

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Орловской области
302028, г. Орел, ул. С. Щедрина, д.21

Руководителю Управления Росреестра по Орловской области
Н.Г. Кацуре
302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д.47

Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных
арбитражных управляющих»
119071, г. Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.8

Жалоба на действия организатора торгов – конкурсного управляющего

ООО «Долина» Широкова Николая Владимировича

1. Сведения об организаторе торгов:
Конкурсный управляющий ООО «Долина» Широков Николай Владимирович (СНИЛС 005-983-932-75, адрес для направления корреспонденции: 302028, г. Орел, ул. Брестская, д. 12, оф. 47, тел.: (4862)763-888, e-mail: nvshirokov@gmail.com), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, регистрационный номер 0011, 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17).
2. Сведения о должнике:
ООО «Долина» (ИНН 5720013531, ОГРН 1065741016120, 302040, г. Орел, ул. Максима Горького, д.67, ком. 37).
3. Место проведения торгов: Межрегиональная Электронная Торговая Система.
4. Обжалуемые действия организатора торгов

Мной принято решение об участии в торгах №43318-ОКПП, по лоту №2. Согласно порядку и срокам установленных организатором торгов, мной 01.11.2019г. в 15.55 подана заявка на участие в торгах. На тот период была так же подана еще одна заявка. Согласно положению о торгах заявки на участие в торгах по данному лоту принимаются до 16.00 (по московскому времени) . Согласно вышеуказанному положению победитель торгов определяется в 18 час. 00 мин. последнего дня периода действия ценного предложения, в котором были поданы заявки, а именно 18 часов 00 минут 1 ноября 2019 года.

В нарушении требований законодательства, на официальном сайте торговой площадке по лоту №2 №43318-ОКПП 09 декабря 2019г. 18час. 40мин. размещена информация, а именно решение о возобновлении торгов по лоту №2. 09 декабря 2019г. 18час. 41мин. размещено решение об отмене торгов посредством публичного предложения №43318-ОКПП по лоту №2.

Конкурсным управляющим ООО «Долина» Широковым Н.В. было принято решение о приостановлении торгов, хотя у него имелись 2 заявки и на расчетном счету было 2 задатка. По состоянию на 10 декабря 2019г. заявки не рассмотрены. Так же по состоянию на 10 декабря 2019г. протокол об определении участников торгов не опубликован.

С 7888

Орловское УФАС России
Вх № 572/21
19.12.2019 2019 г.
№ _____ листов

Мной, как участником торгов соблюдены все условия торгов согласно Положению о продаже имущества должника размещенной на официальном сайте ЕФРСБ и газете Коммерсант.

Мной, оплачен задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета (ID 207570588) по счету №8259-3 ООО «МЭТС» 30 октября 2019г.

Как следует из статей 329 и 380 ГК РФ, задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. **Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.** В пункте 5 статьи 448 ГК РФ предусмотрено, что лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. **В силу пункта 5 статьи 447 ГК РФ аукцион или конкурс, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.**

Закон о банкротстве содержит специальные нормы регулирующие организацию и порядок проведения торгов по реализации имущества лица, признанного банкротом. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве. В силу пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном названным Законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса. В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. **Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

По состоянию на 18 декабря 2019г. задаток в размере 300 000 (триста тысяч) рублей мне не возвращен.

Считаю, действия организатора торгов ООО «Долина» Широкова Н.В. по не возврату в установленные законом сроки противоречат требованиям ГК РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же нарушают мои права как добросовестного участника торгов.

На основании вышеизложенного, прошу Вас:

1. Провести проверку по доводам жалобы, привлечь организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Долина» Широкова Н.В. к административной ответственности.
2. Признать действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Долина» Широкова Н. В. не законными.

3. Обязать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Долина» Широкова Н.В. вернуть задаток в размере 300 000 рублей.

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть данную жалобу по существу, ответ прошу направить на электронную почту: lidiaravdina@yandex.ru

Приложение:

1. Копия платежного поручения №198 от 30.10.2019г.