



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____
О направлении уведомления

Заявитель:
ООО «АСП»
<...>

Организатор торгов:
Администрация Новоуральского ГО в
рамках деятельности Комитета по
управлению муниципальным имуществом
<...>

Оператор электронной площадки:
АО «Сбербанк - АСТ»
<...>

Для сведения:
Управлению Росреестра по
Свердловской области
<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-731/2024**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ОАО «АСП» (вх. № 4375/24 от 04.03.2024) на действия (бездействие) продавца муниципального имущества в лице Администрации Новоуральского городского округа в рамках деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, совершенные при организации и проведении продажи (торги № 210000009000000000070 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2310190008 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Новоуральского городского округа: Лот № 5 - Нежилое здание, этаж 1, общей площадью 102,5 кв.м. кадастровый № 66:57:0210017:143, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, с. Тарасково, ул. Советская, 1/1, стр. 1.

Рассмотрение жалобы было назначено на 13.03.2024. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы №066/10/18.1-731/2024.

2. Рассмотрение жалобы **состоится 21.03.2024 в 16 час. 00 мин. дистанционно**, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1585324869>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. В соответствии с п.4 ст.35 ЗК РФ, отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком. Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

Согласно ч.1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Организатору торгов в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **в срок до 20.03.2024 представить** в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- правовые основания продажи здания по лоту №5 в отсутствие одновременной продажи земельного участка с кадастровым № 66:57:0210017:11, на котором расположено здание по лоту №5.

Руководитель Управления

<...>

Исп. <...>

тел. <...>