора по смыслу Земельного и Гражданского кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- приостановить процедуру аукциона в части заключения договора аренды земельного участка
- признать незаконными действия и решения Организатора аукциона, содержащиеся в протоколе рассмотрения заявок № 70/3 от 14.11.2022
- обязать организатора аукциона повторно рассмотреть заявки и допустить ООО «ПКЦ «АРС» к процедуре аукциона.
- выдать организатору аукциона предписание.

Генеральный директор
ООО «ПКЦ «АРС»

